

GMINA RADOSZYCE
ul. Żeromskiego 28
26-230 RADOSZYCE
NIP 658-18-67-725

Radoszyce, 20.02.2020r.

Znak sprawy: BKŚ.271.4.2020

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy postępowania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Radoszyce”

Zamawiający, Gmina Radoszyce na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.2019 r. poz. 1843) udziela wyjaśnień treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym postępowaniu w zakresie zapytań Wykonawców.

Pytanie 1.

Wg. Rys. nr 8 dot. szkoły podstawowej oraz rys. nr 9 dot. gimnazjum okna będące w zakresie dostawy i montażu zostały jasno określone przez projektanta w zakresie funkcji okien (sposób otwierania) w związku z faktem iż na rys. 9 - Wykaz okien i drzwi stan proj. dot. hali sportowej brak określenia funkcji tych okien proszę o potwierdzenie, że dla hali sportowej należy w ofercie uwzględnić okna nie otwierane oraz bez możliwości uchylania tak jak to przedstawia dokumentacji.

Odpowiedź ad.1

Zgodnie z załączonym rysunkiem.

Pytanie 2.

Proszę o potwierdzenie że w przedmiotowym postępowaniu nie należy składać kosztorysu ofertowego wraz z ofertą.

Odpowiedź ad.2

Tak. Kosztorys ofertowy należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.

Pytanie 3.

Prosimy o uzupełnienie oznaczenie dokładnego podziału kwater, ich funkcji oraz opisu stolarki okiennej. Bez takiej wiedzy podwykonawcy nie są w stanie dokonać wycen.

Odpowiedź ad.3

Funkcje okien przedstawia załączony rysunek natomiast podział okien jak w stanie istniejącym.

Pytanie 4.

Proszę o wyjaśnienie różnicy jaka znajduje się pomiędzy przedmiarem robót a projektem w zakresie opraw oświetleniowych hali sportowej.

Wg. Projektu jest o 49szt. opraw mniej niż w projekcie. Czy w związku z tą różnicą należy sądzić, że część opraw oświetleniowych jest już wymienionych i nie należy ich uwzględniać w wycenie?

	hala sportowa
Oprawa oświetleniowa ledowa typu G - 20 W , 1800lm -	jest 5szt. powinno być 41szt.
Oprawa oświetleniowa ledowa typu I – 21 W , 3000lm -	jest 29szt. powinno być 42szt

Odpowiedź ad.4

Ilość opraw określa dokumentacja projektowa.

Pytanie 5.

W nawiązaniu do opisu projektu wykonawczego gimnazjum - branża budowlana punkt 7.12 proszę o potwierdzenie obowiązku wykonania następujących prac które nie zostały uwzględnione w przedmiarze:

1. należy wykonać fundamenty pod bufory ciepła,
2. ściany należy wyłożyć płytkami do wysokości 1,5m, a powyżej pomalować farbą, emulsyjną,
3. podłogę należy wykonać z materiałów nie palnych – wyłożyć płytkami, ściany, stropy kotłowni powinny być odporności ogniowej EI60,
4. drzwi i okna w pomieszczeniu kotłowni powinny być odporności ogniowej EI30,

W związku z powyższym bardzo proszę do ustosunkowanie się do w/w prac i uzupełnienie dokumentacji

1. należy wykonać fundamenty pod bufory ciepła – proszę o uzupełnienie przedmiaru o opisane prace
2. ściany należy wyłożyć płytkami do wysokości 1,5m, a powyżej pomalować farbą, emulsyjną – proszę o uzupełnienie przedmiaru o opisane prace
3. podłogę należy wykonać z materiałów nie palnych – wyłożyć płytkami, ściany, stropy kotłowni powinny być odporności ogniowej EI60 – proszę o potwierdzenie czy ściany i stropy kotłowni są w odporności ogniowej EI60 a jeżeli nie to bardzo proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru robót o technologię wykonania tego zakresu
4. drzwi i okna w pomieszczeniu kotłowni powinny być odporności ogniowej EI30 – proszę o wprowadzenie korekty do rusunku stolarki w zakresie odporności ogniowej dla drzwi D3 oraz okien kotłowni O15 i O16 i zamiany tych elementów na wykonanie w EI30

