

Radoszyce dnia 01.04.2020 r.

URZĄD MIASTA I GMINY  
... 7 eromskiego 28, 26-230 Radoszyce  
WPEŁNYŁO  
03. 04. 2020  
L. dz. 2018 zat. ....  
Podpis: Soban

008  
Pkwos

### Przewodniczący Rady Miejskiej w Radoszycach Marian Jankowski

W nawiązaniu do art. 15p i 15q oraz innych unormowań wprowadzanej aktualnie w życie ustawy z dnia 28 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw

-- zwracam się z wnioskiem i apelem o jak najpilniejsze wdrożenie przez organy samorządowe stosownych mechanizmów prawnych ukierunkowanych na udzielenie koniecznych zwolnień w zakresie należności z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty za użytkowanie wieczyste wobec przedsiębiorców prowadzących działalność na rynku lokalnym .

Nie podlega kwestii , że całe społeczeństwo znalazło się w nieoczekiwanej i dramatycznie trudnej sytuacji . Dotyczy to z oczywistych względów zwłaszcza podmiotów funkcjonujących w obrocie gospodarczym , który stanowi swojego rodzaju sieć różnorodnych powiązań ekonomicznych i finansowych . Nagły i obiektywnie nieprzewidywalny spadek przychodów , zleceń , zamówień i dostaw powoduje bezpośrednie zagrożenie dla dalszego bytu nie tylko poszczególnych przedsiębiorstw ale całości życia gospodarczego . Dotyczy to jednak nieuchronnie sektora mikro i małych przedsiębiorstw.

Bez względu na ocenę wzmiankowanej na wstępie ustawy „ tarczy antykryzysowej” -- istnieje jak się wydaje zgodność wszystkich środowisk politycznych , społecznych i gospodarczych , że postanowienia *spec-ustawy* nie są wystarczające dla stworzenia racjonalnych i skutecznych barier ograniczających perspektywę lawinowej fali upadłości oraz masowych zwolnień pracowników .

Zjawiska te są nieuniknione , o ile także organy samorządowe nie włączą się realnie w stworzenie w ramach swoich kompetencji możliwie najdalej idących mechanizmów pomocowych przedsiębiorcom działającym na ich terenie . Ponieważ jednym z zasadniczych elementów kosztów stałych przedsiębiorstwa jest podatek od nieruchomości oraz opłata z tytułu użytkowania wieczystego , celowe i konieczne jest jak najpilniejsze wprowadzenie możliwych ulg na tym obszarze .

Niezależnie bowiem od postanowień art. 15p i 15q oraz art.15 j ustawy z dnia 28 marca 2020 r. „ tarczy antykryzysowej” , organy samorządu gminnego posiadają samodzielne , autonomiczne uprawnienia oparte na normach art. 18 ust. 2 pkt 8, w zw. z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( art.73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do opłaty rocznej z tytułu użytkowania

wieczystego) oraz rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.)

- do wprowadzania zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości jak i opłaty rocznej z tytułu użytkowni wieczystego w zakresie koniecznym dla zachowania podstaw pozwalających na kontynuowanie działalności gospodarczej i zatrudnienia pracowników, których przyznanie warunkowane mogłoby zostać np. obowiązkiem prowadzenia przez określonych czas tej działalności bez ograniczania zatrudnienia.

Rozumiejąc uwarunkowania dyscypliny budżetowej zwrócić można uwagę, iż rozwiązania ustawy „tarczy antykryzysowej” przewidują daleko idącą elastyczność w tym zakresie, zwłaszcza co do konieczności utrzymania określonych limitów i ograniczeń np. art.15 zh i nast. tej ustawy.

Reasumując, raz jeszcze pragnę zaapelować o podjęcie skutecznych działań jakie ze swojej strony mogą i w mojej ocenie powinny podjąć organy samorządowe w przeświadczeniu odpowiedzialności za sytuację społeczności lokalnej w tym utrzymanie miejsc pracy. Zaniechanie takich działań prowadzi do trudnych do przewidzenia, ale nieuchronnie dramatycznych skutków gospodarczych i społecznych.

Z poważaniem

**WŁAŚCICIEL**