



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

UMOWA Nr/2013

zawarta w dniu r. w Radoszycach pomiędzy:
Gminą Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Radoszyce – Pawła Binkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika – Jolanty Fidos
zwaną dalej Zamawiającym

a

firmą:
reprezentowaną przez:
zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przystosowanie istniejących budynków gminnych do potrzeb życia kulturalnego mieszkańców wsi Wilczkowice i Mościska Duże”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

Budynek w Wilczkowicach

- remont pokrycia dachowego papowego na budynku;
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku;
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wymianę posadzek w budynku wraz z okładzinami,
- malowanie ścian wewnętrznych wraz z uzupełnieniem tynków, (remont podłoża),
- wymianę instalacji elektrycznej w budynku - wg odrębnego opracowania,
- wymianę instalacji sanitarnej w budynku - wg odrębnego opracowania,
- wykonanie okładziny ścian z glazury,
- remont okładzin i balustrady schodów wewnętrznych,

Roboty budowlane rozbiórkowe i wyburzeniowe, obejmować będą:

- a) demontaż starego pokrycia dachowego papowego, wraz z pozostałymi warstwami stropodachu, aż do warstwy wyrównującej betonowej na płytach stropowych;
- b) demontaż pokrycia papowego na zadaszaniu betonowym;
- c) demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- d) demontaż instalacji odgromowej (zwody poziome i pionowe);
- e) demontaż napisów na budynku;
- f) rozebranie posadzek betonowych wraz z izolacjami;
- g) rozebranie pieców kaflowych;
- h) rozebranie posadzek drewnianych;
- i) rozebranie parapetów betonowych wewnętrznych;
- j) skucie terakoty z posadzki oraz z schodów;
- k) wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych;
- l) rozebranie balustrad schodowych;
- m) demontaż wykładziny podłogowej;
- n) demontaż listew przypodłogowych;

- o) pozostałe roboty rozbiórkowe i towarzyszące;
- p) oczyszczenie elewacji budynku z resztek odspajającego się tynku i zaprawy;
- q) demontaż opaski wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych;
- r) rozebranie betonowej konstrukcji schodów zewnętrznych;

Roboty budowlane przygotowawcze, obejmować będą:

- a) osuszenie konstrukcji budynku (strop po zdemontowanych warstwach pokrycia);
- b) naprawa rys i spękań konstrukcji budynku;
- c) zeszkobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów;
- d) gruntowanie preparatami gruntującymi ścian i posadzek pod okładziny z glazury i terakoty;
- e) naprawa konstrukcji schodów zewnętrznych,
- f) pozostałe roboty przygotowawcze;

Roboty budowlane i wykończeniowe, obejmować będą:

- a) docieplenie stropodachu wraz z wykonaniem pokrycia dachowego papowego – grubość izolacji termicznej (styropian jednostronnie-laminowany FS-20) – 15cm;
- b) montaż nowego pokrycia papowego termozgrzewalnego na zadaszaniu betonowym;
- c) wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, parapetów zewnętrznych;
- d) wykonanie uzupełnienia nierówności na ścianach pod wykonanie ocieplenia – ze styropianu FS-15;
- e) wykonanie docieplenia budynku styropianem FS-15 grubości 12cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego mineralnego o fakturze kornik 2mm (tynk malowany);
- f) naprawa betonowych czapek kominowych oraz kominów ponad stropodachem;
- g) montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratów kamiennych,
- h) montaż kratki wentylacyjnych;
- i) wykonanie docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych styropianem FS-15 grubości 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego mineralnego o fakturze kornik 2mm (tynk malowany);
- j) malowanie elewacji budynku farbami elewacyjnymi silikatowymi lub silikonowymi, w jasnych kolorach pastelowych;
- k) wykonanie cokołu z tynku mozaikowego;
- l) naprawa tynku na kominach;
- m) wykonanie okładziny schodów zewnętrznych terakotą mrozoodporną (gres schodowy);
- n) montaż balustrady schodów zewnętrznych wejścia głównego;
- o) montaż balustrady schodów wewnętrznych;
- p) wymiana drzwi zewnętrznych,
- q) wymiana drzwi wewnętrznych płytowych wraz z ościeżnicą stalową;
- r) ułożenie warstw izolujących w posadzkach,
- s) wykonanie wylewki betonowej;
- t) murowanie nowych ścianek działowych;
- u) tynki wewnętrzne na ścianach nowoprojektowanych;
- v) ułożenie glazury na ścianach w WC oraz opaski z glazury przy zabudowie kuchennej w pomieszczeniu biurowo-socjalnym;
- w) posadzki z terakoty wraz z okładziną schodów;
- x) przyklejenie folii samoprzylepnej ochronnej łazienkowej na okna w WC;
- y) malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów;
- z) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
- aa) malowanie ścian farbami emulsyjnymi zmywalnymi;

Budynek w Mościskach Dużych

- remont i wymianę pokrycia dachowego na budynku z płyt eternitowych na blachę dachówkową ;
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku;
- wymianę obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych;
- wykonanie posadzek w budynku wraz z okładzinami,
- malowanie ścian wewnętrznych wraz z uzupełnieniem tynków,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k w pomieszczeniach świetlicy oraz okładziny konstrukcji dachu,
- wymianę instalacji C.O. – wg odrębnego opracowania,
- wymianę instalacji elektrycznej w budynku –wg odrębnego opracowania,
- wykonanie okładziny schodów zewnętrznych wraz z ich remontem,
- wykonanie okładziny i balustrady schodów wewnętrznych,
- demontaż krat zewnętrznych okiennych i drzwiowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

Roboty budowlane rozbiórkowe i wyburzeniowe, obejmować będą:

- a) demontaż starego pokrycia dachowego z płyt eternitowych wraz z ich utylizacją;
- b) demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, parapetów zewnętrznych;
- c) demontaż instalacji odgromowej (zwody poziome i pionowe);
- d) demontaż krat okiennych i drzwiowych;
- e) pozostałe roboty rozbiórkowe i towarzyszące;
- f) oczyszczenie elewacji budynku z resztek odpajającego się tynku i zaprawy;
- g) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- h) demontaż parapetów wewnętrznych,

Roboty budowlane przygotowawcze, obejmować będą:

- a) osuszenie konstrukcji budynku,
- b) naprawa rys i spękań konstrukcji budynku;
- c) zeszkobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów;
- d) gruntowanie preparatami gruntującymi posadzek pod okładziny z terakoty;
- e) pozostałe roboty przygotowawcze;

Roboty budowlane i wykończeniowe, obejmować będą:

- a) wykonanie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej oraz docieplenie poddasza – grubość izolacji termicznej (wełna mineralna) – 20cm wraz z ołączeniem;
- b) impregnacja środkami przeciwwilgociowymi, przeciwgrzybicznymi, przeciwzapalnymi więźby dachowej,
- c) wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych;
- d) wykonanie uzupełnienia nierówności na ścianach pod wykonanie ocieplenia – ze styropianu FS-15;
- e) wykonanie docieplenia budynku styropianem FS-15 grubości 12cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego mineralnego o fakturze kornik 2mm (tynk malowany);
- f) wykonanie docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych styropianem FS-15 grubości 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego mineralnego o fakturze kornik 2mm (tynk malowany);
- g) malowanie elewacji budynku farbami elewacyjnymi silikatowymi lub silikonowymi, w jasnych kolorach pastelowych;
- h) wykonanie cokołu z tynku mozaikowego;
- i) naprawa tynku na kominach (naprawa kominów);
- j) wykonanie naprawy schodów zewnętrznych (wraz z częściową przebudową schodów)

- wraz z obłożeniem terakotą mrozoodporną (gres schodowy);
k) montaż balustrady schodów wewnętrznych;
l) wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami;
m) montaż stolarki okiennej;
n) montaż parapetów wewnętrznych;
o) wymiana drzwi wewnętrznych płytowych wraz z ościeżnicami;
p) ułożenie warstw izolujących;
q) wykonanie wylewki betonowej;
r) wykonanie posadzki z terakoty w pomieszczeniach parteru;
s) wykonanie posadzki z wykładziny PCV w pomieszczeniu świetlicy (poddasze),
t) montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie w pomieszczeniach świetlicy (parter, piętro),
u) wykonanie obudowy z płyt g-k dwuteownika stalowego w pomieszczeniu świetlicy (parter),
v) malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów;
w) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
x) malowanie ścian farbami emulsyjnymi zmywalnymi;
y) wykonanie opaski z płyt chodnikowych wokół budynku;

3. Szczegółowy opis robót precyzują: projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa wykonawcy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach i w czasie:

a) etap I

Budynek w Wilczkowicach

- zakończenie **do dnia 15.05.2014 r.**

b) etap II

Budynek w Mościskach Dużych

- zakończenie **do dnia 30.09.2014 r.**

2. Wykonawca zrealizuje każdy etap zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy zgodny ze wzorem Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości: wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:zł (słownie:), w tym netto zł + 23 % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany

wynagrodzenia ryczałtowego. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w §12

3. Wykonawca wystawi fakturę VAT dla każdego z etapów zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w terminie 7 dni od dnia wspólnego podpisania protokołu odbioru każdego z etapów robót stanowiących przedmiot umowy. Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

4. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

5. Zamawiający stosownie do art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zastrzega sobie prawo, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania rzeczywistego zakresu z umowy.

6. Za prace niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, a nie objęte niniejszą umową i nie przewidziane w ofercie Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

7. Wszelkie roboty nieprzewidziane w dokumentacji technicznej, które doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej pierwszego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej ostatniego (II) etapu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na przejętym terenie, aż do dnia wykonania umowy potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy.

§ 5

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Samodzielnego doprowadzenia mediów niezbędnych do prowadzenia robót i urządzenia placu budowy,
2. Samodzielnego zaopatrywania się i wbudowania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. Uzyskania niezbędnych deklaracji zgodności z normami na zastosowane materiały,
4. Umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
5. Ponoszenia kosztów zużycia energii i wody w czasie wykonania przedmiotu umowy,

6. Naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkich urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcami na wykonanie części prac budowlanych pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonanie części prac budowlanych przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań umownych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, Zamawiająca może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy.

§ 8

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty podlegające zakryciu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na przedmiot umowy.
3. Po zakończeniu robót i gotowości do odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych i częściowych,
 - b) atesty i certyfikaty jakości wbudowanych materiałów,
 - c) dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór zgłoszonego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty ogłoszenia do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas za datę odbioru przyjmuje się datę usunięcia wad.
6. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć a będą umożliwiać eksploatację przedmiotu umowy strony w protokole odbioru ustalą wartość zmniejszającą wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć, Zamawiający jest uprawniony do ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Odbiór końcowy będzie dokonany po złożeniu oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego o przyjęciu wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od

- ustalonego umową terminu przekazania poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 pkt. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej 36 miesięcznej gwarancji oraz 12 miesięcznego okresu rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, jeżeli te gwarancje będą dłuższe niż 36 miesięczny okres, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca wyda Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może na koszt Wykonawcy dokonać ich usunięcia bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. W okresie obowiązywania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody i koszty oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z działań lub zaniechań Wykonawcy lub wad przedmiotu umowy w tym także jego podwykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt. 1 tj.
(słownie:) w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.
zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 - b) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, t. j.
zostanie zwrócone ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi udzielonej na przedmiot umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi udzielonej na przedmiot umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

I. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

- I.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi,:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.
 - b) klęski żywiołowe;
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych
 - d) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - e) wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nie przewidywane w SIWZ ;
- I.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
- I.3 zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego

Fakt wystąpienia powyższych przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do Zamawiającego w terminie 24 godz. od chwili ich wystąpienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt I.1 – I.3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

W razie nie zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie wskazanym wyżej okoliczności o których mowa w pkt .I.1 – I.3 Wykonawca zobowiązany będzie do dotrzymania terminów Umownych.

II . Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

II.1 Zmiany osobowe

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach, oraz równoważnym doświadczeniem, wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ

III. Płatności

- a) Zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty wykonawcy odsetek wyższych niż odsetki od lokat na rachunku bieżącym zamawiającego

IV. Zmiana wynagrodzenia.

IV.1. Wynagrodzenie określone w §3 ust.1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych w tym zmiany podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie wartość brutto, natomiast wartość netto pozostanie niezmienna.

IV.2. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona wykonawcy, będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości umowy,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego.

V. Pozostałe zmiany

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w lit b)
- d) konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2. Zmiana niniejszej umowy o której mowa w ust.1 oraz nieistotne zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych w szczególności z jej art. 144.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres 14 dni.
- e) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zadania przez okres wynoszący 30 dni .

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 pkt: b), c), d) i e) nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

§ 14

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 15

W przypadku odstąpienia jednej ze stron od umowy:

- 1) Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane oraz roboty zabezpieczające.
- 4) Zamawiający w terminie 3 dni od zawiadomienia dokona odbioru robót,

§ 16

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny.

§ 18

Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, w terminie 30 dni od jego powstania, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązywać będą ewentualnych następców prawnych Wykonawcy.

§ 20

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 21

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osoby trzecie cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca