

Umowa

zawarta w dniu w Radoszycach pomiędzy:

Gminą Radoszyce, 26-230 Radoszyce ul. Żeromskiego 28, posiadającą numer NIP **658-186-77-25**

i numer Regon **291010620** reprezentowaną przez :

Michała Pękałę - Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Jolanty Fidos

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**, a

.....
reprezentowanym przez:

.....
Zwanym w treści „**Wykonawcą**”.

Na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest osiągnięcie efektywności energetycznej w Gminie Radoszyce – Etap I, poprzez realizację zadań opisanych w SIWZ.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty według hierarchii: umowa, SIWZ ze zmianami, PFU z załącznikami oraz oferta wykonawcy.
3. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami zamówienia.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz SIWZ, jej wyjaśnieniami, zmianami i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1 Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.
- 1.2 Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
- 1.3 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i w razie konieczności autorskiego.

2. Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1 prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, OTZ oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2.2 zorganizowanie na własny koszt terenu prac, w tym:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego
 - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - c) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
- 2.3 ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prac od czasu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy;
- 2.4 utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
- 2.5 prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
- 2.6 zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 2.7 przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych atestów, deklaracji, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów, jeśli są dla określonego materiału wydawane;
- 2.8 zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego
- 2.9 przygotowanie dokumentacji powykonawczej;

§ 3

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób.

1. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty budowlane w zakresie:
 - demontaż i montaż opraw
 - budowa nowych linii i punktów świetlnychbędą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- a) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób – Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia przekazania tereny budowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób tj.
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników oraz
 - oświadczenia w/w osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający upoważniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia:
- a) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w ust.2 ppkt. a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5000,00 PLN, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
- a) Zakup i montaż pieców CO – do dnia
 - b) Remonty dachów – do dnia
 - c) Wymiana 1001 opraw oświetleniowych – do dnia
 - d) Budowa nowych punktów świetlnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – do dnia
 - e) wyniesienie szafek zasilających ze stacji trafo – do dnia
 - f) Wymiana opraw oświetleniowych w obiektach Gminy – do dnia
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
- 2.1 przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - 2.2 działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 2.3 wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót
 - 2.4 wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny o kres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, bez żadnych wad istotnych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykonaną inwentaryzację powykonawczą w 2 egz. w terminie co najmniej na 3 dni przed odbiorem końcowym.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 5.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 5.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.
6. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę i inspektora nadzoru. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania przechodzi na Zamawiającego z dniem protokolarnego odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania (wady istotne), to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1 istotne i nadające się do usunięcia, to zamawiający może odmówić odbioru i w protokole zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, technicznie i organizacyjnie uzasadniony, nie krótszy niż 14 dni; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 9.2 nieistotne (tj. nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem) i nadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru oraz określi w protokole termin na ich usunięcie, technicznie i organizacyjnie uzasadniony, nie krótszy niż 14 dni, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin podpisania protokołu odbioru z listą wad do usunięcia;
 - 9.3 istotne i nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wezwie Wykonawcę do ponownego wykonania wadliwej części przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin odbioru robót po ich ponownym wykonaniu przez Wykonawcę
 - 9.4 nieistotne (tj. nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem) i nie nadające się do usunięcia to Zamawiający dokona odbioru oraz określi w protokole kwotę, o którą żąda obniżenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia tych wad, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT jest załączenie do niej następujących dokumentów:
 - 1) kopii protokołu odbioru końcowego robót,
 - 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 14 ust. 7, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:%) netto, z% podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w i posiada NIP
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania - na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru oraz harmonogramem płatności, zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Sposób finansowania zamówienia – cykliczne płatności w okresie **144** miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w **144** równych ratach miesięcznych. W przypadku gdy Wykonawca zlecił wykonanie części robót lub usług podwykonawcom – to zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ i dokumentacji projektowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i terenu prac, utrzymania oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac; niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowanie dokumentacji powykonawczej; usunięcie odpadów na wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami; wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Pierwsza rata wynagrodzenia płatna będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, jednak nie wcześniej niż w marcu 2021 roku.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy lub na rachunek instytucji finansującej zamówienie, po uprzednim zatwierdzeniu cesji wierzytelności lub innej umowy finansowej przez Zamawiającego.
12. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (*stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy*) na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych. Płatność takiego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w

wysokościach i terminach określonych w harmonogramie spłat dołączonym do faktury Wykonawcy. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

15. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w przypadkach określonych w umowie.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz gwarancji w wysokości 5% ceny netto podanej w § 6 ust. 1 niniejszej, co stanowi kwotę: zł, w formie.....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad istotnych. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia Zamawiający wykorzysta wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do pokrycia kosztów zgodnego z umową wykonania robót w tym kosztów ewentualnego wykonania zastępczego i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 8

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu całości zadania lub wynikającej z niej umowy z instytucją finansującą.
2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy, będzie protokół końcowy odbioru robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:
Gmina Radoszyce, 26-230 Radoszyce ul. Żeromskiego 28, NIP: 658-186-77-25
Termin płatności pierwszej raty faktury wynosi do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie robót jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranego zakresu robót budowlanych.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie przedmiotu odbioru. Okres rękojmi wynosimiesiący.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (list, e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego lub w terminie technologicznie i organizacyjnie uzasadnionym. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia Zamawiającego lub w terminie technologicznie i organizacyjnie uzasadnionym.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, lub w terminie technologicznie i organizacyjnie uzasadnionym, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez Zamawiającego prac związanych z usuwaniem wad.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach :
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia zadania o którym mowa w §4 ust.1
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.4
 - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.4 z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych .
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie zużycia energii elektrycznej mierzonego w kWh w kwocie przewyższającej różnicę pomiędzy deklarowaną wartością zużycia a rzeczywistą. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

- 2.1 nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT),
- 2.2 nastąpi ograniczenie przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- 2.3 wystąpi konieczność zmiany kluczowych osób: np. inspektora nadzoru, kierownika budowy, osób reprezentujących Stronę w umowie,
- 2.4 w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 2.5 dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych, geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych warunkach,
- 2.6 konieczność realizacji dodatkowych robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany umowy nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.
- 2.7 zmiany wynikające w wyniku spełnienia łącznie następujących warunków:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie,
- 2.8 wszelkie zmiany, niezależnie od ich wartości gdy są nieistotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy Pzp,
- 2.8 Zmiany okresu finansowania inwestycji i zmniejszenia wartości zamówienia
- 2.9 wszelkie zmiany określone art. 144 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp tj.: gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone art. 11 ust 8 ustawy Pzp i jest mniejsza niż 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie, pomimo wyznaczonego terminu na ich wznowienie nie krótszego niż 7 dni od wezwania,

- 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc, pomimo wyznaczonego terminu na ich wznowienie nie krótszego niż 7 dni od wezwania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 2.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4.3, po cenach uzgodnionych za porozumieniem stron, zwaloryzowanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - 5.3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 5.4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy poniższe dokumenty ubezpieczenia:
 - 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i
 - 2) Ubezpieczenie budowy i prac objętych umową z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia:
 - a) Okres ubezpieczenia rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy a kończy się z momentem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 - b) Wartość sumy ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości niniejszej umowy brutto.
2. Koszt umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia wraz z powyższymi umowami ubezpieczenia dokumentów potwierdzających opłatę składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności powyższych umów ubezpieczenia o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie ubezpieczenia winien być przekazany Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:, lub Podwykonawców zgłoszonych z godnie z procedurą określoną w Ustawie Prawo zamówień publicznych. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 5.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 7.1 określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7.2 określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 7.3 określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 7.4 zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich

- dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
- c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami
- d) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
- 7.5 zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
- 7.6 nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 7.7 nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie z Podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie z Podwykonawcą,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie z Podwykonawcą,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie z Podwykonawcą.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne Podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1)

Osobą Upoważnioną ze strony Wykonawcy jest:, z którym należy kontaktować się na następujące dane:

a) numer telefonu

b) adres e-mail:

2)

Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego za odbiór przedmiotu Umowy są działające łącznie: pracownik/cy Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, z którymi należy kontaktować się na następujące dane:

2).1. Pracownik/cy Zamawiającego

a) numer telefonu

b) adres e-mail:

2).2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

a) numer telefonu

b) adres e-mail:

3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....