

wzór umowy do zadania „A”

zawarta w dniu 2020 roku w Radoszycach pomiędzy:

Gminą Radoszyce
Ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce
NIP: 658-18-67-725
REGON: 291010620
Reprezentowaną przez :
Burmistrza Miasta i Gminy: Michał Pękała

Przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy: Jolanta Fidos
zwaną dalej "Zamawiającym

przy udziale:
Aleksandra Romanowskiego – brokera ubezpieczeniowego, prowadzącego działalność pod nazwą Kancelaria brokerska PROGRES Aleksander Romanowski z siedzibą: ul. Ładna 6, 28–100 Busko-Zdrój, NIP: 655-111-10-98, REGON: 290668457, Zezwolenie KNUIFE nr 1169

zwanym dalej "Zamawiającym",
a

.....
Zwanym dalej „ Wykonawcą „ reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie interesów majątkowych i odpowiedzialności cywilnej jednostek organizacyjnych Gminy Radoszyce Znak sprawy: BKŚ.271.19.2020 rozstrzygniętego w dniu, Wykonawca przyjmuje do ubezpieczenia mienie oraz odpowiedzialność cywilną Zamawiającego na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu ubezpieczenia oraz minimalny zakres ubezpieczenia określony jest w załączniku nr 1 do SIWZ dla zadania „A”.
3. SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy. Ogólne warunki ubezpieczenia wymienione w § 4 niniejszej umowy mają zastosowanie wyłącznie w kwestiach nie uregulowanych treścią SIWZ, ofertą Wykonawcy i postanowieniami niniejszej umowy.
4. Podana przez Wykonawcę w ofercie na wykonanie niniejszego zamówienia składka dla I części zamówienia określona jako zadanie „A” w kwocie, służy jedynie celom porównania ofert. Faktyczna składka jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy w okresie trwania umowy, zależy będzie od obowiązujących w okresie trwania umowy Sum ubezpieczenia (wartości ubezpieczanego majątku), liczby i wartości zrealizowanych opcji oraz ewentualnych zamówień podobnych.
5. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - tj. wszystkie osoby wykonujące czynności związane z bieżącą obsługą ubezpieczenia majątkowego i OC zamawiającego (wystawianie polis), z wyłączeniem biegłych w zakresie likwidacji szkód jeżeli ich udział w trakcie wykonywania umowy będzie konieczny. Zamawiający przed podpisaniem umowy i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań wskazanego wyżej zgodnie z zapisami wzoru umowy. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w następstwie zastosowania zapisów SIWZ oraz § 10 ust. 2 niniejszej umowy a także wynikać z przepisu art.142 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień Publicznych, tj. wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 5 pkt 2-3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 5 pkt 2-3 mają zastosowania wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 5 nastąpi na piśmie, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
8. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 5 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany, realny wzrost kosztów świadczenia przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 20.08.2020 do 20.03.2023 roku,
2. W okresie trwania umowy ustala się trzy 12 miesięczne okresy ubezpieczeń. W przypadku skorzystania z OPCJI, okres ubezpieczenia wymieniony będzie we wniosku o ubezpieczenie, wg faktycznych potrzeb Zamawiającego, nie dłuższy jednak niż na okres 12 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić dokumenty ubezpieczenia na minimum 7 dni przed okresami wskazanymi w SIWZ jako początek ubezpieczenia. Do czasu wystawienia polis dla poszczególnego rodzaju ubezpieczeń, Wykonawca potwierdzi fakt ubezpieczenia poprzez wystawienie dokumentu tymczasowego – noty pokrycia ubezpieczeniowego.
5. Treść polis nie może stać w sprzeczności z treścią SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z OPCJI automatycznego przedłużenia terminu wykonania zamówienia o 3 miesiące. O zamiarze skorzystania z niniejszej OPCJI Zamawiający musi poinformować Wykonawcę najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania umowy w dodatkowym okresie. Nie może także zmieniać warunków wykonania oraz warunków finansowych.

