

znak postępowania: BKŚ.271.12.2015

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późniejszymi zmianami)

na „ Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii ciepłej z tych źródeł”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego: Gmina Radoszyce
REGON: 291010620
NIP: 6581867725
Miejscowość: 26-230 Radoszyce
Adres: ul. Żeromskiego 28
Strony internetowe: www.radoszyce.pl
Godziny urzędowania: 7:15 – 15:15

Zatwierdzam

/-/ Michał Pękala

.....

I. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), zwaną w dalszej części niniejszego dokumentu *Ustawą PZP* w trybie przetargu nieograniczonego – art.39-46 Ustawy PZP

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawa energii cieplnej z tych źródeł (załącznik nr 3 do SIWZ) do dwóch kotłowni zlokalizowanych w obiektach:

1.1 Gimnazjum nr 1. im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach. (ul. Ogrodowa 21, 26-230 Radoszyce) – obiekt 1

1.2 Szkoła Podstawowa w Górnikach (Górniki 18, Radoszyce 26-230) – obiekt 2 dla potrzeb ogrzewania budynków i cwu.

Dostosowanie każdej z przedmiotowych kotłowni, polega na zaprojektowaniu i wykonaniu prac związanych ze zmianą rodzaju paliwa z oleju opałowego na paliwo w postaci pelletu w celu obniżenia kosztów. Celem modernizacji każdej z przedmiotowych kotłowni jest ich eksploatacja oparta o racjonalne zasady i taki system obsługi, aby Zamawiający mógł decydować o ilości odbieranego i używanego ciepła w zależności od potrzeb, mógł zmienić parametry ogrzewania, tzn. ograniczanie dostawy ciepła w uzasadnionych przypadkach i obniżanie parametrów w nocy i w dni wolne od zajęć. Wszelkie zmiany, w tym wykonywanie koniecznych prac dostosowawczych będą przeprowadzane wyłącznie po ich uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

1. W zakres zamówienia wchodzi:

1.1 Opracowanie koncepcji, zaprojektowanie i wykonanie prac dostosowawczych każdej z przedmiotowych kotłowni mającej na celu:

1.1.1 Zmianę paliwa z oleju opałowego na paliwo w postaci pelletu;

1.1.2 Wymianę palników olejowych na palniki zasilane nowym paliwem w postaci pelletu;

1.1.3 Wykonanie prac niezbędnych do zamiany rodzaju paliwa z oleju opałowego na nowe paliwo w postaci pelletu oraz przystosowanie istniejących pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego do magazynowania pelletu;

1.1.4 Przedłożenie harmonogramów zamierzonych prac dostosowawczych.

Wprowadzone w ramach modernizacji zmiany muszą być odwracalne (możliwość powrotu do systemu ogrzewania olejowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego). Zmiany te nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego związanych ze zwiększonym zużyciem energii elektrycznej.

Koszty prac modernizacji obciążają Wykonawcę. Po zakończeniu realizacji umowy Zamawiający lub nowy Wykonawca wyłoniony w kolejnym postępowaniu przetargowym zwróci częściowe nakłady poniesione w ramach poczynionych prac dostosowawczych za wartość określoną w ofercie pierwotnego Wykonawcy.

Zamawiający może zwiększyć lub zmniejszyć zapotrzebowanie na energię ciepłą wytwarzaną przez Wykonawcę, a tym samym zmniejszyć lub zwiększyć opłatę za dostarczaną energię ciepłą. Dotyczy sytuacji, gdy Zamawiający pozyska środki finansowe na budowę instalacji fotowoltaicznej. Zmiana opłaty naliczana będzie w oparciu o cenę jednostkową energii wytworzonej [zł/GJ miesiąc], liczoną w oparciu o prognozowane roczne zapotrzebowanie na energię ciepłą 2784GJ

(podane przez Zamawiającego) oraz złożoną przez Wykonawcę ofertę cenową na dostawę energii cieplnej dla całej długości kontraktu tj. 48m-cy (załącznik nr 2 do SIWZ pt. „formularz cenowy”).

Podstawą do zmiany opłaty będzie ilość energii cieplnej przekazanej do instalacji c.o., c.w.u. wytworzonej z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, pomierzonej na liczniku ciepła, zamontowanym przez Zamawiającego.

Zamawiający własnym staraniem dokona przebudowy istniejącej instalacji hydraulicznej w kotłowni, w zakresie umożliwiającym wykorzystanie energii cieplnej z paneli fotowoltaicznych dla celów c. o. i c.w.u.

- 1.2 Całodobowa obsługa i eksploatacja każdej z przedmiotowych kotłowni c. o., w tym:
 - 1.2.1 obsługa kotłów c. o. oraz urządzeń towarzyszących – pompy wodne, odstojniki i inne;
 - 1.2.2 w sezonie grzewczym ogrzewanie obiektów zasilanych z kotłowni;
 - 1.2.3 zapewnienie dostaw ciepłej wody zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem;
 - 1.2.4 bieżąca konserwacja kotłów, pomp, instalacji kotłowej (do rozdzielacza głównego);
 - 1.2.5 przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni, przepisów BHP oraz p. poż.;
- 1.3 Utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kotłowni i instalacji kotłowej, zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt.
- 1.4 Utrzymanie w należyтым stanie technicznym istniejących kotłów oraz systematyczne ich serwisowanie. W przypadku powstania awarii kotła wynikającej z naturalnego zużycie poszczególnych jego elementów składowych, a nie z nieprawidłowej eksploatacji Wykonawcy, Zamawiający własnym staraniem zapewni wymianę.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia każdej z przedmiotowych kotłowni wraz z wyposażeniem w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca pokrywa koszty opłat z tytułu mediów dla potrzeb wytwarzania energii cieplnej (energia elektryczna, woda, ścieki).
4. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów napraw zamontowanych przez siebie urządzeń oraz konserwacji udostępnionych pomieszczeń, a także sprzętu w okresie świadczenia usługi, tak aby ich stan na dzień zakończenia świadczenia usługi nie był gorszy, niż stan wynikający z normalnego i prawidłowego użytkowania.
5. Koszty osobowe obsługi każdej z przedmiotowych kotłowni, koszty paliwa, przeglądów kominiarskich, elektrycznych i dozorowych UDT pokrywane będą przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej każdej z przedmiotowych kotłowni po uprzednim uzgodnieniu terminu. Osoby do kontaktu: Dyrektorzy szkół.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkiej posiadanej dokumentacji technicznej dotyczącej pomieszczeń każdej z przedmiotowych kotłowni i wyposażenia technologicznego niezbędnego dla realizacji zadania.
8. Przekazanie pomieszczeń każdej z przedmiotowych kotłowni nastąpi na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów zdawczo-odbiorczych.
9. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie regulowane przez Zamawiającego w formie ryczałtowej, płatnej w cyklu miesięcznym, w równych wartościach dla całej długości kontraktu. Podstawą obliczenia miesięcznej kwoty ryczałtu będzie cena usługi podana przez Wykonawcę do przetargu.
10. Zamawiający zastrzega, że w przypadku pozyskania środków finansowych na budowę instalacji fotowoltaicznej może zmniejszyć lub zwiększyć opłatę Wykonawcy za energię cieplną. Zmiana opłat naliczana będzie w oparciu o cenę jednostkową energii wytworzonej [zł/GJ miesiąc] /wartości zgodne ze złożoną przez wykonawcę ofertą/ oraz ilością energii cieplnej wytworzonej przy wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych przekazanej do istniejącej instalacji c.o., c.w.u., pomierzonej na

zamontowanym specjalnie w tym celu liczniku energii cieplnej.

11. Wspólny Słownik Zamówień:

CPV	09.30.00.00-2	Dostawa energii cieplnej
	50.53.11.00-7	Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP w zakresie obsługi, eksploatacji i modernizacji kotłowni w budynkach objętych niniejszym postępowaniem.
13. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
14. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
15. W ramach postępowania nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.
16. Zamówienie nie jest realizowane w ramach umowy ramowej.

III. Termin wykonania zamówienia

1. **Termin realizacji zamówienia: 48 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. **Wykonanie prac dostosowawczych każdej z przedmiotowych kotłowni: łącznie w ciągu 100 dni od daty przekazania kotłowni przez Zamawiającego .**

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:
 - 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zadania.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:
 - 2.1. uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
 - 2.2. wiedza i doświadczenie:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże:

 - 1) że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi polegającą na dostawie energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej z kotłowni własnej lub udostępnionej przez Odbiorcę ciepła o mocy min 450kW. Dostawy te powinny być wykonane lub wykonywane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzonej działalności, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania dostaw energii cieplnej. Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane lub są realizowane zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzonej działalności wykonanie minimum dwóch modernizacji kotłowni polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do zmiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na inne paliwo, w tym, co najmniej jednej o mocy minimum 450 kW lub budowy jednej kotłowni na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego o mocy minimum 300 kW, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania przedmiotowych modernizacji. Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentów określonych w rozdziale VI pkt 1. SIWZ.

2.3. Potencjał techniczny:

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

2.4.1. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12, pkt. 1, ust. 2 Ustawy Prawo budowlane o specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych – min. 1 osoba;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych – min. 1 osoba;

2.4.2. osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacji w zakresie:

- eksploatacji i dozoru urządzeń cieplnych – min. 1 osoba;
- eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń energetycznych (do 1kV) – min. 1 osoba;

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentu określonego w rozdziale VI pkt 1. SIWZ.

2.5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Wykonawca wykaże, że:

2.5.1. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę, co najmniej 200 000,00 zł,

2.5.2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą 200 000,00 zł.

3. W przypadkach określonych w art. 24 Ustawy PZP, Wykonawca naruszający w rzeczonym zakresie zapisy ustawy, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Ofertę wykluczonego Wykonawcy uznaje się za odrzuconą.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu:

1.1 W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy PZP, należy przedłożyć: oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – załącznik nr 4);

1.2 wykaz modernizacji kotłowni wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załączonego wzoru – załącznik nr 6). Zamawiający żąda wykazania dwóch modernizacji kotłowni polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do zmiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na nowe paliwo, w tym co najmniej jednej o mocy minimum 450 kW, lub budowy jednej kotłowni na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego o mocy minimum 300 kW.

1.3 Wykaz usług świadczących że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi polegające na dostawie energii cieplnej do obiektów użyteczności publicznej z kotłowni własnej lub udostępnionej przez Odbiorcę ciepła o mocy min 450kW każda.

Dostawy te powinny być wykonane lub wykonywane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzonej działalności, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania dostaw energii cieplnej. Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane lub są realizowane zgodnie z warunkami umowy(wg załączonego wzoru – załącznik nr 9).

1.4 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie modernizacyjnymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załączonego wzoru – załącznik nr 7). Zamawiający żąda wykazania dysponowania osobami posiadającymi:

1.4.1 uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12, pkt. 1, ust. 2 Ustawy Prawo budowlane o specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych - min. 1 osoba;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych - min. 1 osoba;

1.4.2 świadectwo kwalifikacji w zakresie:

- eksploatacji i dozoru urządzeń cieplnych – min. 1 osoba;
- eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń energetycznych (do 1kV) – min. 1 osoba;

1.5 oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załączonego wzoru – załącznik nr 7);

1.6 informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Zamawiający żąda wykazania posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej 200 000,00 zł;

1.7 opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na kwotę co najmniej 200 000,00 zł;

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane wykazy mogą być złożone wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

Wykonawca, korzystający z zasobów innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy PZP, należy przedłożyć:

2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załączonego wzoru – załącznik nr 5);

2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków

- o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert;
- 2.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 2.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 2.5 aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 Ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 2.6 aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 2.7 aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 Ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w niniejszym ustępie.

Uwaga:

W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i dla każdego ze współników.

- 3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - 3.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 3.2 nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 3.3 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

3.4 posiada zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego właściwego dla zarejestrowanej działalności lub miejsca zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8,10 i 11 Ustawy PZP – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4 Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

4.1 lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 8).

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b tejże, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 2–4.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do wszystkich wykonawców dokumentów wymienionych w ust. 2–4.

5 Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

5.1 ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony Formularz Oferty o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 1 (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy składają jeden Formularz Ofertowy);

5.2 Formularz Cenowy – Załącznik nr 2;

5.3 dokument potwierdzający wniesienie wadium zgodnie z pkt. VIII SIWZ;

5.4 dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wymaganych w tym postępowaniu a zapisanych w niniejszym pkt. VI SIWZ;

5.5 pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem;

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

6 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym – jak wyżej – przez wykonawcę.

7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy PZP, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

8 Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SIWZ, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, ale zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty modernizacyjne wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

9 Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących

złożonych oświadczeń lub dokumentów.

- 10 Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio – nie później niż na dzień składania ofert – spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1. Ustawy PZP.
- 11 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

VI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane zgodnie z zapisami art. 27 ustawy PZP. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w formie pisemnej i faksowej. Strona, która otrzymuje dokumenty zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały potwierdzenie.
2. Dane do kontaktu z Zamawiającym:
adres korespondencji:
Gmina Radoszyce ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce
nr faksu 41 3735084

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 27 000,00 zł.
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 4.1 pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy nr 34 8494 0003 2003 0300 0130 0007 opisanym jako: „Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł ” – wadium wniesione w tej formie musi wpłynąć na konto Zamawiającego do momentu upływu terminu składania ofert. Przelew środków musi być dokonany z konta na konto;
 - 4.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 4.3 gwarancjach bankowych;
 - 4.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Uwaga:

Oryginał polecenia przelewu, poręczenia, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy złożyć do Zamawiającego wraz z ofertą, umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem "Oryginał wadium przetargowego", natomiast kserokopię poświadczoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 Ustawy PZP;

6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 7.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 7.2 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 7.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

VIII. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 2.1 imię, nazwisko, firmę i dokładny adres wykonawcy oraz datę sporządzenia;
 - 2.2 wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne jest użycie korektora w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem wykonawcy lub osoby upoważnionej. Każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem.
8. Ofertę należy właściwie zaadresować i opatrzyć nazwą postępowania:

„Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł”

Nie otwierać przed 31.07.2015 r. godz. 10:15

9. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator.
10. Jeżeli wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona, składa oświadczenie o wycofaniu oferty, w kopercie posiadającej swój identyfikator w postaci pieczęci firmy z naniesionym na niej dodatkowym napisem:

„Wycofanie oferty na przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł”

11. Jeżeli wykonawca chce dokonać modyfikacji/zmian w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa nową poprawioną ofertę, sporządzoną wg powyższych zasad oraz z naniesionym napisem:

„Zmiana oferty na Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł”

Zaleca się zachować kopie złożonej oferty.

