

**UCHWAŁA Nr XX / 109 / 2016**  
**RADY GMINY RADOSZYCE**  
**z dnia 27 września 2016 roku**

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XIV / 86 / 08 Rady Gminy Radoszyce z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce

**Rada Gminy Radoszyce uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce”, którego treść została ujęta w formie opisowej i graficznej.

**§ 2**

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce”, obejmujący analizę stanu zagospodarowania i uwarunkowań rozwoju oraz politykę przestrzenną gminy;
- 2) załącznik Nr 2 – rysunek Studium w skali 1 : 10 000 – „Kierunki rozwoju przestrzennego”;
- 3) załącznik Nr 3 – rysunek Studium w skali 1 : 10 000 – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radoszyce.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Marian Jankowski**



## **U z a s a d n i e**

### **do uchwały w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce”**

Sporządzenie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce”, wykonanego na podstawie uchwały Nr XIV / 86 / 08 Rady Gminy Radoszyce z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce, wynikało z zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy oraz dostosowania problematyki studium do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Załącznik Nr 1 do uchwały stanowi tekst Studium. „Kierunki rozwoju przestrzennego” (stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały) oraz „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” (załącznik Nr 3 do uchwały) mają formę graficzną. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Po podjęciu uchwały Nr XIV / 86 / 08 Rady Gminy Radoszyce z dnia 24 kwietnia 2008 roku, Wójt zawiadomił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu studium. Zebrane wnioski posłużyły do określenia założeń studium.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W ramach konsultacji społecznych został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w wyznaczonym terminie odbyła się debata publiczna.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium przedłożone do uchwalenia jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Radoszyce, a tym samym stanowi podstawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

Wobec powyższych argumentów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Marian Jankowski**

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG ZGŁOSZNYCH DO STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY RADOSZYCE**

W związku z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce, postanawiam je uwzględnić zgodnie z rozstrzygnięciem zamieszczonym w wykazie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Marian Jankowski*

**WOJTA**  
.....  
*mgr Michał Pękala*  
(podpis wojta)



**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU  
I ZAGOPDAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADOSZYCE  
WRAZ PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radoszyce załącznik do uchwały Nr .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	21.07.2016	EKO-UPRAWA Sp z o.o. Al. Najświętszej Marii Panny 39/41 lok.33 42-202 Częstochowa	przeznaczenie terenów będących własnością firmy jako "tereny górnicze", a tereny sąsiednie jako "tereny prawdopodobnego występowania kopalini, które po należytym udokumentowaniu mogą zostać przeznaczone do eksploatacji lub z możliwością przeznaczenia pod budowę i eksploatację zakładu przetwórczego"	23, 24, 30-43, 47 część działki 48, 49 50, 51/2, 51/3, 52/6, 54	PG, R	-	-			uwaga nieuwzględniona w części, w studium wskazano tereny górnicze, pozostałe tereny zachowuje się jako tereny R
2.	03.08.2016	Artur Kowalski ul. Jagodowa 1 26-200 Końskie	Zmiana przeznaczenia części działki (100 od m drogi) pod zabudowę mieszkaniową	12/8, 12/9 Górniki	MN, ZL	-	-			uwaga nieuwzględniona w części, działka częściowo budowlana, w pozostałej części znajduje się las

Załączniki:  
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Marian Jankowski*

**WÓJTA**  
.....  
podpis wójta  
*mgr Michał Pękala*