

UCHWAŁA Nr XXXI / 180 / 2017
RADY GMINY RADOSZYCE
z dnia 17 listopada 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
w drodze kupna / sprzedaży do zasobu gruntów Gminy Radoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Rada Gminy Radoszyce uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu gruntów Gminy Radoszyce nieruchomości o powierzchni 1,41 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb Podlesie Nr działki 26 według księgi wieczystej KIIK / 00040799 / 5 za kwotę ustaloną w prowadzonych rokowaniach nie wyższą niż 72.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) z przeznaczeniem na realizację inwestycji celów publicznych, w szczególności budowy sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – tłocznym wraz z przyłączami, przykanalikami, pompowniami ścieków sanitarnych, z przyłączami energetycznymi do pompowni w miejscowości Podlesie, gmina Radoszyce ustalonej decyzją Wójta Gminy Radoszyce z dnia 19 kwietnia 2016 roku – znak: BKŚ.6733.2.2.2016.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radoszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Marian Jankowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze kupna / sprzedaży do zasobu gruntów Gminy Radoszyce

Potrzeba nabycia nieruchomości do zasobu gruntów Gminy Radoszyce w miejscowości Podlesie wynika z obowiązku realizacji zadań publicznych na rzecz miejscowej społeczności. Część nieruchomości, o której mowa wyżej została objęta decyzją Wójta Gminy Radoszyce z dnia 19 kwietnia 2016 roku – znak: BKŚ.6733.2.2.2016 na realizację inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – tłocznym wraz z przyłączami, przykanalikami, pompowniami ścieków sanitarnych, z przyłączami energetycznymi do pompowni w miejscowości Podlesie, gmina Radoszyce”. Realizując wnioski mieszkańców na dalszej jej części planowane są inwestycje z zakresu upowszechniania kultury fizycznej, turystyki, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Mając powyższe na uwadze oraz opinię architekta mgr inż. Grzegorza Zarzyckiego (upr. nr SW-45/2008) organ wykonawczy gminy działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr VI / 34 / 2003 Rady Gminy Radoszyce z dnia 19 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2003 r., Nr 57, poz. 663), prowadził z właścicielką nieruchomości rokowania w przedmiocie ustalenia ceny nabycia nieruchomości. Podawana przez właścicielkę nieruchomości cena sprzedaży w kwocie 75.000,00 złotych przewyższała cenę wolnorynkową w obrocie tego rodzaju nieruchomościami, dlatego organ prowadzący rokowania zlecił rzeczoznawcy majątkowemu określenie jej wartości rynkowej. Wartość rynkowa nieruchomości, o której mowa wyżej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Alicję Nowakowską (upr. nr 4249) została określona na kwotę 64.000,00 złotych. Ostatecznie kwota sprzedaży nieruchomości podana przez właścicielkę w toku prowadzonych rokowań w dniu 6 listopada 2017 roku osiągnęła poziom 72.000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych). Ponadto należy wskazać, iż przeprowadzono analizę nieruchomości obręb Podlesie działka Nr 135 która wykazała, że wskazana działka jest mniej korzystna pod względem realizacji zamierzonych inwestycji.

Wobec powyższych argumentów podjęcie uchwały jest uzasadnione i oczekiwane przez miejscowe społeczeństwo sołectwa Podlesie.

Przewodniczący Rady Gminy


Marian Jankowski