

**UMOWA Nr ..... Projekt**

Zawarta dnia ..... pomiędzy:  
Gminą Radoszyce, NIP: 658-18-67-725, REGON: 291010620  
ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce  
reprezentowaną przez:

Pawła Binkowskiego – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Jolanty Fidos – Skarbnika Gminy,  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
.....  
NIP ..... REGON.....

reprezentowanym przez

.....  
mającym swą siedzibę w

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, stanowiącego przedmiot umowy.
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektowo-kosztorysową do budowy i modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Radoszyce.
  1. Odcinek ul. Sportowa – 140 mb.
  2. Odcinek ul. Krochmalna – 90 mb.
  3. Odcinek ul. Hubala – 250 mb.
  4. Odcinek Nalewajków – 200 mb.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie koncepcji dobudowy i modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Radoszyce w/w obszarze i uzgodnienie jej z Zamawiającym przed rozpoczęciem wykonywania prac projektowych,
- b) uzyskanie zgód właścicieli działek (w tym także osób prawnych), które będą podstawą złożenia oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, należy dołączyć zestawienie zawierające imię i nazwisko (nazwę) właściciela nieruchomości, numer ewidencyjny działki, oraz datę uzyskania zgody właściciela działki wraz z załącznikiem graficznym przebiegu sieci przez daną nieruchomość podpisanym przez właściciela nieruchomości. Zgody właścicieli nieruchomości należy uzyskać odrębnie dla każdej działki, z wyjątkiem właścicieli będących osobami prawnymi (zgoda na umieszczenie urządzenia w nieruchomości).
- c) ustalenie wszystkich stron postępowania (sporządzenie zestawienia z danymi adresowymi i uzyskanie wypisów z rejestru gruntów),
- d) przygotowanie materiałów do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanych odcinków dobudowy i modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Radoszyce,
- e) wykonanie projektów budowlanych, opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) wykonanie projektów budowlano-wykonawczych, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) sporządzenie kosztorysów inwestorskich,
- h) wykonanie wszelkich pozostałych czynności, opracowań i uzgodnień niezbędnych do uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

W skład dokumentacji wchodzi:

- Projekt budowlany w 4 egz.,
- Projekt budowlano-wykonawczy 4 egz.,
- Przedmiary robót – 3 egz.,
- Kosztorys inwestorski – 3 egz.,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.,
- Kompletna dokumentacja projektowa w formie elektronicznej w 2 egz. t. j: opisy w plikach \*.doc, oraz w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym \*.pdf, rysunki i tabele w plikach \*.pdf,

4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, wiedzą techniczną oraz przyjętą przez Zamawiającego ofertą.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość bieżącej weryfikacji projektu. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.

2. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych wymagają akceptacji Zamawiającego w formie protokołu.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **12.09.2014 r.**

#### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o istnieniu/wykryciu wad.

4. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

#### § 5

1. Wykonawca wykona zleczone usługi siłami własnymi\*/przy wykorzystaniu podmiotu trzeciego\* oraz wyszczególnione usługi z udziałem podwykonawców:

..... (nazwa wykonawcy, zakres robót)

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawców.

3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami, aby ich okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji był nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Płatność za zakresy prac wykonywane przez podwykonawców, wymienionych w ust 1, będą realizowane na rzecz Wykonawcy, po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego potwierdzenia uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz tych podwykonawców.

\* - niepotrzebne skreślić

#### § 6

1. Do koordynowania prac ze strony Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

.....

#### § 7

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy w następującej wysokości:

**Wartość ogółem brutto: .....zł,**  
(słownie złotych.....)

w tym:

- stawka podatku VAT:.....% , kwota podatku .....zł,
- wartość netto:..... zł.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, z zastrzeżeniem ust 6.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia, w zakresie robót objętych protokołem odbioru, prac wykonywanych przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty dla Wykonawcy jest przedstawienie potwierdzenia przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia za przedmiotowe prace.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy i w tym przypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z odbiorem przedmiotu zamówienia przez czas niezbędny do weryfikacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 8**

1. W zakresie wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór przedmiotu umowy, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez każdą ze stron.
3. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będzie polegać na merytorycznej ocenie.
4. Czas trwania odbioru dokumentacji określonej w ust. 1 nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, od dnia zgłoszenia istnienia/wykrycia wady przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po usunięciu wad i przekazaniu poprawionej dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania poprawionej dokumentacji.

## **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Staranność Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia oceniana będzie z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym oraz w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z umową i obowiązującymi przepisami prawa, bądź też nie podjął działań zmierzających do ich poprawy i przywrócenia zgodności z prawem pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie.
  - b) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub złożony zostanie wniosek o wszczęcie upadłości.
  - c) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez podania przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Przewidziane w ust. 1 i 2 prawo odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości za wykonanie przedmiotu umowy brutto.
  - b) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
  - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu w którym zgodnie z niniejszą umową, przedmiot umowy winien zostać wykonany.
  - d) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Niezależnie od powyższych ustaleń, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wartość uzyskanych kar umownych.

## § 12

1. Niedopuszczalne są zmiany przedmiotowo istotne zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do umowy zawartej z wybranym w niniejszym postępowaniu Wykonawcą, w przypadku wystąpienia niżej podanych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - a) wprowadzenia zmian w zakresie wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem zamówienia, nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy,
  - b) zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji, w szczególności związanej z przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy, koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności Wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - d) zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,
  - e) zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - f) zmian w zakresie sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - g) zmiana terminu realizacji z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
  - h) siły wyższej.
3. Wynagrodzenie określone w §7 ust.1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych w tym zmiany podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie wartość brutto, natomiast wartość netto pozostanie niezmienna.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy.
5. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

6. Zmiany personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie. Przedmiotowa zmiana nastąpi na uzasadniony wniosek Wykonawcy z podaniem jej przyczyny (wypadek losowy, utrata zdrowia i itp.) z zachowaniem wymogów SIWZ w zakresie żądanych kwalifikacji i uprawnień. Zmiana w zakresie personelu Wykonawcy nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zmiany koordynatorów w przypadku nie wywiązywania się przez nich z obowiązków lub w związku z ich nieefektywnością. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
8. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest to, że zmiany te nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej.
10. Wszczęcie procedury dokonania zmian w umowie, uzależnione jest od złożenia wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany oraz załączenia dokumentów potwierdzających okoliczności uzasadniające zmiany.

### **§ 13**

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy obejmujące prawo eksploatacji w zakresie, o których mowa ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności: utrwalenia, zwielokrotnienia określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publikacji w materiałach informacyjnych oraz sieci Internet, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania a przede wszystkim korzystania z niego na własny użytek, udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy i dla celów samej budowy oraz ewentualnych późniejszych remontów i przeróbek, wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie całości majątkowych autorskich praw do przedmiotu umowy nastąpi z dniem odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonywania prac podwykonawcy, Wykonawca zamieści w umowie postanowienia zapewniające przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust 1.

### **§ 14**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, Zamawiający i Wykonawca postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Klauzula, o której mowa w ust. 2 ma zastosowanie również do roszczeń Zamawiającego dochodzonych w razie odstąpienia od umowy.

### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

## § 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**