

UCHWAŁA Nr XI / 54 / 2015
RADY GMINY RADOSZYCE
z dnia 27 października 2015 roku

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 roku, poz.1515), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami)

Rada Gminy Radoszyce uchwala, co następuje:

§ 1 Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **12,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **5,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 ze zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radoszyce.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV / 91 / 2011 Rady Gminy Radoszyce z dnia 14 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2011 r., Nr 284, poz. 3286).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Jankowski



U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 217 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 roku, Nr 78, poz. 483 ze zm.) nakładanie podatków, innych danin, określanie przedmiotów opodatkowania i stawek podatkowych, a także zasad przyznawania ulg i umorzeń oraz kategorii podmiotów zwolnionych od podatków następuje na mocy ustawy.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 ze zm.) nakłada obowiązek poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej. W myśl art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Ustalając stawki podatku od nieruchomości porównano stawki zawarte w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735) z aktualnie obowiązującymi w Gminie Radoszyce. W wyniku tego porównania proponuje się pozostawienie stawek podatkowych na dotychczasowym poziomie z dwoma drobnymi korektami upraszczającymi proces naliczania zobowiązań.

Wysokości proponowanych niniejszą uchwałą stawek podatkowych mieszczą się w granicach określonych powołanym obwieszczeniem.