Odpowiedź ad.5

1. Dla pomieszczenia kotłowni należy przewidzieć demontaż istniejących kotłów wraz z armaturą oraz montaż nowych urządzeń wraz z podestami pod bufory.
2. W pomieszczeniu kotłowni należy ułożyć glazurę do wysokości 1,5 m a ściany powyżej oraz sufit pomalować farbą emulsyjną.
3. W razie naruszenia, podczas prowadzenia prac, istniejącej okładziny podłogi, należy ją odtworzyć. Istniejący strop kotłowni spełnia warunek odporności EI6 0.
4. Dla pomieszczenia kotłowni drzwi D4 oraz okna w pomieszczeniu kotłowni O15 oraz O16 mają być w klasie odporności ogniowej EI 30.

Pytanie 6.

Proszę o udzielenie informacji czy do obowiązków Wykonawcy należy demontaż istniejącego komina o wykonanie nowego.

Odpowiedź ad.6

Dla istniejącego komina należy przewidzieć wkład kominowy przystosowany dla kotłów opalanych biomasą (peletem).

Pytanie 7.

W nawiązaniu do punktu 7.13. Branża elektryczna opisu projektu wykonawczego gimnazjum Należy zaprojektować:

1. Instalację przeciw porażeniową,
2. Instalacje zasilania urządzeń,
3. Gniazdo elektryczne 24V,
4. Sterowanie rozdzielni ciepła.
5. Wykonać wyłącznik główny prądu przed wejściem do kotłowni,
6. Wymienić tablicę rozdzielczą w kotłowni
7. Wykonać zasilanie urządzeń w kotłowni z odpowiednim zabezpieczeniem,
8. Wykonać okablowanie automatyki,

Proszę o wytyczne do w/w zakresu

Czy w zakresie jest wykonanie instalacji przeciw pożarowej – proszę o wytyczne jaki system projektant ma na myśli,

Czy należy zabudować główny wyłącznik prądu

Czy należy wymienić tablicę rozdzielczą kotłowni – wg. projektu elektrycznego należy wykorzystać istniejącą rozdzielnicę kotłowni

Odpowiedź ad.7

Czy należy zabudować główny wyłącznik prądu.

Tak, zgodnie z dokumentacją projektową.

Czy należy wymienić tablicę rozdzielczą kotłowni – wg. projektu elektrycznego należy wykorzystać istniejącą rozdzielnicę kotłowni

W istniejącej Rozdzielni Kotłowni należy zainstalować niezbędne, dodatkowe zabezpieczenia różnicowo-prądowe oraz wyłączniki nadmiarowe dla pomp obiegowych, odpowiednio dobrane do zamontowanych urządzeń źródeł ciepła. Rozdzielnia nie podlega wymianie.

Czy w zakresie jest wykonanie instalacji przeciw pożarowej – proszę o wytyczne jaki system projektant ma na myśli.

Tak, zgodnie z dokumentacją projektową oraz należy przewidzieć przelożenie instalacji odgromowej (demontaż i ponowny montaż po zakończeniu robót na elewacji i dachu, z poprowadzeniem w rurach osłonowych pod warstwą projektowanej izolacji ścian).

Pytanie 8.

Mając na uwadze żetelne przygotowanie oferty oraz właściwego oszacowania kosztów niniejszej inwestycji zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnie z jednoczesnym przedłużeniem terminu składania ofert o czas niezbędny wprowadzenie w ofertach odpowiednich korekt w stosunku do zmian zawartych w dokumentacji szczególnie w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź ad.8

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 27.02.2020 roku, modyfikując w tym zakresie treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

BURMISTRZ
mgr Michał Pękala