

UCHWAŁA Nr XXXI / 181 / 2017
RADY GMINY RADOSZYCE
z dnia 17 listopada 2017 roku

**w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U z 2012 r., poz. 83 ze zm.)

Rada Gminy Radoszyce uchwała, co następuje:

§ 1

Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków obręb Radoszyce Nr działki 3861 / 1 o powierzchni 0,2400 ha według księgi wieczystej KI1K / 00023220 / 1 w prawo własności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radoszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Marian Jankowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Radoszyce Nr działki 3861 / 1 o powierzchni 0,2400 ha według księgi wieczystej o numerze KIIK / 00023220 / 1 stanowi własność Gminy Radoszyce.

W użytkowanie wieczyste została oddana w dniu 17 czerwca 1994 roku (umowa Rep. A Nr 2794 / 94) na rzecz Spółdzielni Pracy „Odzież” w Radoszycach. Następnie prawo to prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Końskich z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie prowadzonej pod sygn. akt: I Co 492 / 14 zostało przysądzone na rzecz Pana Andrzeja Pędowskiego s. zamieszkałego:

W dniu 26 września 2017 roku wyżej wymieniony złożył w siedzibie organu wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wnosząc jednocześnie o ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia z zastosowaniem bonifikaty.

Stosownie do treści art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może udzielić bonifikaty od opłaty w analizowanym przypadku na podstawie uchwały właściwej rady.

Mając powyższe na uwadze organ działając na podstawie przepisów art. 64 § 2 w związku z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w dniu 3 października 2017 roku wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w złożonym wniosku poprzez przedłożenie między innymi szczegółowej koncepcji zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem. Strona zareagowała na wezwanie, składając w dniu 11 października 2017 roku wyjaśnienie.

Wstępna analiza wskazuje, iż motyw wyroku, jak i złożone wyjaśnienie są zbyt ogólne, nie zasługują na uwzględnienie w przedmiocie zastosowania bonifikaty przy ustaleniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wobec przytoczonych argumentów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Marian Jankowski