

Znak: BKŚ.6845.1.2016

WÓJT GMINY RADOSZYCE

Na podstawie art.38 , art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1997r., ze zmianami) , § 3 ust.1, § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Radoszyce Nr VI/34/2003 r. z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia ,zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 57 poz. 663) **o g ł a s z a** **ustny przetarg nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radoszyce ,przeznaczonej do dzierżawy zgodnie z wykazem wywieszonym w dniach od 30.08.2016 r. do 26.09.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 oraz sołectwie Kłucko .

L.p	Wyszczególnienie		Uwagi
1.	Położenie	KŁUCKO	
2.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Działka nr 403/2.-	
3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K 00029120/2.-	
4.	Powierzchnia w ha	0,9522	
5.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce	Teren stanowiący w 7% ekosystem dolin rzecznych będący terenem użytków rolnych, wyłączonych z zabudowy. Pozostała część nieruchomości stanowi teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.	
6.	Opis nieruchomości	Niezabudowana, Pastwisko trwałe klasa IV, Rola klasa V Wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	

7.	Czasookres trwania umowy	Trzy lata	
8.	Cena wywoławcza Czynszu dzierżawny w zł./rok	57,00.-	
9	Termin płatności czynszu	Do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego	
10	Zasada aktualizacji opłat czynszowych	Czynsz aktualizowany będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.	
11.	Wadium w złotych	6,00.-	

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu **07 listopada 2016 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 11 (sala konferencyjna)**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne spełniające warunki określone w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2012 r., poz..803 ze zmianami) .

Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 9 do godz.12 –tej lub na konto Urzędu Gminy Radoszyce nr 34 8494 0003 2003 0300 0130 0007 Bank Spółdzielczy Końskie Oddział Radoszyce Ul. 1 Maja 2 26-230 Radoszyce w podanej wyżej wysokości do dnia 04 listopada 2016 r.
2. Złożenie do dnia 04 listopada 2016 r. w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 32 zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków określonych w art.5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zmianami) .

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu .

Wadium przepada na rzecz Gminy Radoszyce, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na dzierżawcę nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 18 tel.(041)3735083 wew.218 lub oraz na stronie internetowej w w w radoszyce.pl

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

WÓJT
mgr Michał Pękala

Sporządziła: Krystyna Domańska