§ 3

Płatności składek za ubezpieczenia:

1. Składka za dany okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany majątek naliczana jest od podanych w SIWZ sum gwarancyjnych, przy zastosowaniu stawek z oferty i płatna jest w 2 równych ratach, lub jednorazowo – do wyboru przez Zamawiającego, przy czym pierwsza rata składki lub jej całość płatna jest w ciągu 14 dni od początku odpowiedzialności wymienionego w dokumencie ubezpieczenia.
2. Składka za dany okres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk naliczana jest od podanych we wnioskach o ubezpieczenie danej jednostki organizacyjnej sum ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawek z oferty i płatna jest w dwóch równych ratach lub jednorazowo – do wyboru przez Zamawiającego, przy czym pierwsza rata składki lub jej całość płatna jest w ciągu 14 dni od początku odpowiedzialności wymienionego w dokumencie ubezpieczenia.
3. Składka za dany okres ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń na bazie ubezpieczenia od wszystkich ryzyk (OPCJA) naliczana jest od podanych we wnioskach o ubezpieczenie sum ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki z oferty i płatna jest w dwóch równych ratach lub jednorazowo – do wyboru przez Zamawiającego, przy czym pierwsza rata składki lub jej całość płatna jest w ciągu 14 dni od początku odpowiedzialności wymienionego w dokumencie ubezpieczenia.
4. Składka za mienie nabyte w ciągu trwania ubezpieczenia (klauzula automatycznego pokrycia) wg "pro rata temporis", płatna w terminach określonych w SIWZ,
5. Składka za ubezpieczenia wymienione w SIWZ jako OPCJA, płatna jednorazowo w ciągu 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia lub w terminie rozliczenia klauzuli automatycznego pokrycia.
6. Płatnikami składek są poszczególne jednostki organizacyjne Radoszyce wymienione w SIWZ.
7. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej bądź którejkolwiek raty pomimo upływu terminu jej płatności nie może być podstawą do odstąpienia Wykonawcy od umowy ani skutkować brakiem/wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć kolejny, nie krótszy niż 14 dniowy termin uiszczenia składki bądź jej raty, powiadamiając o tym zamawiającego na piśmie, z podaniem sankcji w przypadku braku zapłaty składki w wyznaczonym terminie. Odstąpienie od umowy bądź wygaśnięcie ochrony jest

możliwe dopiero począwszy od dnia następującego po upływie dodatkowego terminu płatności składki bądź jej raty, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego zamawiającego.

8. W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, z chwilą uznania przez Wykonawcę roszczenia z tytułu szkody objętej ubezpieczeniem, Zamawiający nie może zostać zobowiązany do natychmiastowego uregulowania pozostałej do zapłacenia części składki. Jednocześnie z wypłaconym odszkodowaniem nie zostanie potrącona kwota odpowiadająca wysokości nie opłaconych dotychczas rat składki, które płatne będą zgodnie z harmonogramem określonym w umowie ubezpieczenia.

§ 4

Świadczenie usługi ubezpieczenia będzie wykonane zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia znak BKŚ.271.19.2020, ofertą Wykonawcy z dnia roku, a w części nie uregulowanej w SIWZ, ofercie Wykonawcy oraz niniejszej umowie, zastosowanie będą miały Ogólne warunki Ubezpieczeń Wykonawcy:

- 1) OC Działalności nr z dnia.....
- 2) Mienie od wszystkich ryzyk nr z dnia.....
- 3) Sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk nr z dnia.....
- 4) Maszyn od uszkodzeń na bazie od wszystkich ryzyk nr z dnia

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o Działalności Ubezpieczeniowej z dnia 22.05.2003 roku oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowią Ogólne Warunki Ubezpieczeń Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, że zapisy w OWU sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa są nieważne w zakresie w jakim pozostają w sprzeczności z niniejszą umową i nie wiążą stron.

§ 6

Zmiana przez Wykonawcę Ogólnych Warunków Ubezpieczeń dobrowolnych, o jakich mowa w paragrafie 4 niniejszej umowy, w trakcie obowiązywania umowy ma ten skutek, że postanowienia zmienionych OWU wiążą strony tylko w tym zakresie, w jakim są korzystniejsze dla Zamawiającego od dotychczasowych.