12. Zaleca się, aby wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
13. Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.

X. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 32 (sekretariat) lub przesłać na adres Zamawiającego: Gmina Radoszyce ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce
W wypadku przesłania oferty będzie się liczyła data jej wptynięcia do siedziby Zamawiającego.
2. Termin składania ofert upływa dnia **31.07.2015 r. godz. 10:00**
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **31.07.2015** o godz. **10:15** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 11.
4. Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie, bez otwierania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
6. O zmienionym terminie Zamawiający powiadomi wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej www.radoszyce.pl

XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Podana w ofercie ryczałtowa cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz ze wzorem przedstawionym w ofercie (także podatku od towaru i usług).
2. Przedmiotem oceny będą:
 - 2.1 Wysokość brutto ceny usługi eksploatacji i obsługi kotłowni za cały okres kontraktu;
 - 2.2 Wartość brutto odsprzedaży urządzeń zamontowanych w ramach modernizacji po okresie obowiązywania umowy.
 - 2.3 Wydłużenie terminu płatności ponad wymagany w SIWZ termin płatności 10 dni-„T”
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
4. Wydłużenie terminu płatności musi być podane w dniach.
5. Całkowitą cenę ofertową brutto usługi należy podać w "Formularzu ofertowym" – załącznik nr 1.
6. Cena ustalona jest na okres ważności umowy i nie podlega zmianom.
7. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Wysokość podatku VAT wyliczony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie wartości podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów w danym kryterium
1	Cena – „C”	$W_1=0,90$	$P_{\max 1} = 80\text{pkt}$
2	Odsprzedaż poniesionych nakładów- „O”	$W_2=0,05$	$P_{\max 2} = 15 \text{ pkt}$
3	Wydłużenie terminu płatności ponad wymagany w SIWZ termin płatności 10 dni-„T”	$W_3=0,05$	$P_{\max 3} =5 \text{ pkt}$

- 1) „C”- liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times W_1 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{MIN} - najniższa cena brutto usługi eksploatacji i obsługi kotłowni za cały okres kontraktu spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B - cena oferty badanej brutto za usługi eksploatacji i obsługi kotłowni za cały okres kontraktu

W_1 - waga kryterium cena

- 2) „O”- liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium wartość brutto odsprzedaży poniesionych nakładów na prace i urządzenia dostosowawcze Zamawiającemu po ustaniu umowy, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$O = \frac{O_{MIN}}{O_B} \times W_2 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

O_{MIN} - najniższa wartość brutto odsprzedaży poniesionych nakładów na prace i urządzenia dostosowawcze spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

O_B - cena brutto odsprzedaży poniesionych nakładów na prace i urządzenia dostosowawcze oferty badanej

W_2 - waga kryterium wartość odsprzedaży

- a) Wartość nakładów na prace i urządzenia dostosowawcze nie może przekroczyć 15% ceny obsługi i eksploatacji kotłowni.
- b) Oferty Wykonawców, którzy zaoferują wartość nakładów na prace i urządzenia dostosowawcze wyższą niż 15% ceny obsługi i eksploatacji kotłowni zostaną odrzucone, jako

niezgodne z treścią SIWZ.

- 3) „T” – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium wydłużenie terminu płatności ponad wymagany w SIWZ termin płatności 10 dni, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$T = \frac{TB}{20} \times W_3 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

T_B - zaproponowana przez Wykonawcę ilość dni o jaką wydłużony zostanie termin płatności w ofercie badanej

20 - maksymalna ilość dni o jaką można wydłużyć termin płatności

W_3 - waga kryterium wydłużenie terminu płatności

- a) Maksymalna ilość dni, o jaką Wykonawca może wydłużyć termin płatności to 20 dni ponad termin wymagany w SIWZ – 10 dni.
 - b) Oferty wykonawców, którzy zaoferują wydłużenie terminu płatności o więcej niż 20 dni otrzymają maksymalną ilość punktów dla przedmiotowego kryterium
1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów określonych przez Zamawiającego w kryteriach:

$$P_t = C + O + T$$

gdzie:

P_t - łączna liczba punktów oferty ocenianej

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

O - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Wartość odsprzedaży nakładów na pracę i urządzenia dostosowawcze”.

T - liczba punktów przyznawana ofercie ocenianej w kryterium „Wydłużanie terminu płatności”.

2. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą cenę brutto za przedmiot zamówienia tj. usługi eksploatacji i obsługi kotłowni za cały okres kontraktu.

XIII. Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze zgodnie z zapisami art. 27 ust. 2 Ustawy PZP.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie

zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XV. Istotne dla stron postanowienia, warunki umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym do SIWZ projekcie zapisów umowy.
2. Możliwość i warunki wprowadzenia zmian umowy:
 - 2.1 zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy (np. urzędowa stawka podatku VAT);
 - 2.2 zmiany wynikające z wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyżżyć i im przeciwdziałać.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonywania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń wykonawcy do ich dokonanie.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę warunków umownych wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

XVI. Środki ochrony prawnej

W postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Ustawy PZP, tj. *Środki ochrony prawnej*. Zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze:

1. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. nr 48, poz. 280);
2. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. nr 41, poz. 238).

XVII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zamówienia w terminie nie późniejszym niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Pytania powinny być składane na piśmie (Zamawiający w celu przyspieszenia obiegu informacji – zapytań i odpowiedzi – dopuszcza posługiwanie się faksem i pocztą elektroniczną, zastrzegając sobie jednak konieczność wysłania zapytania pocztą) na adres Gmina Radoszyce ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce, budownictwo@radoszyce.pl, fax: 41 3735084 z dopiskiem: **„Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł”**
3. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień wysyłając treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej Zamawiającego www.radoszyce.pl
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak wyjaśnień do SIWZ z powodu zbyt późnego zgłoszenia pytań.
5. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w wyniku uwag wykonawców. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowiła treść SIWZ. Informacja o uzupełnieniach bądź zmianach będzie zamieszczona na wskazanej w punkcie 3. stronie internetowej.

6. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert przez wykonawców w celu umożliwienia im wprowadzenia zmian w ofercie. Informację o przesunięciu terminu składania ofert Zamawiający zamieści na wskazanej w punkcie 3. stronie internetowej.
7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy możliwym udziale wykonawców. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:
 - 7.1 po otwarciu ofert:
 - nazwy i adresy wykonawców;
 - informacje dotyczące ceny dostaw ciepła (poz. 7 zał. 2 do SIWZ) oraz ceny wykupu urządzeń (poz. 11 zał. 2 do SIWZ),
 - termin wykonania zamówienia.Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w toku dokonywania oceny ofert każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat oferty. Wszystkie żądane przez komisję przetargową wyjaśnienia muszą być złożone przez wykonawcę na piśmie i stają się integralnym składnikiem złożonej oferty.

XVIII. Unieważnienie przetargu

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

XIX. Ogłoszenie wyników przetargu

Na podstawie art. 92 ustawy Zamawiający niezwłocznie zawiadomi uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Sprawy nieujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, Nr 907, z późniejszymi zmianami).

XX. Załącznik do SIWZ

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1);
2. Formularz cenowy (załącznik nr 2);
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego (załącznik nr 3);
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, (załącznik nr 4);
5. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 5);
6. Wykaz wykonanych robót (załącznik nr 6);
7. Wykaz osób (załącznik nr 7);
8. Informację o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej (załącznik nr 8);
9. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 9);
10. Projekt umowy (załącznik nr 10).

.....

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:
Adres Wykonawcy:
Adres do korespondencji:
REGON:
NIP:
Numer telefonu:
Numer faksu:
e-mail:
Strona www:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„ Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł”

- 1) Oferujemy wykonanie usług objętych postępowaniem, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za cenę:

Dostawa energii cieplnej z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu w całym okresie umowy:

netto: złotych (*pozycja 5 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ*)

(słownie:),

podatek VAT: złotych, (*pozycja 6 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ*)

(słownie:),

brutto: złotych (*pozycja 7 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ*)

(słownie:).

Koszt sumaryczny odsprzedaży nakładów poniesionych na wykonanie prac i urządzeń dostosowawczych 2 kotłowni objęty postępowaniem po ustaniu umowy:

netto: złotych (*pozycja 8 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ*)

(słownie:),

podatek VAT: złotych, (*pozycja 9 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ*)

(słownie:),

brutto: złotych (*pozycja 10 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ*)

(słownie:).

- 2) Podany wskaźnik obniżenia kosztów w formularzu ofertowym wynoszący% (pozycja 4 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ), będzie obowiązywać w okresie ważności umowy i nie ulegnie zmianie z wyjątkiem przypadków przewidzianych w SIWZ oraz w projekcie umowy.
- 3) Oferujemy wydłużenie terminu płatności ponad wymagany w SIWZ termin płatności 10 dni do dni (pozycja 11 Formularza Cenowego, załącznik nr 2 do SIWZ).
- 4) Usługę dostawy energii cieplnej wykonamy w terminie 48 miesięcy od daty przekazania kotłowni przez Zamawiającego.
- 5) Modernizację kotłowni w terminie 100 dni od daty przekazania kotłowni przez Zamawiającego.
- 6) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 7) Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą przez okres podany w SIWZ.
- 8) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami.*
Następujący zakres zamierzamy zlecić podwykonawcom*:
Zakres rzeczowy:
.....
- 9) Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach podanych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Uwaga:

Wszystkie załączniki muszą zostać wypełnione przez wykonawcę **bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nim zmian przez wykonawcę**. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”.

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
miejsowość, data

.....
podpis Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ CENOWY

„Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł”

Lp.	Wyszczególnienie	jednostka	suma	Gimnazjum w Radoszycach Obiekt 1	Szkoła Podstawowa w Górnikach Obiekt 2
1	Ilość zużytego przez Zamawiającego oleju opałowego w sezonie grzewczym 2012 / 2014 (wartość podana w tys. litrów na podstawie f-r zakupu z uwzględnieniem stanów inwentaryzacyjnych na początek i koniec okresu rozliczeniowego)	Litr	76	63	13
2	Wartość energii cieplnej wytworzonej w sezonie grzewczym 2012 / 2014, obliczona jako iloczyn ilości zużytego oleju opałowego i jego kaloryczności	GJ	2 784	2 308	476
3	Średni miesięczny koszt netto wytworzenia energii cieplnej w sezonie grzewczym 2012 / 2014, uwzględniający zakupu oleju opałowego, oraz kosztów towarzyszących, tj. koszty osobowe, koszty napraw, serwisowania, przeglądów okresowych służb dopuszczających obiekt kotłowni do dalszej eksploatacji, koszty energii elektrycznej, ścieków, wody przemnożony przez ilość miesięcy obowiązywania umowy (48 miesięcy)	Zł	913 210	749 556	163 654
4	Stały wskaźnik obniżenia kosztów wytwarzania i dostaw energii cieplnej na czas trwania umowy	%			
5	Oferowana przez wykonawcę cena dostawy energii cieplnej netto (pozycja 3 pomniejszona o wartość procentową wskazaną w pozycji 4) za cały okres umowy	Zł			
6	Podatek VAT w zł dla pozycji 5	Zł			
7	Oferowana przez wykonawcę cena dostawy energii cieplnej brutto (pozycja 5 powiększona o należny podatek VAT poz. 5+6) za cały okres umowy	Zł			
8	Wartość netto wykupu poniesionych nakładów na wykonanie prac i urządzeń dostosowawczych	Zł			
9	Podatek VAT w zł dla pozycji 8	Zł			
10	Wartość brutto wykupu poniesionych nakładów na wykonanie prac i urządzeń dostosowawczych (pozycja 8 powiększona o należny podatek VAT poz. 8+9)	Zł			
11	Oferowana liczba dnia terminu płatności faktury ponad wymagany w SIWZ termin płatności 10 dni	dni			

.....
miejscość, data

.....
podpis Wykonawcy

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego, pt.

„Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł”

Na przedmiot zamówienia objęty przedmiotowym postępowaniem składa się:

1. Gimnazjum nr 1. im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach. (ul. Ogrodowa 21, 26-230 Radoszyce) – obiekt 1

1.1. Opis stanu obecnego obiektu

Obiekt składa się z budynków szkolnych o łącznej kubaturze **35 749 m³**

Kotłownia zlokalizowana jest w pomieszczeniach budynku głównego i wyposażona jest w dwa kotły Unical typ P-300 o mocy nominalnej 300kW każdy. Rok produkcji kotłów 2000. Kotły posiadają ślady znacznego zużycia. System instalacji kominowej, wentylacyjnej oraz nawiewu w stanie dobrym, spełniające wymogi dla obiektów kotłowni.

Układ wytwarzania ciepłej wody użytkowej w oparciu o zasobniki ciepłej wody użytkowej.

W przypadku awarii kotłów uniemożliwiających dalszą prawidłową pracę i bezpieczną ich obsługę, Zamawiający ze środków własny dokona wymiany urządzeń wraz z ich podłączeniem do instalacji hydraulicznej, przewodu spalinowego i automatyki. Wykonawca przy ich wykorzystaniu będzie wytwarzał energię cieplną do pokrycia zapotrzebowania na ciepło przy wykorzystaniu palników pelletowych.

Kotłownia posiada magazyn oleju opałowego złożonego z 11 szt. zbiorników o łącznej pojemności 22 tys. litrów znajdujących się w oddzielnym pomieszczeniu zlokalizowanym w sąsiedztwie kotłowni.

System ogrzewania obiektu funkcjonuje w oparciu o potrzeby temperatur wewnętrznych dostosowanych do charakteru pomieszczeń, terminarza godzinowego i kalendarza zajęć dydaktycznych.

1.2. Zadania Wykonawcy specyficzne dla obiektu:

1.2.1. Wykonawca dostarczy nowe palniki i zamontuje w miejscu istniejących palników olejowych, wykona niezbędne prace towarzyszące zapewniające (o ile to konieczne) automatyczny układ zasilania palników nowym paliwem. W celu uzyskania dopuszczenia do użytkowania kotłowni Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac modernizacyjnych i projektowych zgodnie z wytycznymi UDT.

1.2.2. Wykonawca wykona adaptację pomieszczenia składu oleju do magazynowania nowego paliwa luzem w ilości 8 ton. Należy wykonać automatyczny system podawania paliwa z magazynu do palników w kotłowni. Pomieszczenie będzie stanowiło odrębną strefę ogniową oddzieloną od sąsiednich pomieszczeń przegrodami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ppoż.

1.2.3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego demontażu zbiorników na olej opałowy w sposób zapewniający zgromadzenie min 4 tys. litrów oleju opałowego.

2 Szkoła Podstawowa w Górnikach 18, 26-230 Radoszyce – obiekt 2

2.1 Opis stanu obecnego obiektu:

Obiekt składa się z budynków szkolnych o łącznej kubaturze **3 761 m³**

Kotłownia zlokalizowana jest w pomieszczeniach budynku głównego i wyposażona jest w jeden kocioł Viessmann typ Paromat Simplex o mocy nominalnej 170kW. Rok produkcji kotłów 1998. Stan techniczny kotłów i stopień ich zużycia jest adekwatny do czasu ich użytkowania. Kotły posiadają normalne ślady prawidłowej eksploatacji i rokują dalszą prawidłową pracę.

System instalacji kominowej, wentylacyjnej oraz nawiewu w stanie dobrym, spełniające wymogi dla obiektów kotłowni.

Układ wytwarzania ciepłej wody użytkowej w oparciu o zasobnik ciepłej wody użytkowej.

Kotłownia posiada magazyn oleju opałowego złożonego z 4 szt. zbiorników o łącznej pojemności 8 tys. litrów znajdujących się w oddzielnym pomieszczeniu zlokalizowanym w sąsiedztwie kotłowni.

System ogrzewania obiektu funkcjonuje w oparciu o potrzeby temperatur wewnętrznych dostosowanych do charakteru pomieszczeń, terminarza godzinowego i kalendarza zajęć dydaktycznych.

2.2 Zadania Wykonawcy specyficzne dla obiektu:

- 2.2.1 Wykonawca dostarczy nowy palnik i zamontuje w miejscu istniejącego palnika olejowego, wykona niezbędne prace towarzyszące zapewniające (o ile to konieczne) automatyczny układ zasilania palników nowym paliwem. W celu uzyskania dopuszczenia do użytkowania kotłowni Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac modernizacyjnych i projektowych zgodnie z wytycznymi UDT.
- 2.2.2 Wykonawca wykona adaptacje pomieszczenia składu oleju do magazynowania nowego paliwa w ilości 5ton. Pomieszczenie będzie stanowiło odrębną strefę ogniową oddzieloną od sąsiednich pomieszczeń przegrodami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ppoż.
- 2.2.3 Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego demontażu zbiorników na olej opałowy w sposób zapewniający zgromadzenie min 2 tys. litrów oleju opałowego.

Zadania Wykonawcy wspólne dla Obiektów objętych niniejszym postępowaniem:

- 1. Zadania Wykonawcy w zakresie dostaw energii cieplnej, będą realizowane zgodnie z zapisami Umowy przez cały okres jej trwania.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac dostosowawczych kotłowni poprzez wymianę istniejących systemów wytwarzania energii cieplnej z oleju opałowego na system z zastosowaniem palników na nowe paliwo o mocy dostosowanej do potrzeb istniejącej kotłowni i systemu grzewczego spełniające stosowne dyrektywy 2006/42/WE, 2006/95/WE oraz 2004/108/WE oraz spełnienia norm PN-EN zharmonizowanych z tymi dyrektywami.
- 3. Wykonawca zdemontuje i zabezpieczy istniejące palniki olejowe i przekaze je Zamawiającemu.
- 4. Wykonawca pozostawi instalację olejową tankowania i zasilania palników w stanie umożliwiającym ponowne jej wykorzystanie.
- 5. Wykonawca zabezpieczy instalację wodną kotła działającego w systemie otwartym zgodnie z normą PN-91/B-02413 rozdzielając układ kotła od instalacji grzewczej pracującej w układzie

- zamkniętym wymiennikiem płytowym lub uzyska stosowne pozwolenia i uzgodnienia projektu modernizacji w UDT pozwalające na pracę kotłów w układzie zamkniętym z istniejącą instalacją co i cwu.
6. Odprowadzenie spalin może być zrealizowane poprzez istniejący przewód spalinowy z zachowaniem stosownych norm ciągu kominowego dla nowego paliwa poprzez dodatkowy system wspomagający, zsynchronizowany z pracą palnika właściwego dla nowego paliwa. Przewody technologiczne kotłowni należy wykonać z rur stalowych czarnych instalacyjnych, łączonych za pomocą spawania, a z armaturą lub urządzeniami za pomocą gwintów lub kołnierzy.
 7. Nowe odcinki instalacji kotłowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie i termicznie
 8. System wytwarzania czynnika grzewczego musi być oparty na automatyce dostosowania temperatury czynnika grzewczego ze zmiennymi temperaturami zewnętrznymi.
 9. Wszystkie prace, zakupy materiałów i urządzeń oraz koszty uzgodnień dokumentacji i opłat z tytułu czynności odbiorowych i dopuszczających do użytkowania ponosi Wykonawca.
 10. Wykonawca wykonuje prace modernizacyjne z materiałów i dostarczy urządzenia, które spełniają normy techniczne potwierdzone stosownymi certyfikatami i świadectwami zgodności z obowiązującymi normami PN oraz atesty i dopuszczenia do zastosowania w wykonawstwie robót modernizacyjnych i montażowych.
 11. Po zakończeniu prac modernizacyjnych Wykonawca złoży Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy PZP

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. tj.: **„Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł”**

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia;
3. dysponuję potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

a tym samym spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami).

.....

miejsowość, data

.....

podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn
określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „ **Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł**” tj.: w oparciu o przesłanki wskazane w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), zgodnie z zapisami którego: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
3. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
4. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
5. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę

zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
10. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
11. wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
12. wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....

miejsowość, data

.....

podpis Wykonawcy

WYKAZ

**ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZEDSIĘWZIĘĆ MODERNIZACYJNYCH
ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ ROBOTOM MODERNIZACYJNYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA**

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa, lokalizacja i opis robót, za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin realizacji	Przybliżona wartość, za którą odpowiedzialny był Wykonawca
1.				
2.				
	Ogółem:	X	X	

.....
miejsowość, data

.....
podpis Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZADANIA
WRAZ Z OŚWIADCZENIEM**

Lp.	Imię i Nazwisko/ Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje – uprawnienia (nr, rodzaj), doświadczenia zawodowe w latach	Informacja o podstawie dysponowania osobami*
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **

* W przypadku gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.

** Niewłaściwe skreślić

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....

miejscowość, data

.....

podpis Wykonawcy

INFORMACJA

o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej*

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł” oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej.

.....

miejsowość, data

.....

podpis Wykonawcy

* w przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca **zamiast** Informacji o przynależności składa **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**,

* niniejszą Informację/Listę podmiotów składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat głównych usług potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

Lp.	Opis wykonanych usług potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu:	Podmiot na rzecz, którego, usługi zostały wykonane	Termin realizacji usługi (data rozpoczęcia i zakończenia)

.....
miejsowość, data

.....
podpis Wykonawcy

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w pomiędzy:, z siedzibą, NIP....., zwaną dalej "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

..... -

a

..... z siedzibą w, działającym na podstawie wpisu do, prowadzonego przez, kapitał zakładowy,

NIP:,

REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej "Wykonawcą",

na wykonanie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej kwoty wynikającej z art. 11 ust. 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), obejmującego zadanie pn. **„Przekazanie obiektów kotłowni z dostosowaniem źródeł ciepła do spalania pelletu na terenie Gminy Radoszyce i dostawę energii cieplnej z tych źródeł”**

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający przekazuje, a Wykonawca przejmuje do dostosowania obiektu kotłowni w zakresie określonym ofertą stanowiącą załącznik nr. 1 dwóch Kotłowni w obiektach gminnych Gminy Radoszyce, tj. w:
 - a) Gimnazjum nr 1. im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach. (ul. Ogrodowa 21, 26-230 Radoszyce) – obiekt 1
 - b) Szkoła Podstawowa w Górnikach 26-230 (ul. Górniki 18, Radoszyce) – obiekt 2

Szczegółowe dane oraz stan przejmowanych w obsługę Kotłowni zostały wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy („Umowa”).

2. W celu obniżenia kosztów dostawy energii cieplnej do przedmiotowych obiektów zasilanych z Kotłowni, Wykonawca dostosuje kotłownię do zmiany polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu prac prowadzących do zmiany rodzaju paliwa z oleju opałowego na pellet.
3. Wprowadzone w ramach zmiany rodzaju używanego paliwa i montaż dodatkowych urządzeń będą odwracalne i umożliwią powrót do ogrzewania Kotłowni olejem opałowym oraz nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego związanych ze zwiększonym zużyciem energii elektrycznej.

Zakres prac dostosowawczych do wykonania przez Wykonawcę jest szczegółowo opisany w załączniku nr 3 do SIWZ pt. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego”, który wraz z ofertą stanowi integralną treść niniejszej umowy.

§ 2

Modernizacja

1. Zamawiający w celu wykonania prac dostosowawczych oraz przekazania obsługi i eksploatacji („Eksploatacja) kotłowni udostępni i przekaze Wykonawcy pomieszczenia Kotłowni w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy. Przekazanie będzie miało formę protokolarną. Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że w dniu zawierania Umowy każda z Kotłowni objętych przedmiotem Umowy działa zgodnie z przepisami prawa, a dotyczy to pomieszczeń budynku, w którym się znajduje, jak i zamontowanych tam urządzeń i instalacji.
3. Wykonawca przeprowadzi prace w okresie nie przekraczającym łącznie 100 dni licząc od dnia zawarcia umowy. Z zastrzeżeniem postanowień ust.6 niniejszego paragrafu, w czasie prowadzenia prac ciągłość dostaw energii cieplnej będzie zachowana tzn. energia cieplna będzie dostarczana zgodnie z potrzebami Zamawiającego wynikającymi z postanowień załącznika nr 4 do Umowy. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku, w którym zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy (np. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, przestoje czy opóźnienia leżące po stronie Zamawiającego) oraz jeżeli okaże się, że prace, a w szczególności zmiana źródła zasilania, będzie wymagała pozwolenia na budowę czy zgłoszenia do właściwych organów administracji.
4. Jeżeli okaże się, że prace, a w szczególności zmiana źródła zasilania, będzie wymagała pozwolenia na budowę czy zgłoszenia do właściwych organów administracji, wówczas:
 - a. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go przed takimi organami;
 - b. wniosek o pozwolenie na budowę lub odpowiednio zgłoszenie, w tym projekt modernizacyjny przygotowuje Wykonawca na własny koszt;
 - c. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w odpowiednich postępowaniach na własny koszt.
5. Jeżeli okaże się to konieczne ze względu na zakres Modernizacji, Wykonawca przygotowuje dokumentację zgłoszeniową do UDT oraz zobowiązany jest uzyskać odbiór zmodernizowanej Kotłowni przez UDT.
6. W związku z Modernizacją każdej z przedmiotowych Kotłowni, przerwa w dostawie energii cieplnej nie może przekroczyć jednorazowo 12h, a łącznie w okresie Modernizacji danej Kotłowni – 48h.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby prac przystosowawczych media (woda, energia elektryczna, ścieki, wywóz nieczystości). Zamawiający udostępni Wykonawcy dojazd do każdej z przedmiotowych Kotłowni.
8. Prace dostosowawcze każdej z Kotłowni zostaną potwierdzone protokołem, który będzie wskazywał na zakres wykonanych prac. Dopuszcza się sporządzenie dokumentu w postaci wykazu zmian w stosunku do treści załącznika nr 1 do Umowy właściwego do każdej z przedmiotowych Kotłowni. Protokół zostanie sporządzony przy udziale Zamawiającego, którego Wykonawca zawiadomi na piśmie o zakończeniu Modernizacji oraz o miejscu i terminie sporządzania protokołu z wyprzedzeniem min. 7 dni. Wykonawca ma prawo sporządzić taki protokół samodzielnie, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego nie stawia się mimo zawiadomienia, względnie bezpodstawnie odmawia podpisania takiego protokołu. Takie uprawnienie służy również Zamawiającemu jeśli Wykonawca nie zgłosi się do ustalenia na wskazany dzień.
9. Własność nakładów na każdą z przedmiotowych Kotłowni, stanowiących opisaną wyżej zmianę przysługuje przez cały okres trwania Umowy Wykonawcy
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, a ten zobowiązany jest przyjąć i przechowywać na swój koszt i

ryzyko, zdemontowane części każdej z Kotłowni, które zostały w ramach prac przystosowawczych zastąpione urządzeniami czy elementami Wykonawcy. Przedmiotowe części każdej z Kotłowni są konieczne do ewentualnego przywrócenia stanu sprzed zmian, przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego.

11. Jeżeli Umowa ulegnie wygaśnięciu, a Strony inaczej nie uzgodnią, wówczas nowy dostawca energii cieplnej wyłoniony w kolejnym postępowaniu przetargowym (warunek wykupu części wartości nakładów) Zamawiający zawrze w postępowaniu wyłaniającym kolejnego dostawcę) nabywa od Wykonawcy zamontowaną wartość nakładu za cenę zapisaną w załączniku nr 5 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości nie rozpisywania kolejnego postępowania na wyłonienie dostawcy energii i wówczas obowiązek odkupu nakładów urządzeń przechodzi na Zamawiającego.

Płatność za odkup nakładów będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, którą wystawi on wyłonionemu w kolejnym postępowaniu dostawcy energii cieplnej lub Zamawiającemu. Termin płatności wynosi: 21 dni od dnia wystawienia faktury.

12. Jeżeli umowa ulegnie rozwiązaniu przed terminem na który została zawarta (bez względu na tryb), a Strony nie uzgodnią inaczej, wówczas Zamawiający nabywa od Wykonawcy własność poniesionych nakładów z chwilą wygaśnięcia czy odpowiednio rozwiązania Umowy za cenę obliczoną zgodnie z postanowieniami załącznika nr.5 do Umowy. Cena będzie płatna przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, którą wystawi on Zamawiającemu. Termin płatności wynosi: 21 dni od dnia wystawienia faktury.

13. Postanowienia ust.11 powyżej stosuje się odpowiednio na wypadek odstąpienia od Umowy.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się, wykonać prace, przy udziale podwykonawców następujące roboty:
 - a.
 - b.
2. Wartość robót powierzonych dla podwykonawcy, wynosi: złotych (słownie: złotych) brutto.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności określone w art. 647¹ KC w szczególności dostarczyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawianych przez siebie faktur kopię faktury podwykonawcy i, dowód zapłaty zobowiązania dla podwykonawcy, wynikający z faktury podwykonawcy.
6. Jeśli w trakcie realizacji robót Wykonawca poweźmie zamiar zatrudnienia innych podwykonawców, zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego.
7. Zawarcie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podejmowanych na terenie budowy (w trakcie Modernizacji) i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 4

Eksploatacja

1. Obowiązki Zamawiającego w związku z Eksploatacją:

- a. udostępni Wykonawcy wszelkie pomieszczenia każdej z przedmiotowych Kotłowni na cały okres obowiązywania Umowy z dostępem 7 dni w tygodniu/24 h na dobę, a to celem umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
- b. zapewnia, dojazd każdej z przedmiotowych Kotłowni samochodów ciężarowych o ładowności do 24 t. w celu realizacji dostaw paliwa;
- c. niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o:
 - i. powstałych usterkach czy awariach w wewnętrznej sieci ciepłowniczej (c.o. i c.w.u) – w zakresie będącym poza odpowiedzialnością Wykonawcy (tj. istniejące kotły grzewcze oraz urządzenia, armatura i instalacje za punktem rozdziału stref grzewczych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z lit g) poniżej);
 - ii. przerwach lub zmianach w zapotrzebowaniu na energię ciepłą odbieraną od Wykonawcy – z wyprzedzeniem min. 5 dni roboczych;
 - iii. planowanych pracach zmierzających do zwiększenia zapotrzebowania na energię ciepłą Kotłowni (np. zwiększenie powierzchni czy kubatury ogrzewanych z Kotłowni pomieszczeń) w celu uzgodnienia z Wykonawcą możliwości dokonania takich zmian w ramach istniejącego układu cieplnego. Dla uniknięcia wątpliwości wszelkie takie prace muszą być uzgodnione z Wykonawcą ze względów technologicznych;
 - iv. datach rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego (dot. centralnego ogrzewania);
- d. odpowiada za prawidłowy stan techniczny i działanie oraz konserwację i eksploatację instalacji wewnętrznych (c.o., cwu., cyrkulacja) w każdym z przedmiotowych budynków poza punktem styku stanowiącym pierwszy zawór odcinający za kotłem na instalacji ciepłowniczej;
- e. gwarantuje zapewnienie temperatury powrotu czynnika grzewczego mierzonej na punkcie rozdziału stref grzewczych dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego (pierwszy zawór na dojeździe powrotu czynnika grzewczego do kotła z instalacji Zamawiającego) na poziomie zgodnym z tabelą zawartą w załączniku nr 4 do Umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy w związku z Eksploatacją:

- a. zapewnia całodobową obsługę i eksploatację każdej z przedmiotowych Kotłowni, zgodnie z właściwymi instrukcjami, normami czy przepisami;
- b. z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 lit f) powyżej, zapewnia dostawy ciepła (c.o. i cwu) dla każdego z obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy;
- c. pozostaje w gotowości dostarczania ciepła w okresie od 15 września do 30 kwietnia roku następującego (tj. tzw. „okres grzewczy”) a poza tym okresem, w przypadku wystąpienia temperatur zewnętrznych uzasadniających konieczność włączenia centralnego ogrzewania, Wykonawca uruchomi centralne ogrzewanie w ciągu 12 godzin roboczych od skutecznego otrzymania pisemnego wniosku Zamawiającego;
- d. zapewnia parametry czynnika grzewczego w oparciu o krzywą grzewczą dla regionu Zamawiającego, w tym temperatury zasilania zgodnie z tabelą zawartą w załączniku nr 3 do Umowy. Temperatura zasilania mierzona jest na wysokości pierwszego zaworu odcinającego układ kotła od układu grzewczego każdego z obiektów Zamawiającego;
- e. zapewnia niezbędną konserwację każdej z przedmiotowych Kotłowni;
- f. zapewnia ciągłość prac każdej z przedmiotowych Kotłowni zgodnie ze zgłoszonym przez Zamawiającego terminem rozpoczęcia i zakończenia dostaw ciepła;
- g. zapewnia przestrzeganie przez siebie oraz zatrudniony personel każdej z przedmiotowych Kotłowni przepisów BHP oraz p. poź. w zakresie dotyczącym Eksploatacji;

- h. zapewnia zatrudnienie do obsługi każdej z przedmiotowych Kotłowni osób posiadających stosowne uprawnienia z terenu Gminy Radoszyce.
 - i. zapewnia dostawy paliwa do każdej z przedmiotowych Kotłowni;
 - j. rozpoczyna prace naprawcze w ciągu 12 godzin roboczych od skutecznego zgłoszenia usterki.
3. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zapewnienie czy utrzymanie normatywnych temperatur wewnętrznych zależy również od prawidłowej regulacji odbiorników ciepła, stanu technicznego (np. izolacja termiczna) ogrzewanych pomieszczeń oraz stanu technicznego instalacji odbiorczej, wskaźnika izolacji przegród budowlanych zewnętrznych każdego z przedmiotowych obiektów, będących we władaniu Zamawiającego.
 4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za brak lub ograniczenie dostaw ciepła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności wynikających z niewłaściwego stanu technicznego instalacji odbiorczych będących we władaniu Zamawiającego.
 5. Koszty paliwa, mediów, serwisu urządzeń każdej z przedmiotowych Kotłowni, stanowiących własność Wykonawcy dostaw, obsługi każdej z Kotłowni, przeglądów czy naprawy urządzeń przez siebie zamontowanych, etc. ponosi Wykonawca.
 6. Wykonawca ma prawo do wyposażenia każdej z przedmiotowych Kotłowni w środki monitorujące pomieszczenia oraz urządzenia tam pracujące, w tym umożliwiające zdalne sterowanie nimi czy mierzenie temperatury czynnika grzewczego.
 7. Wykonawca w ramach Modernizacji ma prawo do wymiany, ulepszenia czy zmiany zamontowanych w każdej z przedmiotowych Kotłowni urządzeń czy maszyn. O każdej takiej zmianie Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego. Postanowienia §2 ust 8 Umowy stosuje się odpowiednio.
 8. Każda ze Stron ma obowiązek:
 - a. wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
 - b. współdziałania w realizacji przedmiotu Umowy.
 9. Zamawiający ma obowiązek terminowego rozliczania się z Wykonawcą.
 10. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, SIWZ, aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest zgodne z ofertą Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Formularz Ofertowy załącznik nr 1 do SIWZ punkt 1) i równa zł brutto.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie regulowane przez Zamawiającego w formie ryczałtowej, płatne w cyklu miesięcznym (miesięczne okresy rozliczeniowe), z dołu w równych wartościach dla całego okresu obowiązywania Umowy, z wyjątkiem opisanym w punkcie 3 niniejszego paragrafu. Miesięczną wartość opłaty oblicza się na podstawie postanowień Oferty oraz planowanego okresu obowiązywania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku pozyskania środków finansowych na budowę instalacji fotowoltaicznej może zmniejszyć lub zwiększyć opłatę Wykonawcy za dostawę energii cieplnej. Zmiana opłaty będzie naliczana w oparciu o cenę jednostkową energii wytworzonej [zł/GJ miesiąc] wynoszącą
4. Cena jednostkowa będzie liczona w oparciu o:
 - a) prognozowane roczne zapotrzebowanie na energię cieplną 2784GJ - podane przez Zamawiającego
 - b) złożoną przez Wykonawcę Ofertą na dostawę energii cieplnej dla całej długości kontraktu tj.

48m-cy - wg. załącznika nr 2 do SIWZ pt. „formularz cenowy”

- c) ilość energii cieplnej przekazanej przez panele fotowoltaiczne do istniejącej instalacji c.o., c.w.u., pomierzonej na zamontowanym specjalnie w tym celu liczniku energii cieplnej.
5. Zamawiający na własny koszt dokona przebudowy istniejącej instalacji hydraulicznej w kotłowni, w zakresie umożliwiającym wykorzystanie energii cieplnej z paneli fotowoltaicznych dla celów c.o. i c.w.u. oraz zamontuje przedmiotowy licznik energii cieplnej.
6. Zamawiający w terminie 10 dni przed planowaną datą wystawienia przez Wykonawcę faktury za usługę dostawy energii cieplnej pisemnie zgłasza udokumentowaną ilość wyprodukowanej energii przy wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych (odczyt z licznika ciepła dokonany przy udziale przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego), który będzie podstawą do obniżenia Wykonawcy miesięcznej kwoty ryczałtu.
7. W przypadku niepełnego okresu rozliczeniowego, wynagrodzenie będzie obliczone proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania okresu Umowy w danym okresie rozliczeniowym.
8. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub akcyzy dla robót, dostaw czy usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji. Zmiana taka nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
9. Strony ustalają, że faktura będzie wystawiana do 7 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni termin zapłaty faktur Wykonawcy przez Zamawiającego dotyczących Eksploatacji wynoszącym do 10 dni licząc od daty wystawienia faktury. Faktury będą wysyłane na adres:
10. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury.
11. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględni fakt udostępnienia mu pomieszczeń każdej z przedmiotowych Kotłowni celem wykonania Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości, z tytułu tego udostępnienia Zamawiającemu nie przysługuje żadne wynagrodzenie od Wykonawcy.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Strony odpowiadają wobec siebie za niewykonanie czy nieprawidłowe wykonanie postanowień Umowy na zasadach ogólnych.
2. Niezależnie od powyższego, Strony ustalają, następujące kary umowne:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - i. za zwłokę w wykonaniu Modernizacji – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
 - ii. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wartości Umowy podanej w załączniku 2 poz. 7 do SIWZ.
 - iii. w przypadku zaniżenia parametru temperatury zasilania o więcej niż 10% w stosunku do wymaganej wartości tabelarycznej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zaniżenia tego parametru;
 - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - i. za odstąpienie (odpowiednio wypowiedzenie) od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, w wysokości,
 1. w pierwszym roku obowiązywania Umowy – 10% wartości Umowy podanej w załączniku 2 poz. 7 do SIWZ;
 2. w drugim roku obowiązywania Umowy – 7% wartości Umowy podanej w załączniku 2 poz. 7 do SIWZ;
 3. w trzecim roku obowiązywania Umowy – 5% wartości Umowy podanej w załączniku 2 poz. 7 do SIWZ;
 4. w czwartym roku obowiązywania Umowy – 3% wartości Umowy podanej

- w załączniku 2 poz. 7 do SIWZ;
- ii. w przypadku zaniżenia parametru temperatury powrotu o więcej niż 10% w stosunku do wymaganej wartości tabelarycznej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zaniżenia tego parametru

§ 7

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający wyznacza do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją Umowy następujące osoby:
 - a. _____ - _____; tel: _____, fax _____, e-mail: _____;
2. Wykonawca wyznacza do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją Umowy następujące osoby:
 - a. _____ - _____; tel: _____, fax _____, e-mail: _____;
3. Osoby wskazane w ust.1 i 2 powyżej są uprawnione do dokonywania wszelkich ustaleń Stron związanych z Umową, które wymagają dla swej ważności potwierdzenia przez osoby upoważnione do reprezentowania stron.
4. O ile nie zastrzeżono inaczej, wszelkie zawiadomienia dokonywane w związku z Umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należyte wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście, za potwierdzeniem odbioru lub wysłane listem poleconym na następujący adres:
 - a. dla Zamawiającego:
 - b. dla Wykonawcy:
5. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób wskazanych w ust.1 – 2 powyżej, swego adresu lub innych danych określonych w ust.1 – 2, 4 powyżej w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony w sposób określony w niniejszym ustępie, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.

§ 8

Czas trwania umowy

1. Umowa zawarta jest na okres: 48 miesięcy.
2. Okres obowiązywania umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia i trwa przez 48 miesięcy
3. Każda ze Stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z ważnych powodów, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rozpoczętego okresu grzewczego. Za ważny powód uznaje się w szczególności:
 - a. zaniżenie parametrów zasilania w Kotłowni objętej Eksploatacją o 50% w stosunku do wymagań umownych (tabela z załącznika nr 3 do Umowy) przez okres ciągły trwający powyżej 14 dni;
 - b. opóźnienie o co najmniej 14 dni w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
4. Przed rozwiązaniem Umowy w trybie określonym w ust.2 powyżej, Strona zamierzająca ją rozwiązać wzywa drugą Stronę na piśmie do zaniechania i usunięcia naruszeń wyznaczając jej termin nie krótszy niż 14 dni. Wypowiedzenie jest możliwe po bezskutecznym upływie w/w terminu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez Strony polubownie. W braku osiągnięcia polubownego rozwiązania danego sporu w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jego zgłoszenia danej Stronie, spór taki zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Integralną częścią Umowy są SIWZ wraz z Formularzem Ofertowym.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 10

Spis Załączników

Do niniejszej Umowy załączono:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta
- 2) załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego – stanowiący pierwotnie załącznik nr 3 do SIWZ;
- 3) załącznik nr 3 – Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego;
- 4) załącznik nr 4 – Wymagane parametry grzewcze (zasilanie oraz powrót) z uwzględnieniem regionu oraz tabeli regulacji temperatur wody instalacyjnej dla ogrzewania pompowego krzywej grzewczej;
- 5) załącznik nr 5 – Podział (waga) wynagrodzenia dla poszczególnych Kotłowni. Cena nabycia nakładów Wykonawcy – stanowiący pierwotnie załącznik nr 2 do SIWZ (Formularz Cenowy).

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

z dnia r.

do umowy nr.....zawartej pomiędzy: a

Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego

Przedmiot przekazania/odbioru*:

1. Stan przedmiotu przekazania/odbioru*:

2. Uwagi:

3. Przedstawiciele wydającego:

4. Przedstawiciele odbierającego:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**Tabela regulacji temperatur wody instalacyjnej
dla ogrzania pompowego 80/64°C**

dla w

Temperatura zewnątrzna /°C/	Temperatura zasilania /°C/	Temperatura powrotu /°C/
- 16	80,0	64,0
- 15	78,5	63,0
- 14	77,0	62,0
- 13	76,0	61,0
- 12	74,5	60,0
- 11	73,0	59,0
- 10	72,0	58,0
- 9	70,5	57,0
- 8	69,0	56,0
- 7	68,0	55,5
- 6	66,5	54,5
- 5	65,0	53,5
- 4	63,5	52,5
- 3	62,5	51,5
- 2	61,0	50,5
- 1	59,5	49,5
0	58,0	48,5
+ 1	56,5	47,5
+ 2	55,0	46,0
+ 3	53,5	45,0
+ 4	51,5	44,5
+ 5	50,0	43,0
+ 6	49,0	42,0
+ 7	49,0	42,0
+ 8	45,0	39,0
+ 9	45,0	39,0
+ 10	45,0	39,0
+ 11	45,0	39,0
+ 12	45,0	39,0
+ 13	45,0	39,0
+ 14	45,0	39,0
+ 15	45,0	39,0