

ZARZĄDZENIE NR 97/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce

z dnia 23 grudnia 2019 r.

w sprawie: **ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 712 ze zmianami) i Uchwały Nr XXI/130/2012 Rady Gminy Radoszyce z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2264) w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości, zarządzam co następuje:

- § 1. Wysokość opłat za jednorazowe korzystanie z gminnych obiektów użyteczności publicznej w obiektach oświatowych, stanowiących własność Gminy Radoszyce, określa załącznik Nr 1 do zarządzenia.
- § 2. Wysokość opłat za jednorazowe korzystanie z gminnych lokali użyteczności publicznej w obiektach świetlic wiejskich, remizach OSP oraz w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach, stanowiących własność Gminy Radoszyce, określa załącznik Nr 2 do zarządzenia.
- § 3. Najem obiektów i urządzeń odbywa się w oparciu o zawartą umowę. Wzór umowy najmu stanowi załącznik Nr 3 do zarządzenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu OSO Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach.
- § 5. Traci moc Zarządzenie Nr 21/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce z dnia 18 marca 2019 r.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 r.

BURMISTRZ

mgr Michał Pękala

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 97/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce z dnia 23 grudnia 2019 r.

Wysokość opłat (brutto) za jednorazowe korzystanie z gminnych lokali użyteczności publicznej w obiektach oświatowych stanowiących własność Gminy Radoszyce

Lp.	Cel wynajmu	Sala gimnastyczna	Sala lekcyjna	Sala komputerowa
1	Organizowanie zajęć sportowych	50,00 PLN/godz.	-	-
2	Organizowanie imprezy okolicznościowej	80,00 PLN/godz.	-	-
3	Organizowanie zajęć dydaktycznych, spotkań, występów artystycznych	50,00 PLN/godz.	35,00 PLN/godz.	45,00 PLN/godz.

BURMISTRZ

mgr Michał Pokala

do Zarządzenia Nr 97 /2019 Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce z dnia 23 grudnia 2019 r.
Wysokość opłat (brutto) za jednorazowe korzystanie z gminnych lokali użyteczności publicznej w obiektach świetlic wiejskich, remizach OSP, w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach, i innych budynkach stanowiących własność Gminy Radoszyce

Lp.	Cel Wynajmu	Sala Konferencyjna w Radoszycach ul. 1 Maja 7			Remiza OSP w Wilczkowicach		Świetlica Wiejska w Wilczkowicach	Świetlica Wiejska w Mościskach Dużych	Sala USC w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach
		Z zapleczem kuchennym i zastawą stołową	Bez zapleczka kuchennego i zastawy stołowej	Z zapleczem kuchennym	Bez zapleczka kuchennego				
1	Szkolenia, prelekcje, pokazy firmowe, prezentacje wyrobów	180,00 PLN/godz.	150,00 PLN/godz.	150,00 PLN/godz.	100,00 PLN/godz.	70,00 PLN/godz.	70,00 PLN/godz.	70,00 PLN/godz.	
2	Uroczystości i imprezy rodzinne organizowane przez osoby fizyczne: urodziny, imieniny, komunie, rocznice, spotkania towarzyskie (max. 2 dni, w weekend: piątek 14:00 - poniedziałek 10:00)	700,00	500,00	500,00	400,00	-	500,00	500,00	
3	Zorganizowanie przyjęcia weselnego	1 800,00	-	1 400,00	-	-	-	-	
4	Zorganizowanie przyjęcia pogrzebowego (stypy)	100,00 PLN/godz.	80,00 PLN/godz.	80,00 PLN/godz.	50,00 PLN/godz.	50,00 PLN/godz.	50,00 PLN/godz.	50,00 PLN/godz.	
5	Dodatkowy dzień na przygotowanie imprezy (max. 2 dni)	100,00 PLN/dzień	70,00 PLN/dzień	70,00 PLN/dzień	50,00 PLN/dzień	50,00 PLN/dzień	50,00 PLN/dzień	50,00 PLN/dzień	
6	Wynajęcie krzeseł poza lokal	-	2,00 PLN/dzień	-	2,00 PLN/dzień	2,00 PLN/dzień	2,00 PLN/dzień	2,00 PLN/dzień	
7	Wynajęcie stolików poza lokal	-	2,50 PLN/dzień	-	2,50 PLN/dzień	2,50 PLN/dzień	2,50 PLN/dzień	2,50 PLN/dzień	
8	Wynajęcie zastawy stołowej poza lokal (max. 3 dni)	200,00 PLN/dzień	-	-	-	-	-	-	
9	Zabawy i imprezy dochodowe organizowane przez osoby fizyczne, firmy, grupy i organizacje społeczne (max. 2 dni, w weekend: piątek 14:00 - poniedziałek 10:00)	1 800,00	1 800,00	1 400,00	1 400,00	-	-	800,00	

BURMISTRZA

mgr Michał Pęcki

UMOWA NAJMU NR /

zawarta w dniu w Radoszycach pomiędzy: Gminą Radoszyce, zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez.....,

a....., adres:
NIP/PESEL zwanym dalej Najemcą,
o następującej treści:

- § 1. 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem a obiektu / lokalu użytkowego / urządzenia* **Sali/ remizy/ świetlicy** o powierzchni użytkowejm², położonego, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik Nr 1 do umowy*.
- § 2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem w celu
- § 3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia r. do dnia r.
- § 4.*1. W przypadku zawarcia umowy na okres powyżej 30 dni, każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- § 5.1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu opłatę za okres najmu w wysokości zł. **brutto** (słownie złotych:) określonej zarządzeniem Nr 97/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Wysokość opłaty może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia dokonanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce od dnia jego wprowadzenia..
3. Zapłata następować będzie w następujący sposób:
- a) w formie zadatku w dniu zawarcia umowy (30 % opłaty określonej w § 5, ust.1 niniejszej umowy),
- b) pozostałą część opłaty, co najmniej na dzień przed datą objęcia przedmiotu najmu na rachunek dochodów Gminy Radoszyce w Banku Spółdzielczym w Radoszycach Nr 02 8494 0003 2003 0300 0130 0001 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach.
4. Brak dokonanej pełnej opłaty będzie skutkował odmową przekazania Najemcy przedmiotu najmu i zatrzymaniem zadatku przez Wynajmującego.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty banku lub kasie Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach

§ 6.1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w r. w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca w wykazie wyposażenia, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 7. 1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu w jakimkolwiek zakresie.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

3. Najemca ma obowiązek stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 8. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki opłaty określonej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

§ 9. 1. Najemca w przypadku odstąpienia od umowy najmu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, traci zadatek, o którym mowa w § 5 ust. 3 litera a.

§ 10. Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. I przepisy wykonawcze.

§ 12. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

.....
Wynajmujący:

.....
Najemca:

* - niepotrzebne skreślić.

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

BURMISTRZ

mgr Michał Pękała

**WYKAZ WYPOSAŻENIA/SPRZĘTU
PRZEKAZYWANEGO W UŻYCZENIE**

Sporządzony w dniu r. w lokalu

Lp.	Nazwa naczynia/sprzętu	Ilość wydana	Ilość zdana
1.	Cukiernica		
2.	Garnek duży (50 litrów) z pokrywką		
3.	Garnek mały (rondel z pokrywką szklaną)		
4.	Garnki nierdzewne z pokrywkami		
5.	Talerz głęboki		
6.	Talerz płytki		
7.	Talerz deserowy		
7.	Patelnia mała		
8.	Durszlak aluminiowy		
9.	Tłuczek do ziemniaków		
10.	Tłuczek do mięsa		
11.	Tarka jarzynowa		
12.	Chochła aluminiowa		
13.	Łyżka wazowa		
14.	Trzepaczka aluminiowa		
15.	Komplet łyżek do gotowania		
16.	Komplet łyżek drewnianych		
17.	Taca		
18.	Szklanka		
19.	Literatka		
20.	Łyżka obiadowa z pojemnikiem plastikowym		
21.	Łyżeczka mała z pojemnikiem plastikowym		
22.	Widelec z pojemnikiem plastikowym		
23.	Nóż z pojemnikiem plastikowym		
24.	Salaterka duża		
25.	Salaterka duża sałatkowa		
26.	Salaterka średnia (flaczarka)		
27.	Salaterka mała		
28.	Pojemnik na sos		
29.	Termos do grzania wody		
30.	Wózek kelnerski		
31.	Patera na ciasto (płaska)		
32.	Patera na ciasto (na nóżce)		
33.	Koszyk na chleb		
34.	Waza na zupę z pokrywą		
35.	Pojemnik na sól i pieprz z pojemnikiem plastikowym		
36.	Półmisek mały		
37.	Półmisek średni		
38.	Półmisek duży		
39.	Deska do krojenia drewniana		
40.	Deska do krojenia plastikowa		

Lp.	Nazwa naczynia/sprzętu		
41.	Nóż do krojenia		
42.	Miska plastikowa żółta		
43.	Miska metalowa		
44.	Dzbanek z dwoma koszami plastikowymi		
45.	Sitko		
46.	Durszlak metalowy		
47.	Komplet do kawy		
48.	Kieliszek		
49.	Kosz do zmywarki		
50.	Serwetniki z koszykiem plastikowym		
51.	Świecznik z koszykiem plastikowym		
52.	Stoliki		
53.	Krzeselka		
54.	Filizanki		
55.	Błazki do ciasta		
56.	Obrus biały		
57.	Garnek mały 20 l		
58.	Garnek mały 25 l		
59.	Gęsiarka 35 l		
60.	Solniczka, pieprzniczka		

Wyżej wymieniony sprzęt gastronomiczny został wydany w ilości zgodnej, sprzęt nie uszkodzony, nie potłuczony.
Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotów i sprzętu w stanie niepogorszonym w terminie określonym umową najmu lokalu.

Za ewentualne szkody lub ubytki ilościowe potrącona zostanie z wpłaconej przedpłaty, równowartość zakupu uszkodzonych naczyń, sprzętu lub mienia.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....