



-Wzór umowy-
Zał. Nr 7

UMOWA Nr ... / 2013

zawarta w dniu 2013 r. w Radoszycach pomiędzy
Gminą Radoszyce, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowaną
przez **Pawła Binkowskiego** – Wójta Gminy Radoszyce,
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Radoszyce - **Jolanty Fidos**,
a firmą
reprezentowaną przez:
zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „ Roboty budowlane w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowościach: Jakimowice, Grodzisko i Wisy wraz z włączeniem do oczyszczalni ścieków w miejscowości Radoszyce.
2. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zakresem zleconym przez Zamawiającego lub projektem i postanowieniami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) współpraca z Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie trwania umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających i sporządzanie protokołów lub odpowiednich wpisów w dzienniku budowy,
 - e) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - g) kontrolowanie lub sporządzanie rozliczeń budowy,
 - h) nadzór nad wykonaniem robót zapewniających bezpieczeństwo obiektu budowlanego w trakcie jego realizacji,
 - i) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów

zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- j) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z zakresem zleconym przez Zamawiającego, projektem lub pozwoleniem na budowę czy zgłoszeniem robót,
 - k) wizytowanie placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu z dostosowaniem czasu pobytu do zaistniałych potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy robót i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy,
 - l) rozliczenie końcowe nadzorowanych robót budowlanych i inwestycji,
 - m) przygotowanie niezbędnych dokumentów do odbioru końcowego,
 - n) uczestnictwo w odbiorze końcowym i ostatecznym,
 - o) w uzasadnionych przypadkach - przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych oraz sprawdzenie kosztorysów na te roboty,
 - p) wykonywanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Inwestora do oceny jakości robót w okresie 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi
 - r) informowanie Zamawiającego o stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także okresie gwarancji, poświadczanie ich usunięcia,
 - s) przestrzeganie norm i zasad BHP,
 - t) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
 - u) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
 - w) opracowywanie dla Zamawiającego informacji z realizowanego zadania inwestycyjnego
 - x) pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Urzędu Gminy, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu.
3. Do Obowiązków Zamawiającego należy:
- zapoznanie inspektora nadzoru z zakresem robót i przekazanie 1 egzemplarza projektu budowlanego,
 - uczestnictwo w odbiorach robót,
 - podejmowanie ostatecznych decyzji co do korekty zakresu robót,
 - zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Termin pełnienia nadzoru: – od dnia podpisania umowy do **15.07.2014 r.**

2. Rzeczowa realizacja robót budowlanych objętych nadzorem: - do **30.06.2014 r.**

3. W przypadku wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru lub czasu koniecznego do skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, termin ten ulega przedłużeniu odpowiednio.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) warunkami niniejszej umowy,
 - b) opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego do realizacji dokumentacją projektową,
 - c) specyfikacją istotnych warunków zamówienia i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
 - d) ofertą Wykonawcy,
 - e) wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca spełnia swoją funkcję przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru, którymi kieruje i za pracę, których odpowiada. W skład zespołu wchodzi:
 1. Inspektor nadzoru robót instalacyjnych,
 2. Inspektor nadzoru robót elektrycznych,
 3. Inspektor nadzoru drogowego.

Wszystkie czynności nadzoru wykonywane w imieniu Wykonawcy Usługi muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane, ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowach na realizację robót

§ 4

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie:), w tym netto + podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane etapy przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym w wysokościach:
I etap – zł (brutto), II etap – zł (brutto),
3. Wynagrodzenie wymienione w punkcie 2 może zostać zmienione w przypadku urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. Powyższa zmiana wymaga stosownego aneksu do umowy.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie usługi nadzoru nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest stałe i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Zamawiający stosownie do art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) zastrzega sobie prawo, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu

wykonania części umowy.

7. Za wykonane dodatkowe prace niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, a nie objęte niniejszą umową Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

1. Funkcję Inspektora Nadzoru w branży wodno-kanalizacyjnej pełnić będzie:
Pan(-i).....nr upr. inspektor nadzoru robót wodociągowo –kanalizacyjnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. Funkcję Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej pełnić będzie:
Pan(-i)nr upr.....inspektor nadzoru w zakresie sieci i instalacji elektrycznych .
3. Funkcję Inspektora Nadzoru branży drogowej pełnić będzie :
Pan(-i)..... nr upr..... inspektor nadzoru w specjalności drogowej.
4. Zamawiający ustanawia reprezentanta dla całego zadania objętego Umową Pana(-ią), który(-a) będzie koordynatorem realizacji i będzie odpowiadać za realizację umowy pod względem merytorycznym.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich swoich działań na terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej na pełnienie funkcji inspektora w określonej specjalności pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonanie części usług przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań umownych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego umową terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 - b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c). za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn

zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 5 ust. 5 umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wypłacanego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji oraz 36 miesięcznego okresu rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 11

1. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:

a) w stosunku do terminu realizacji umowy:

Zmiana harmonogramu rzeczowo - terminowego w przypadku przyspieszenia realizacji prac lub jego opóźnienia lub zmiany terminu realizacji umowy w tym, w przypadku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego; wstrzymanie robót przez Zamawiającego; konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- b) w stosunku do osób:** zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych; zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

c) inne: jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia a zmiana nie będzie dotyczyła zwiększenia wielkości lub zakresu zamówienia; wynagrodzenie wymienione w punkcie 2 wzoru umowy może zostać zmienione w przypadku urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. Powyższa zmiana wymaga stosownego aneksu do umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 pkt: b), c), d) nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

§ 13

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 14

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny.

§ 16

Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązywać będą ewentualnych następców prawnych Wykonawcy.

§ 18

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osoby trzecie cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca