

ZMIANA NR 1 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
RADOSZYCE - NA OBSZARZE WSI JACENTÓW

Integralne części:

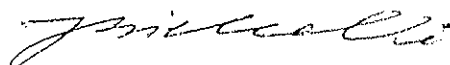
1. Uchwała Nr X/ 72 /97 Rady Gminy w Radoszycach
z dnia 8 października 1997 roku /Dz. U. Woj. Kiel.
Nr 39 poz. 151. z dnia 14.11. 1997 r./
2. Rysunek planu:
- plansza podstawowa w skali 1:1000
/załącznik Nr 1 do uchwały/

Opracowanie dołączone:

- Prognoza skutków wpływu ustaleń
planu na środowisko przyrodnicze
/załącznik Nr 2 do uchwały/

Główny projektant zmiany w planie :

mgr inż.arch. Jerzy W. Bielecki
uprawnienia urbanistyczne nr 690/88



/tytuł zawodowy, imię i nazwisko
nr uprawnień urbanistycznych/

UCHWAŁA NR X/72/97.....

Rady Gminy w Radoszycach
z dnia 08 października 1997r.

w sprawie zmiany nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce.

Na podstawie art.18 ust.2 p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. - Dz.U.Nr 13 poz.74, zmiana Dz.U.Nr 58 poz.251 Nr 106 poz.496 Nr 132 poz.622, z 1997r. Dz.U.Nr 9 poz.43 Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.685) oraz art.26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§1.1 Przedmiotem zmiany jest miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce, uchwalony uchwałą Nr 28/92 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 30 grudnia 1993r. (Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 2 poz.19 z dnia 12 lutego 1993r.), z późniejszymi zmianami-zwany dalej "MPZPG", w zakresie zapisów odnoszących się do terenu nieruchomości we wsi Jacentów o numerach ewidencyjnych 135/6 i 135/7

2. Przedmiot, zakres i ogólny charakter zmiany wynikają z treści uchwał Nr 35/95 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 30 sierpnia 1995r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce i Nr VIII/51/97 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 23 kwietnia 1997r. zmieniająca uchwałę Nr 35/95 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 30 sierpnia 1995r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce.

3. Anuluje się dotychczasowe przeznaczenie terenu nieruchomości nr 135/6 i 135/7 we wsi Jacentów, określone zapisami ustaleń szczegółowych tekstu MPZPG i oznaczeniami graficznymi MPZPG jako "Ga-RP" - Tereny upraw polowych.

§2.1. Uchwala się zmianę w MPZPG według zapisów określonych poniżej w Rozdziale 2,3 i 4, będących nowymi ustaleniami planu dla przedmiotowego terenu. Integralną częścią zmiany w MPZPG jest rysunek zmiany w MPZPG, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana w MPZPG obowiązuje w granicach określonych pogrubioną linią przerywaną rysunku zmiany w MPZPG. Zewnętrzne oznaczenia graficzne rysunku zmiany w MPZPG mają charakter informacyjny lub postulatowy.

3. Stosownie do art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych powierzchnię 1.41 ha gruntów rolnych klas V-VI, objętą zmianą w MPZPG, przeznaczają się na cele nierolnicze określone niniejszą uchwałą. Dla przeznaczenia tych gruntów pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze nie jest wymagana zgoda wojewody.

4. Uchwała nie obejmuje dołączonej "Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze", będącej załącznikiem nr 2 do uchwały, ani też dołączonej "Dokumentacji zmiany nr 1 w MPZPG".

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§3.1. Rysunek zmiany w MPZPG w skali 1:1000 uściśla lokalnie niektóre przebiegi linii rozgraniczających tereny określone na rysunku MPZPG w skali 1:10.000: przyległą do terenu zmiany w MPZPG granicę pasa drogi ekspresowej o symbolu "01-KDE" oraz granicę terenu leśnego o symbolu "Ga-RL-W" - stosownie do zmiany skali rysunku.

2. W projektach budowlanych dopuszcza się uzasadnioną korektę linii rozgraniczających, określonych kreską przerywaną rysunku zmiany w MPZPG - w zakresie niesprzecznym z poniższymi ustaleniami szczegółowymi i przepisami szczególnymi.

3. Ewentualne zmiany nazwy zakładu i nazw towarzyszących funkcji obsługi wymienionych w ustaleniach szczegółowych, lub zastąpienie produkcji przemysłowej usługami nieuciążliwymi, nie powodują konieczności sporządzania kolejnej zmiany w planie.

4. W sprawach niuregulowanych poniższymi ustaleniami szczegółowymi mają zastosowanie ustalenia ogólne MPZPG - w okresie ich obowiązywania - oraz aktualne wymogi przepisów szczególnych, w tym ustaw, rozporządzeń i zarządzeń wykonawczych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§4. Nieruchomość o numerach ewidencyjnych 135/6 i 135/7 - poza gruntami leśnymi - w miejscowości Jacentów oznacza się na rysunku i w tekście MPZPG symbolem "PN,UI,K" a ustalenia szczegółowe do tego terenu otrzymują następujące brzmienie:

"PN,UI,K - Teren przeznaczony dla przemysłu nieuciążliwego lekkiego oraz usług, w tym miejsce obsługi podróżnych (MOP), z zagospodarowaniem towarzyszącym i rekreacji.

Projektowany zespół obiektów wielofunkcyjnych z zagospodarowaniem towarzyszącym, w tym:

- niuciążliwy zakład odzieżowy z hurtownią i sklepem,
 - motel z restauracją i miejscami noclegowymi,
 - parkingi podróżnych i personelu,
 - urządzenia rekreacyjno-turystyczne, w tym pole namiotowe i place gier małych (badminton, mini golf, ewentualny kort tenisowy, itp.) z zielenią urządzoną,
 - stacja transformatorowa, ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków, itp., przewidziany do realizacji etapowej, w powiązaniu funkcjonalnym z terenem istniejącego sąsiadującego parkingu turystycznego i przyległym terenem leśnym "RL-W". Granice terenu leśnego w obrębie działki nr 135/6 przewiduje się zweryfikować geodezyjnie - stosownie do stanu faktycznego (rzadkie kępy istniejących zadrzewień). Stosownie do zasięgu przeklasyfikowania owych gruntów leśnych na nieleśne zamierzone jest wprowadzenie zagospodarowania wspierającego funkcje terenu "PN,UI,K".
- W granicach terenu wyłączzonego weryfikacją z ewidencji gruntów i lasów ochronnych przewiduje się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego, z dopuszczeniem małokubaturowych obiektów obsługi sezonowej-typu kiosk,

97r

N

pomieszczenia na sprzęt, itp. (poza zasięgiem zagrożenia wylewem rzeki).

Obowiązuje szczególna ochrona zadrzewień i krzewów istniejących. Cały teren podlega uwarunkowaniom stosownym do usytuowania w granicach Konecko-Lopuszniańskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

Obsługa komunikacyjna terenu - do czasu realizacji drogi ekspresowej - przewidziana jest z istniejącego przyległego parkingu turystycznego lub bezpośrednio z drogi krajowej o symbolu "01-KDE", na warunkach uzgodnionych z Zarządem drogi. Docelowe rozwiązanie obsługi komunikacyjnej terenu nastąpi na etapie realizacji wyżej wymienionej drogi ekspresowej.

Linie zabudowy dopuszcza się w odległości nie bliższej niż 40 m od krawędzi jezdni projektowanej drogi ekspresowej, zalecana w odległości 40-50 m od krawędzi istniejącej drogi krajowej. Wkraczające obrzeżnie na działkę granice pasa drogowego projektowanej drogi ekspresowej i jezdni tej drogi określa się na rysunku planu w przybliżeniu - ostateczne granice zostaną określone w projekcie budowlanym tej drogi, przy założeniu, że nie spowoduje on dalszych ubytków działki. W obrębie działki traci moc stary zapis o linii zabudowy od "01-KDE".

Obiekty kubaturowe winny mieć dachy dwu- lub wielospadowe z kątem nachylenia połaci 35-45 stopni i okapy na wysokości do 7,5 m nad poziomem przyległego terenu. Wymagana jest estetyka formy architektonicznej budynków, jak też estetyka zagospodarowania towarzyszącego i ogrodzenia. Zaleca się realizację obiektów niższych, w układzie tarasowym, z odpowiednim uwzględnieniem walorów istniejącego stoku i wykorzystaniem użytkowym poddaszy. Podpiwniczenie winno spełniać wymogi obrony cywilnej.

Ewentualna niewielka uciążliwość zainwestowania nie może wykraczać poza granice działki i nie powinna kolidować z funkcjami rekreacyjnymi. Dla zmniejszenia uciążliwości zewnętrznych wymagane jest wprowadzenie izolacyjnego pasa zakrzewień i drzew od strony komunikacji tranzytowej, z zalecanym lokalizowaniem ich lokalnie ukształtowanym niskim wale ziemnym. Pożądane uwzględnienie gatunków szybko- i zimozielonych. W obiekcie motelowym należy zastosować oszklenie o wysokiej izolacyjności akustycznej, część produkcyjna winna posiadać ponadto inne skuteczne zabezpieczenia akustyczne, przeciwwibracyjne, itp.

Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z ujęć własnych (przewidziana studnia wiercona, pomocniczy pobór - z odtworzonego źródła naturalnego, przy potwierdzeniu odpowiedniej jakości wody), z dodatkowym podłączeniem do wodociągu grupowego - po jego realizacji w obrębie terenów budowlanych.

nych wsi Jacentów.

Odprowadzenie ścieków winno być dokonywane kanałami sanitarnymi poprzez własną, wysokosprawną oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną, lub biologiczno-chemiczną (odbudowaną hermetyzująco - nie wymagającą ustanowienia strefy ochronnej), do pobliskiej rzeki Czarnej Koneckiej.

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni, parkingów i chodników winno następować poprzez łapacz tłuszczów i olejów oraz filtr piaskowy, w sposób eliminujący skażenie wód rzeki.

Zasilanie w energię elektryczną należy zrealizować z własnej stacji transformatorowej, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny, lub z własnych urządzeń zasilających typu minielekrownia wodna, wiatrowa, panele słoneczne, itp.

Zaopatrzenie w ciepło przewidziane jest z własnej kotłowni na paliwo ekologiczne lub za pomocą urządzeń ogrzewania elektrycznego.

Odpadki winny być gromadzone w osłoniętym, krzewami kontenerze lub w innym izolowanym pomieszczeniu śmietnikowym, z okresowym wywozem na wysypisko komunalne". Projekt budowlany należy uzgodnić w szczególności z WIOK Kielce".

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 20%, służącą do naliczenia opłaty o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§6. Tymczasowe zagospodarowanie terenu winno zapewniać warunki estetyki oraz nieuciążliwości dla terenów zewnętrznych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§7. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że uchwalona zmiana w MPZG obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Witold Deporas

1447.26.09

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/ 72 /97 Rady Gminy w Radoszycach
z dnia 8 października 1997 roku

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jacentów

NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Opracował:

RZECZOZNAWCA
z listy M.O.S.ZNIL zaśw. nr-928

inż. Zdzisław Masternak
Kielce, ul. Górna 24, tel. 47564

Kielce, czerwiec 1996r

Spis treści:

- I. WSTĘP
- II. ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- III. CHARAKTERYSTYKA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU
- IV. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU REALIZACJI MPZP

WYKONANO W DZIAŁACH WYKONAWCZYCH

I. WSTĘP

Prognozę sporządzono dla skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [MPZP] obejmującego projektowany zespół obiektów wielofunkcyjnych z zagospodarowaniem towarzyszącym w Jacentowie gmina Radoszyce. Obszar objęty zmianą do planu znajduje się w granicach Obszaru Krajobrazu Chronionego. Prognozę sporządzono zgodnie z rozporządzeniem MOSZNiL z 09.03.1995r w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - Dz. U. 29 p. 150.

II. ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jak wynika z założeń projektowych w Jacentowie na działkach oznaczonych nr 135/6 i 135/7 o ogólnej powierzchni 1,4ha powstaną:







- zakład odzieżowy z hurtownią i sklepem
- motel [restauracja, miejsca noclegowe]
- urządzenia rekreacyjno-turystyczne w tym :
 - pole namiotowe. plac gier małych, zieleni
 - parkingi dla podróżnych i personelu
- stacja trafo, ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków.

W związku z eksploatacją tego zespołu obiektów wystąpi zapotrzebowanie na wodę [około $6m^3$ /dobę]. Powstaną ścieki sanitarne [$6m^3$ /d] i ścieki opadowe. Nastąpi emisja do atmosfery szkodliwych pyłów i gazów (kotłownia) i hałasu.

Projektuje się ograniczenie szkodliwego oddziaływania zakładu do jego granic.

MAPA LOKALIZACYJNA 1:10 000

objaśnienia

-  - studnia wiercona
-  - droga krajowa Kielce - Piotrków
-  - ciek i zbiorniki wody
-  - zasięg terenu solowego
-  - tereny soliczne
-  - teren objęty MPZP



Gm. RADOSZYCE woj. kieleckie

Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/22/97
Rady Gminy w Radoszycach z dn. 08.10.1997r.

RYSUNEK
W MIEJSCOWYM PLANIE
HOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
RADOSZYCE-WIEŚ JACENTÓW
PODSTAWOWA
1:1 000



Schemat siatki pól rysunku

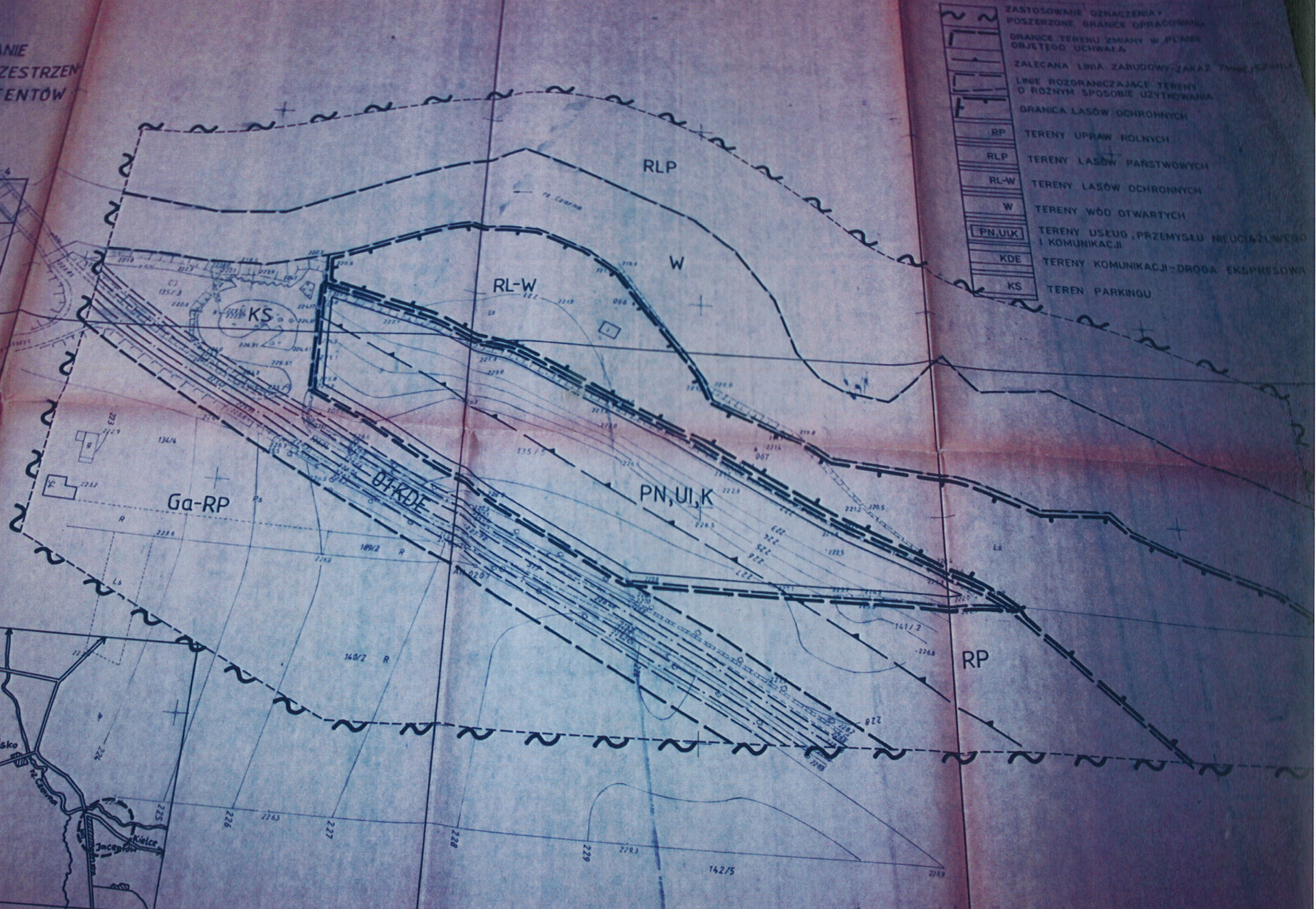
UZGODNIENIĄ POTWIERDZONE
PRACOWNIA ZMIANY:
LOGICZNA
art. 7

SANITARNY uzgodniono
bez uwag
podpis nieczytelny

74-31

w protokole
s nieczytelny

cka



ZASTOSOWANE OZNACZENIA	
	POSZERZONE GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE TERENU ZMIANY W PLANIE OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
	ZALECANA LINIA ZABUDOWY-ZAKAZ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	GRANICA LASÓW OCHRONNYCH
	RP TERENY UPRAW ROLNYCH
	RLP TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
	RL-W TERENY LASÓW OCHRONNYCH
	W TERENY WÓD OTWARTYCH
	PN, UI, K TERENY USŁUG, PRZEMYSŁU MEDYCYNALNEGO I KOMUNIKACJI
	KDE TERENY KOMUNIKACJI-DROGA EKSPRESOWA
	KS TEREN PARKINGU



ZASTOSOWANE OZNACZENIA
POSZERZONE GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE TERENU ZMIANY W PLANIE
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

ZALECANA LINIA ZABUDOWY-ZAKAZ ZMNIJEJSZANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

GRANICA LASÓW OCHRONNYCH

TERENY UPRAW ROLNYCH

TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH

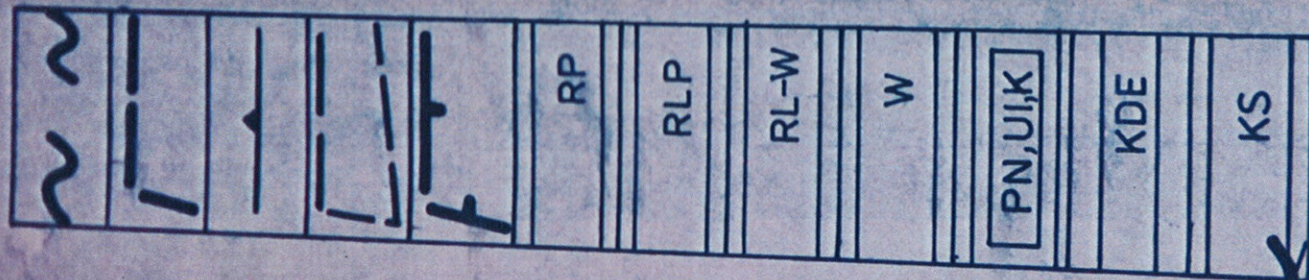
TERENY LASÓW OCHRONNYCH




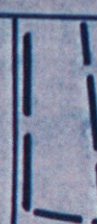

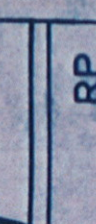
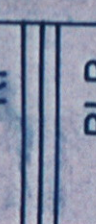
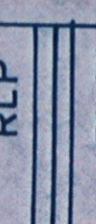
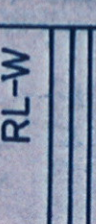
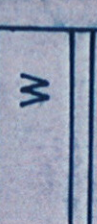
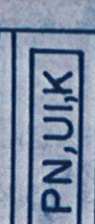

TERENY WÓD OTWARTYCH

TERENY USŁUG, PRZEMYSŁU NIEUCIAŹLIWEGO
I KOMUNIKACJI

TERENY KOMUNIKACJI-DROGA EKSPRESOWA

TEREN PARKINGU



	
	
	
	
	
	RP
	RLP
	RL-W
	W
	PN, UI, K
	KDE
	KS

