

Znak: ROŚ.68459.2014

**WÓJT GMINY RADOSZYCE**

Na podstawie art.38 , art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 poz. 518 ) , § 3 ust.1, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r.poz.1490), Uchwały Rady Gminy Radoszyce Nr VI/34/2003 r. z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia ,zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 57 poz. 663 ) **o g ł a s z a u s t n y p r z e t a r g n i e o g r a n i c z o n y** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radoszyce przeznaczonej do dzierżawy zgodnie z wykazem wywieszonym w dniach od 18.11.2014 r. do 10.12.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 oraz sołectwie RADOSZYCE .

Lp	Wyszczególnienie		Uwagi
1.	Położenie	RADOSZYCE	
2.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Działka Nr 2204, 2212	
3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K 00043409/6.-	
4.	Powierzchnia w ha.	0,4700 .-	
5.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.	
6.	Opis nieruchomości	Niezabudowana, Rola klasy V,VI. Wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	<b>Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej</b>
7.	Czasookres trwania umowy dzierżawy	Oznaczony (trzy lata)	
8.	Termin wnoszenia opłat czynszowych	31 marca każdego roku kalendarzowego	

9.	Zasady aktualizacji czynszu	Podstawą aktualizacji opłat czynszowych jest średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych	
10..	Cena wywoławcza czynszu w złotych	28, 20.-	
11.	Wadium w złotych	3,00.-	

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu **09 luty 2015 r. o godz. 10 – tej** w **Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 10.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Podmioty zagraniczne biorące udział w przetargu winny posiadać ważne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 9 do godz.12 –tej lub na konto Urzędu Gminy Radoszyce nr 34 8494 0003 2003 0300 0130 0007 Bank Spółdzielczy Końskie Oddział Radoszyce Ul. 1 Maja 2 26-230 Radoszyce w podanej wyżej wysokości do dnia 06 luty 2015 r.
2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji\*.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Radoszyce, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na dzierżawcę uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Dzierżawa nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 7 tel.(041)3735083 wew.207 oraz na stronie internetowej w w. Radoszyce.pl**

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

Uwaga !

\*dotyczy Podmiotów Zagranicznych

**WÓJT**  
mgr *Michał Pękala*