

BKŚ.271.6.2017

Radoszyce, 16.02.2017r.

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy postępowania pn.: „Zapewnienie dostępu do edukacji przedszkolnej poprzez budowę budynku przedszkola w Radoszycach”.

Zamawiający, Gmina Radoszyce, korzystając z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym postępowaniu w kontekście pytań Wykonawców.

**Pytania Wykonawców z dnia 10.02.2017r.**

- I. Uprzejmie proszę o udostępnienie przedmiarów robót, w formie edytowalnej programów komputerowych np. \*.ath, \*.xml, \*.zuz
- Ad. I. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej przedmiary robót w wersji edytowalnej, gdzie zamieszczona jest SIWZ.

- II. W dziale III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt. 8 w ramach klauzul społecznych Zamawiający wymaga zatrudnienia cytując:

1) Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem przedsiębiorcy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wykonujący te czynności osobiście.

Podstawą prawną do określenia, czy czynności wykonywane przez pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy polegają na wykonywaniu pracy stanowi art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Kodeks pracy określa konstytutywnie cechy stosunku pracy:

- wykonywanie pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy,
- wykonywanie pracy pod kierownictwem pracodawcy,
- w miejscu wyznaczonym przez pracodawcę i w czasie przez niego wyznaczonym.

Zgodnie z opinią dot. interpretacji przepisów art. 29 ust. 3a ustawy PZP w ocenie Urzędu zamówień Publicznych czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.

W związku z powyższym Zamawiający nie może narzucać Wykonawcy/Podwykonawcy formy zatrudnienia osób pełniących funkcje kierownika budowy czy kierownika robót, a tym samym wymagać formy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

W konsekwencji proszę o wykreślenie zapisu w pkt. 8 ust 1 SIWZ.

**Ad.II.** Zamawiający zmienia zapis w dziale III pkt.8ppkt.1), który otrzymuje nowe brzmienie tj. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia obejmujące swym zakresem: roboty sanitarne budowy instalacji wod.-kan., wentylacyjne, c.o., przyłącza sanitarne sieciowe do budynku.

**III. Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: "Zapewnienie dostępu do edukacji przedszkolnej poprzez budowę budynku przedszkola w Radoszycach"**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o odpowiedzi na następujące pytania dotyczące zadania j.w.:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej należy dołączyć do oferty czy na wezwanie Zamawiającego? Występują niejasności w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym zakresie. Prosimy o jednoznaczne podanie jakie dokumenty należy złożyć razem z ofertą a jakie na wezwanie.
2. Prosimy o zamieszczenie na stronie przedmiarów robót w formie edytowalnej.
3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie nowego Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia?
4. Jak obowiązuje wynagrodzenie- ryczałtowe czy kosztorysowe?
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia tj. do realizacji etapu I (SIWZ pkt 7, ppkt 2) . Do tego etapu należy także budowa przyłączy: wodociągowego, elektrycznego, kanalizacyjnego (sanitarna i deszczowa). Trzy różne branże. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie powyższego zakresu przy pomocy Podwykonawców?
6. Okna O4, O5, O10, O11 wg opisu są oknami z szybą o zwiększonej wytrzymałości. Prosimy o określenie jaka ma być szyba- bezpieczna czy antywłamaniowa? Jaki ma być pakiet bezpieczny, antywłamaniowy- jednostronny czy dwustronny? Przy współczynniku 1.1 W/m<sup>2</sup>K dla całego okna należy zastosować pakiet szklenia 3-szybowy, a nie jak wynika to z zestawienia stolarki 2- szybowy.
7. Prosimy o określenie pakietu szybowego dla drzwi D5, D5A, wg opisu szyba o zwiększonej odporności.
8. Jakiego koloru mają być okna PCV i ślusarka aluminiowa?
9. Czy okna mają być wyposażone w nawietrzaki? Jeżeli tak to jakie: higrosterowane, mechaniczne.
10. Czy w oknach O2, O3, O4, O5, O8, O9, O10, O11 zastosować szpros międzyszybowy? Jeżeli tak to jakiej szerokości?
11. Czy okno O4 z uwagi na wysokość 2500 mm można wykonać z zastosowaniem górnego stałego naświetla?

**Ad. III.**

**1. Wykaz dokumentów składanych z ofertą:** aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu – wzór załącznik nr 2 do SIWZ, aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania – wzór załącznik nr 3 do SIWZ.

Wykonawca nie jest zobowiązany zgodnie z art.26 ust. 6 ustawy Pzp do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeśli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów

publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014r. poz.1114 oraz z 2016r. poz.352).

Jeżeli ze złożonej oferty wynika, że oferta jest podpisana przez inne osoby aniżeli wskazane w przedmiotowych wpisach jako uprawnione do reprezentowania Zamawiającego zgodnie z działem VIII pkt 5 ppkt.2 ma uprawnienia do żądania w/w dokumentów, o których mowa w powołanym dziale SIWZ

Zmieniamy nazwę działu VIII, który otrzymuje brzmienie "Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania wymagające załączenia".

Ponad to w Dziale VIII pkt 1ppkt.1) wykreśla się a zapisuje się jako pkt 2. Wykreślamy zapis w dziale VIII pkt. 3 ppkt 2). Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie i do oferty należy załączyć dokumenty wskazane w dziale VIII pkt 1 ppkt.2), 3), 4).

Uwaga! W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa wyżej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia ofert następujące oświadczenia i dokumenty: o braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 i ust. 5 pkt.1

W celu spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych przez Zamawiającego w rozdziale V SIWZ Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie dostarczyć dokumenty opisane w dziale VIII pkt 4.

2. Przedmiary robót zamieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie nowego Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia.
4. Obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie wymienionego zakresy przez Podwykonawów.
6. Szyba ma być bezpieczna (bez wymogu antywłamaniowego). Szyba bezpieczna ( o zwiększonej wytrzymałości) – dwustronny pakiet ( w przypadku trzech szyb – szyba środkowa również jako bezpieczna). Wyrób budowlany winien posiadać odpowiednie atesty do stosowania w tego typu budynkach. W dacie opracowanego projektu budowlanego współczynnik dla całego okna mógł wynosić 1,3 W/m<sup>2</sup> K od 1 stycznia 2017 roku współczynnik ten winien wynosić minimum 1,1 W/m<sup>2</sup> K w związku z powyższym dopuszcza się pakiet szklenia 3-szybowy, w przypadku braku ogólnodostępnej stolarki 2- szybowej o współczynniku 1,1 W/m<sup>2</sup> K
7. Szyba ma być bezpieczna (bez wymogu antywłamaniowego). Szyba bezpieczna ( o zwiększonej wytrzymałości) – dwustronny pakiet ( w przypadku trzech szyb – szyba środkowa również jako bezpieczna). Wyrób budowlany winien posiadać odpowiednie atesty do stosowania w tego typu budynkach.
8. Kolorystyka okien PCV i stolarki aluminiowej w kolorze czerwony ceglasty RAL 3003.
9. W nawietrzaki higrosterowane lub mechaniczne należy wyposażyć ( okna ) w pomieszczeniach oznaczonych nr: 1.3, 1.4, 1.31, 1.33 i 1.34 wg rysunku nr W-2 ( wentylacja mechaniczna – parter) branży sanitarnej.
10. W wymienionych oknach jak i w części drzwi zastosować szpros międzyszybowy max. szerokość 2cm.
11. Okna 04 można wykonać z zastosowaniem górnego stałego naświetla które w detalu winno nawiązywać do naświetli zastosowanych w drzwiach zewnętrznych D5.

#### Pytania Wykonawców z dnia 13.02.2017r.

IV. Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania dot. Budowy Przedszkola w Radoszycach:

- 1) Czy wykonawca robót powinien wykonać Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego- niezbędną do odbioru budynku przez Straż Pożarną?
- 2) Czy należy wyposażyć budynek w oznakowanie pożarowe?
- 3) Czy w części instalacyjnej należy przewidzieć montaż osłon grzejnikowych zgodnie z uwagą zamieszczoną w części opisowej branży sanitarnej
- 4) Czy w części instalacyjnej należy przewidzieć montaż sygnalizatora stężenia tlenu węgla zgodnie z uwagą zamieszczoną w części opisowej branży sanitarnej
- 5) Prosimy o załączenie schematu podłączenia instalacji C.T. wraz z wymaganą armaturą dla central N1/W1 oraz N2/W2 (zawór trójdrogowy, zawór regulac., filtr?)
- 6) Prosimy o sprecyzowanie czy Wykonawca powinien szacować sobie tylko i wyłącznie paliwo do kotłów na cele rozruchowe?
- 7) Prosimy o sprecyzowanie czy koszty związane z okablowaniem automatyki kotłów należy kalkulować we własnym zakresie?

