

RADA GMINY RADOSZYCE

ul. Żeromskiego 28

26-230 RADOSZYCE

woj. świętokrzyskie

UCHWAŁA Nr XXVIII / 165 / 2017

RADY GMINY RADOSZYCE

z dnia 30 czerwca 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości
na rzecz Gminy Radoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Rada Gminy Radoszyce uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na przyjęcie darowizny udziału do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb Radoszyce następującymi numerami działek: 157, 197, 239, 240, 499, 568, 4471, 4994, 4997, 5000/1, 6659 o łącznej powierzchni 1,4245 ha według treści księgi wieczystej o numerze: KIIK/00027325/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącego współwłasność:

Pani zamieszkałej:
..... w 1/12 części oraz Pani
zamieszkałej: w 1/12 części.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radoszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Jankowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Radoszyce

W dniu 31 marca 2017 roku Pani zamieszkała:
..... i Pani zamieszkała:
..... wystąpiły do Wójta Gminy Radoszyce z wnioskiem
o przyjęcie przez Gminę Radoszyce udziału do nieruchomości oznaczonych w ewidencji
gruntów i budynków obręb Radoszyce następującymi numerami działek: 157, 197, 239, 240,
499, 568, 4471, 4994, 4997, 5000/1, 6659 o łącznej powierzchni 1,4245 ha w drodze
darowizny. Motywując swój wniosek wskazały, że opisane powyżej nieruchomości stały się
im zbędne, a próby zbycia ich w obrocie międzysąsiedzkim nie powiodły się.

Przeprowadzone przez organ postępowanie wyjaśniające dowodzi,
że wnioskodawczynie są współwłaścicielkami nieruchomości objętych wnioskiem
w 1/12 części każda, co wynika z treści prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego
w Końskich – Wydział I Cywilny z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie prowadzonej
pod sygn. akt: I Ns 379 / 07. Dla opisanych wyżej nieruchomości prowadzona jest przez
Sąd Rejonowy w Końskich – IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze:
K11K/00027325/5, zaś działki III i IV nie zawierają wpisów tzn. nieruchomości są wolne
od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dniu 12 kwietnia 2017 roku organ pismem znak: BKŚ.6822.1.2017 wystąpił
do Agencji Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. Asnyka 7,
35 – 001 Rzeszów o zajęcie stanowiska w przedmiocie skorzystania z przysługującego
zgodnie z art. 597 § 1 Kodeksu cywilnego prawa pierwokupu. Z otrzymanej w dniu
18 maja 2017 roku informacji zawartej w piśmie znak: RZ.SGZ.4201.117.2017.JG1
wynika, że powyższy podmiot nie będzie korzystał z przysługującego mu prawa pierwokupu
opisanych wyżej nieruchomości.

Zaznaczyć przy tym należy, że przyjmując darowiznę Gmina Radoszyce zyskuje
udział do nieruchomości o szacowanej wartości rynkowej wynoszącej 3.334,00 zł
(słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści cztery złote), traci natomiast jedynie dochód
z podatku rolnego przy obowiązującej aktualnie stawce w kwocie 30,00 zł
(słownie: trzydzieści złotych) rocznie.

Wobec powyższych argumentów podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Marian Jankowski