

## ZARZĄDZENIE Nr 55/2013

Wójta Gminy Radoszyce  
z dnia 18 października 2013 r.

**w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu gruntów stanowiących własność Gminy Radoszyce na cele nierolnicze.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

### § 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za wydzierżawienie lub najem gruntów stanowiące własność Gminy Radoszyce na cele nierolnicze.
2. Stawki czynszu określone w § 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy lub najmu.

### § 2

Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę lub najem każdego rozpoczętego 1m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego pod:

- 1) działalność gospodarczą - 5,00 zł.

### § 3

W czasie trwania umowy dzierżawy lub najmu dopuszczalna jest jednorazowa podwyżka czynszu w ciągu roku z mocą od dnia 1 stycznia, w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego w stosunku do I półrocza roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy, Najemcy przez Wydzierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

### § 4

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Radoszyce pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonego w § 2 niniejszego zarządzenia.

### § 5

Miesięczny czynsz określony w § 2 zarządzenia jest płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

## § 6

W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę lub Najemcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

## § 7

Na Dzierżawcy lub Najemcy ciążyą opłaty cywilno – prawne związane z używaniem oddanej w tym celu nieruchomości.

## § 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Radoszyce.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
*mgr inż. Paweł Binkowski*