

Znak: ROŚ.6840.1.2014

WÓJT GMINY RADOSZYCE

Na podstawie art.38 , art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) , § 3 ust.1, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r.poz.1490), Uchwały Rady Gminy Radoszyce Nr VI/34/2003 r. z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia ,zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 57 poz. 663) **o g ł a s z a u s t n y p r z e t a r g n i e o g r a n i c z o n y** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radoszyce ,przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym w dniach od 14.11.2014 r. do 08.12.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 oraz sołectwie RADOSZYCE .

Lp	Wyszczególnienie	Uwagi
1.	Położenie	RADOSZYCE
2.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Działka Nr 4074,4077,4080-
3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K 00043409/6.-
4.	Powierzchnia w m kw.	300.-
5.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce	Teren w całości stanowi „Ekosystemy dolin rzecznych będące terenami użytków zielonych- wyłączone z zabudowy . Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.
6.	Opis nieruchomości	Niezabudowana, Łąka klasa IV. Wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich
7.	Cena nieruchomości w złotych	1 116, 00.-
8.	Wadium w złotych	112,00.-

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu **06 luty 2015 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 10.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Podmioty zagraniczne biorące udział w przetargu winny posiadać ważne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- 1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 9 do godz.12 –tej lub na konto Urzędu Gminy Radoszyce nr 34 8494 0003 2003 0300 0130 0007 Bank Spółdzielczy Końskie Oddział Radoszyce Ul. 1 Maja 2 26-230 Radoszyce w podanej wyżej wysokości do dnia 03 luty 2015 r.**
- 2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Radoszyce, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przeniesienie własności nieruchomości na uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi o ile Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Rzeszowie nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 7 tel.(041)3735083 wew.207 oraz na stronie internetowej w w. Radoszyce.pl

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

Uwaga !

*dotyczy Podmiotów Zagranicznych

WÓJT
mgr Michał Pękala