#### Ad. IV.

1. Nie, nie powinien wykonać Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
2. Tak. Należy wyposażyć budynek w oznakowanie pożarowe.
3. Tak. Należy przewidzieć montaż osłon grzejnikowych.
4. Tak. Należy przewidzieć w pomieszczeniu kotłowni.
5. Każda z zaprojektowanych centrali N1/W1 i N2/W2 posiada w wyposażeniu w/w armaturę włącznie ze schematem podłączenia oferowanym przez producenta/ dostawcę centrali.
6. Tak. Należy przewidzieć odpowiednią ilość paliwa na rozruch technologiczny kotłowni i instalacji ciepłych ( centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego wentylacji, ciepłej wody użytkowej ) w stopniu umożliwiającym wykonanie wszystkich wymaganych odbiorów technicznych.
7. Tak. Koszty związane z okablowaniem automatyki kotłów należy kalkulować we własnym zakresie.

V. Poniżej przesyłam pytania dotyczące budowy przedszkola w Radoszycach w branży elektrycznej.

1. Czy inwestor posiada aranżację pomieszczeń kuchni? Naszym zdaniem ilości obwodów oraz gniazd, które są zawarte w projekcie podstawowym będą niewystarczające.
2. Czy inwestor posiada uzgodniony projekt ppoż? Naszym zdaniem na korytarzach powinno być więcej opraw kierunkowych.
3. Czy w miejscach wypustów elektrycznych sufitowych jak i wypustów pod kinkiety należy przyjąć oprawy, jeżeli tak to jakie?

4. Brak jest przekroju przewodu zasilającego serwerownię. Czy należy dobrać przekrój wg zabezpieczenia oraz czy w serwerowni należy przewidzieć rozdzielnicę serwerowni, ewentualnie proszę o informację co powyższy obwód będzie zasiliał?

5. Projekt podstawowy przewiduje tylko jeden obwód do kotłowni przewodem YDY 3x1,5, co jest niewystarczające. Naszym zdaniem powinien być przewidziany kabel zasilający rozdzielnicę kotłowni oraz wyłącznik kotłowni na zewnątrz pomieszczenia.

6. Czy w zamian opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego wyposażonych w moduł awaryjny można zastosować osobne ledowe oprawy awaryjne?

7. Czy i jakie obwody należy przyjąć do ekranów oraz rzutników, Czy pomiędzy rzutnikiem oraz ekranem należy przyjąć okablowanie, a czy będą to elementy zintegrowane?

#### Ad.V.

1. Inwestor nie posiada aranżacji pomieszczeń kuchni. Wyposażenie pomieszczeń kuchni zamieszczone na rysunku A-IV „Rzut parteru” „Rzut piwnicy”. Ponadto zamieszczamy zmieniony schemat rozdzielni oraz rozmieszczenia gniazd „schemat- 1”.
2. Inwestor posiada uzgodniony projekt p.poż. W budynku podstawowe oświetlenie ewakuacyjne będzie realizowane za pomocą opraw z wbudowanymi akumulatorami. Oprawy kierunkowe są przewidziane w do oznakowania drzwi oraz w małych pomieszczeniach w których nawet niewielkie oprawy LED będą wystarczające do uzyskania minimalnego natężenia oświetlenia. Pozostałe oznakowanie dróg ewakuacji będzie zrealizowane za pomocą naklejek ze wskazaniem kierunku ewakuacji. Należy przewidzieć ponadto:
  - na korytarzu (pom. 1.2A) przy połączeniu z pom. 1.2 jedna dodatkowa oprawa z mod. AW,
  - pom. 1.39 jedna dodatkowa oprawa z mod. AW,
  - pom. 1.7 jedna dodatkowa oprawa z mod. AW oraz jedna oprawa z piktogramem nad drzwiami,
  - pom. 1.3 jedna dodatkowa oprawa z piktogramem nad drzwiami,
  - we wszystkich salach zajęć z dziećmi jedna dodatkowa oprawa z mod. AW,
3. W miejscach wypustów oświetleniowych zastosować oprawy typu/kinkiety ze źródłem światła świetlówka kompaktowa energooszczędna, dostosowane wzorem i przeznaczeniem do pomieszczeń. Zgodnie z opisem wzór opraw ustalić z inwestorem. Sugerowane wewnętrzne oprawy sufitowe – plafony, kinkiety – plafon lub półplafon. Zewnętrzne dobrane wyglądem do pozostałych opraw z zachowaniem odpowiedniego stopnia IP
4. Przewód zasilający serwerownię – YDY 5x6mm<sup>2</sup>. W serwerowni przewidzieć rozdzielnię RW 1x14 z następującym wyposażeniem:
  - wyłącznik główny FR min 25A 3P
  - lampki kontrolne zespolone 1 mod.
  - wyłącznik różnicowo-prądowy 4P 25A 0,03A odporny na prądy pulsujące
  - 3x S301 B16A (centrala alarmowa, szafa teleinformatyki, gniazda ogólne serwerowni)
5. Należy przewidzieć rozdzielnię w kotłowni ze względu możliwą konieczność podłączenia urządzeń trójfazowych. Jako rozdzielnię przewidzieć RW 2x14 z następującym wyposażeniem:
  - wyłącznik główny FR min 25A 3P
  - lampki kontrolne zespolone 1 mod.
  - wyłącznik różnicowo-prądowy 4P 25A 0,03A odporny na prądy pulsujące
  - 3x S301 B16A
  - S303 B16A
  - S301 B10A

Zasilanie oświetlenia w kotłowni wykonać z rozdzielni kotłowni. Dodatkowe wyposażenie w razie konieczności.

Zasilanie rozdzielni kotłowni z rozdzielni głównej obw. R1/3 przewodem YDY 5x6mm<sup>2</sup>,

Nie ma potrzeby stosowania dodatkowego wyłącznika dla kotłowni gdyż kotłownia jest zasilana z obwodu za głównym wyłącznikiem p.poż zlokalizowanym na zewnątrz budynku sterowanym przyciskiem przy drzwiach wejściowych.

6. Tak można zamiennie zamontować oprawy ewakuacyjne zamiast opraw z akumulatorem, nie należy jednak stosować samych opraw led ze względu na migoczące światło. Należy zastosować w każdym pomieszczeniu co najmniej jedną oprawę była ze świetlówką. Ponadto natężenie oświetlenia nie może być niższe niż pierwotnie zakładane.
7. Należy ułożyć wszystkie możliwe przewody od projektora do panelu umieszczonego w okolicach biurka opiekuna. Panel musi dawać możliwość podłączenia w taki sposób jakby podłączenia dokonywano bezpośrednio do rzutnika. W przypadku zastosowania głośników z wbudowanym wzmacniaczem, powinien być zastosowany dodatkowy panel umożliwiający łatwą dostępną regulację głośności.

Uwagi dodatkowe:

- 1) W rozdzielni przewidziano zasilanie rozdzielni wentylatorów, które należy wykonać przewodem YDY 5x10 mm<sup>2</sup>, rozdzielnia zasilająca układ wentylacji zostanie dostarczona wraz z wentylacją. Lokalizacja wentylatorowni wg projektu wentylacji.
- 2) Zasilanie pieca konwekcyjno-parowego wykonać przewodem YDY 5x6 mm<sup>2</sup>.

**VI.** W nawiązaniu do przetargu pt. "Zapewnienie dostępu do edukacji przedszkolnej poprzez budowę budynku przedszkola w Radoszycach" Znak Sprawy BKŚ.271.6.2017, uprzejmie prosimy o informacje czy w salach ma być gres czy wykładzina i jeśli wykładzina to proszę o określenie parametrów technicznych.

**Ad.VI.** W projekcie przewidziano jako okładziny podłóg: wykładzinę PCV oraz płytki kamionkowe „Gres”. Dopuszcza się ujednoczenie materiału okładzinowego podłóg w salach dla dzieci poprzez zastosowanie wykładziny PCV na całej powierzchni w.w. pomieszczeń.

Wykładzina homogeniczna nie powinna wymagać dodatkowych zabezpieczeń przez cały okres użytkowania a ponadto musi posiadać stosowne atesty dopuszczające do użycie w budynku przedszkola i parametry techniczne nie gorsze niż:

grubość warstwy ścieralnej min. 2.00 mm

waga min. 2700 g/m<sup>2</sup>

antypoślizgowość R9

grupa ścieralności T

wgniecenia resztkowe 0.02 mm

przewodność termiczna wg EN 12524 0.25 W/(m.K)

Emisja substancji lotnych < 10 µg/ m<sup>3</sup>

**WÓJT**  
*mgr Michał Pękala*