

Znak. BKŚ. 6840.1.2016

WÓJT GMINY RADOSZYCE

Na podstawie art.38 , art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), § 3 ust.1, § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Radoszyce Nr VI/34/2003 r. z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 57 poz. 663) **o g ł a s z a** **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Radoszyce, przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym w dniach od 28.06.2016 r. do 04.08.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 oraz sołectwie Jacentów.

I.

Lp.	Wyszczególnienie		Uwagi
1.	Położenie	Jacentów	
2.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Działka nr 228/1.-	
3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00026863/1.-	
4.	Powierzchnia w m ² .	500.-	
5.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym, produkcją rolną wraz z przetwórstwem. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.	
6.	Opis nieruchomości	Niezabudowane, Pastwisko trwałe klasa V i VI.	

		Wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	
7.	Cena nieruchomości w złotych	7295,00.-	
8.	Wadium w złotych	729,50.-	

II.

Lp.	Wyszczególnienie		Uwagi
1.	Położenie	Jacentów	
2.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Działka nr 229/1.-	
3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00026862/4.-	
4.	Powierzchnia w m ² .	500.-	
5.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym, produkcją rolną wraz z przetwórstwem. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.	
6.	Opis nieruchomości	Niezabudowane, Rola klasa IVb i V. Wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	
7.	Cena nieruchomości w złotych	6970,00.-	
8.	Wadium w złotych	697,00.-	

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu **19 września 2016 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 10 (sala konferencyjna)**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, będące właścicielami nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z nieruchomościami stanowiącymi przedmiot przetargu .

Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Podmioty zagraniczne biorące udział w przetargu winny posiadać ważne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 9 do godz.12 –tej lub na konto Urzędu Gminy Radoszyce nr 34 8494 0003 2003 0300 0130 0007 Bank Spółdzielczy Końskie Oddział Radoszyce Ul. 1 Maja 2, 26-230 Radoszyce w podanej wyżej wysokości do dnia 16 września 2016 r.
2. Złożenie do dnia 16 września 2016 r w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 32 zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i budynków wydanego przez uprawniony organ (starosta powiatu) na posiadane nieruchomości.
3. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu .

Wadium przepada na rzecz Gminy Radoszyce, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Przeniesienie własności nieruchomości na uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi o ile Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Rzeszowie nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz.592).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 18 tel.(041)3735083 wew. 218 oraz na stronie internetowej [www. radoszyce.pl](http://www.radoszyce.pl)

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

Uwaga !

* dotyczy Podmiotów Zagranicznych

Z up. WÓJTA
inż. Leopold *[signature]*
ZASTĘPCA WÓJTA

Sporządziła: Krystyna Domańska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 08. 08. 2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia podpis