§ 7

Likwidacja szkód

1. Zamawiający ma prawo zgłosić szkodę do Wykonawcy z każdego rodzaju ubezpieczenia będącego przedmiotem niniejszego zamówienia w ciągu 7 dni roboczych od dnia jej powstania lub powzięcia o niej wiadomości. Niniejszy zapis nie ma zastosowania w przypadku gdy Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy dla poszczególnego rodzaju ubezpieczeń przewidują dłuższy termin zgłoszenia szkody oraz szkód do kwoty . Zgłoszenie szkody powstałej wskutek popełnienia przestępstwa winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak w ciągu 1 dnia roboczego od dnia jej powstania lub powzięcia o niej wiadomości. Niezgłoszenie szkody w terminach określonych powyżej, nie powoduje odmowy lub ograniczenia należnego Zamawiającemu odszkodowania, pod warunkiem jednak, że nie ma to wpływu na ustalenie odpowiedzialności Wykonawcy za powstałe szkody lub określenia ich wysokości. Niezgłoszenie szkody na policję w razie popełnienia przestępstwa przez osoby trzecie nie powoduje odmowy uznania roszczenia gdy z braku świadków zdarzenia lub zapisu monitoringu nie można ustalić sprawcy, zabezpieczając tym samym prawa regresowe Wykonawcy – dotyczy szkód w oszkleniu budynków, graffiti, dewastacji których szacunkowa wartość nie przekracza 5 000 PLN.
2. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować swojego przedstawiciela do oceny szkody nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od jej zgłoszenia, przy czym dopuszcza się dla celów dowodowych iż zgłoszenia można dokonać w formie: pisemnej, faksem, telefonicznie na wskazany w umowie numer infolinii lub elektronicznej na wskazany w umowie adres poczty email Wykonawcy. Po powyższym terminie Ubezpieczający ma prawo przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody, przedstawiając Ubezpieczycielowi rachunek strat: faktury za wykonaną naprawę lub kosztorys, opinię biegłych gdy jest niezbędna do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela za powstałą szkodę, dokumentację fotograficzną, prawo do dysponowania zniszczonym, uszkodzonym lub utraconym mieniem oraz inne dowody wymagane przez Ubezpieczyciela do oceny swej odpowiedzialności oraz wysokości powstałej szkody.
3. Zamawiający ma prawo w przypadku szkód (zalaniowych lub pożarowych) na podstawie art. 826 K.C skorzystać z pomocy profesjonalnych podmiotów zajmujących się restytucją mienia, bez uzyskania wcześniejszej zgody Wykonawcy na pokrycie tych kosztów. Sporządzony przez te podmioty kosztorys przywrócenia mienia do stanu sprzed szkody powinien zostać zweryfikowany w ciągu 3 dni roboczych od jego dostarczenia Wykonawcy. Przy wyborze firmy restytucyjnej

Zamawiający będzie brał pod uwagę doświadczenie firmy w restytucji poparte referencjami, fakt ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie niżą niż 1 000 000 PLN oraz szybkością przystąpienia do akcji ratowniczej. Płatność dla podmiotów wykonujących restytucję mienia odbywa się na zasadzie cesji praw do odszkodowania wystawionej przez podmiot dysponujący prawem własności lub innym tytułem prawnym do mienia/rzeczy w którym powstała szkoda.

4. Wypłata odszkodowania następuje zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający obciąża Wykonawcę dodatkowymi odsetkami ustawowymi w przypadku przekroczenia terminu wypłaty odszkodowania określonego w art. 817 § 1 i 2 Kodeksu Cywilnego.
5. Przy wypłacie odszkodowania Ubezpieczyciel nie może przedłużać wypłaty odszkodowania ponad termin przewidziany w art. 817§ 1 i 2 K.C. powołując się na zapisy w OWU warunkujące jego wypłatę od zakończenia postępowania wyjaśniającego prowadzonego przez Policję oraz Prokuraturę lub prawomocnego wyroku sądu, gdy szkoda powstała wskutek przestępstwa.
6. Od dnia w którym Zamawiający dostarczył Wykonawcy wszystkie wymagane przez niego dokumenty związane z ustaleniem odpowiedzialności i wysokości szkody liczony jest termin określony w art. 817 § 2 K.C. a dotyczący całkowitej wypłaty odszkodowania.
7. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego innych dokumentów, niż te które mają związek ze sprawą ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy za powstałą szkodę lub ustalenia jej wysokości.
8. Dowodem poświadczającym prawo do otrzymania odszkodowania przez Zamawiającego jest: dowód przejęcia, faktura zakupu lub w przypadku jej braku (dotyczy sytuacji gdy minął okres 5 lat od daty zakupu) OT, wydruk z kartoteki środków trwałych lub ewidencji wyposażenia poświadczony za zgodność z oryginałem.
9. Wykonawca nie ma prawa do obniżenia lub odmowy wypłaty odszkodowania wskutek niewykonania przez Zamawiającego obowiązków które powinien wykonać, wymienionych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń, gdy nie miały one wpływu na powstanie szkody.
10. Wykonawca nie ma prawa do obniżenia lub odmowy wypłaty odszkodowania, wskutek niewykonania przez Ubezpieczającego obowiązku wykonywania przeglądów lub konserwacji, gdy ich wykonanie, Zamawiający powierzył odpłatnie innym podmiotom, wskazując w umowie z tymi podmiotami zakres oraz termin ich wykonania, pod warunkiem jednak, iż powierzył wykonanie podmiotom profesjonalnym, posiadającym odrębne ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej, zgodne z profilem prowadzonej działalności oraz w sytuacji gdy przeglądy i serwis urządzeń wykonywany jest w ramach gwarancji producenta.
11. Komórką organizacyjną Wykonawcy ds. likwidacji szkód jest; tel.....; e-mail
12. W przypadku zmiany jednostki organizacyjnej lub osób dedykowanych do likwidacji szkód Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 7 dni od zmiany tych osób jest zobligowany powiadomić o tym fakcie pełnomocnika Zamawiającego, podając dane osób dedykowanych do obsługi szkód Zamawiającego. W przypadku powierzenia likwidacji szkody firmie zewnętrznej, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie niezwłocznie Pełnomocnika Zamawiającego. Wszystkie pisma i decyzje kierowane do Zamawiającego a związane z likwidacją szkód, Wykonawca zobowiązany jest kierować do wiadomości pełnomocnika Zamawiającego.
13. Wszelkie sprawy związane ze szkodami z ramienia Zamawiającego koordynuje wskazany przez Ubezpieczającego podmiot lub osoba – osoba taka lub podmiot wymieniony zostanie na druku zgłoszenia szkody. Zgodnie z umową brokerską uprawnionym do reprezentacji przy likwidacji szkód jest broker ubezpieczeniowy – Aleksander Romanowski z Kancelarii Brokerskiej „Progres” z siedzibą w Busku Zdroju.
14. Klauzula szybkiej likwidacji szkód (dotyczy każdej szkody z tytułu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk nie przekraczającej kwoty 4 000 PLN)- Zamawiający w przypadku powstania szkody przystępuje do jej likwidacji samodzielnie – bez przeprowadzania wcześniejszych oględzin przez rzeczoznawcę Wykonawcy. Zamawiający sporządza protokół określający datę powstania i ujawnienia szkody, przedmiot szkody, miejsce powstania szkody, podjęte działania mające na celu ograniczenie szkody zgodnie z art. 826 Kodeksu Cywilnego, świadków zdarzenia. Dokumentuje fakt jej powstania wykonaniem zdjęć- gdy jest to możliwe i zasadne. Przedstawia Wykonawcy opinię serwisu o przyczynie i rozmiarach szkody, fakturę za naprawę lub kosztorys oraz dołącza prawo własności lub inny tytuł prawny do zniszczonej, uszkodzonej lub utraconej rzeczy/mienia, w którym powstała szkoda. Przesłane Wykonawcy wymienione powyżej dokumenty stanowić będą podstawę do wypłaty odszkodowania, o ile szkoda objęta jest ochroną na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1.1. Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 1.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 1.3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy określone w ustępie 1 pkt. 1.3. nastąpi z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania Umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040) pracowników realizujących zamówienie (dotyczy osób wykonujących czynności administracyjne przy wystawianiu polis ubezpieczeniowych). Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie dotyczące zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób realizujących zamówienie, pod rygorem niepodpisania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę ww. warunku będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 11 ust. 4 Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, w formie określonej przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielić wyjaśnień w zakresie nieprzestrzegania zapisów ust. 2. W przypadku nie złożenia wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień, potwierdzi nieuzasadnione naruszenie wymogów postawionych w ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej niezgodności co do stanu zatrudnienia przy realizacji Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego wymaganych oświadczeń na temat stosunku pracy i jej zakresu z pracownikami zatrudnionym do realizacji Umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany i pod warunkiem zaakceptowania zmiany przez obie strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia niżej wymienionych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - 2.1. Zmiana wysokości składki lub raty składki w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia- gdy w trakcie trwania umowy doszło do zmiany wartości ubezpieczonego majątku wskutek jego nabycia, likwidacji, rezygnacji przez Zamawiającego z ubezpieczenia pewnych składników mienia, przeniesienie części mienia ubezpieczonego jako sprzęt elektroniczny do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, zmiany sumy ubezpieczenia wybranych przez Zamawiającego budynków i instalacji inżynieryjno-technicznych z wartości Księgowej Brutto na wartość Odtworzeniową lub z Odtworzeniowej na Księgową Brutto, ubezpieczenia mienia nabytego przed datą początku okresu ubezpieczenia określoną w SIWZ;
 - 2.2. Zmiana wysokości składki lub raty składki w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia budynków mieszkalnych gminy oraz wspólnot mieszkaniowych- gdy w trakcie trwania umowy doszło do zmiany wartości ubezpieczonego majątku wskutek powierzenia przez podmioty budynków i lokali do zarządzania, rezygnacji przez właścicieli z ubezpieczenia pewnych składników mienia, zmiany sumy ubezpieczenia wybranych przez Zamawiającego budynków (podniesienie lub obniżenie współczynnika odtworzenia 1m²),
 - 2.3. Zmiany dotyczące terminów płatności, wysokości i liczby rat składki; w przypadku braku środków na zapłatę składek przez Zamawiającego w terminie przewidzianym w umowie oraz dokumentach ubezpieczenia, bez dodatkowej zwwyżki wysokości składki przy rozłożeniu jej na raty,
 - 2.4. Zmiany dotyczące liczby i formy organizacyjnej jednostek Zamawiającego podlegających ubezpieczeniu w okresie trwania umowy z Wykonawcą w przypadku: powstania nowych jednostek w wyniku ich połączenia, wyodrębnienia lub utworzenia, przekształcenia jednostki oraz włączenia dodatkowych jednostek do ubezpieczenia. Jednostki te podlegają ubezpieczeniu na warunkach jakie zostały złożone przez Wykonawcę na wykonanie niniejszego zamówienia publicznego.
 - 2.5. W przypadku likwidacji jednostki organizacyjnej której majątek (ruchomości i nieruchomości) podlegał ubezpieczeniu na podstawie niniejszej umowy, mienie to ubezpieczone będzie u nowego użytkownika do końca okresu na jaki był wystawiony dokument ubezpieczenia, bez obowiązku informowania o tym fakcie Wykonawcy.
 - 2.6. Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego w przypadku: ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka prawnego lub polegającego na konieczności ubezpieczenia

ryzyk związanych ze zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą mienia Zamawiającego lub mienia które Zamawiający zobowiązany jest ubezpieczyć na podstawie umowy, nie przewidzianego wcześniej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 2.7. Korzystne dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy;
- 2.8. Zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych,
- 2.9. Zmian sum ubezpieczenia, czasu ochrony, liczby wykorzystanych ubezpieczeń – dotyczy ubezpieczeń wskazanych w SIWZ jako OPCJA;
- 2.10. Przedłużenie umowy na wniosek Zamawiającego o 90 dni w stosunku do jej trwania określonego niniejszą umową.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości 10% wartości brutto umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Postanowienia umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 9 ust. 2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia na wezwania Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4-5 Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy- będą rozpatrywane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego, Poszkodowanego, Uprawnionego lub ich Spadkobierców.

§ 13

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania a obowiązuje od 20 sierpnia 2020 roku.
2. Zawiadomienia i oświadczenia jak również zmiany związane z realizacją niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
3. Do zobowiązań wynikających z niniejszej umowy właściwe jest prawo polskie.
4. Wierzytelności wynikające z umowy, dotyczące rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, nie mogą być zbyte na rzecz osoby trzeciej bez zgody obu stron.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca