

B/P

5

**URZĄD GMINY**  
26-230 Radoszyce, ul. Żeromskiego 28  
**W P L Y N**

dnia **2011-01-18**

L. dz. **89** zat. **Domancka**

Końskie, dnia 10.01.2011 r.

**Starosta Konecki**

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
Ul. Staszica 2, 26-200 Końskie  
BP-23412/10

### **DECYZJA NR BP.KC.7351-558/10**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (J.t. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.11.2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>1</sup>

**dla Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce** działającej  
przez pełnomocnika **P. Artura Kozłowskiego**, właściciela firmy „**FB. BIO-SYSTEM**” **Artur Kozłowski** z siedzibą: ul. Jedności Narodowej 13B, 97-300 Piotrków Trybunalski

**sieci kanalizacji sanitarnej (kategoria obiektu budowlanego XXVI) wraz z przykanalikami w miejscowościach: Jakimowice, Grodzisko, Wisy wraz z włączeniem do oczyszczalni ścieków w miejscowości Radoszyce**

na działkach o nr ewidencyjnych:

- 198, 2603, 2604, 2605, 2606, 2738, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2801, 2805, 2811, 3055/1, 3055/2, 3197/1, 3197/2, 3206/1, 4579, 7424, w obrębie Radoszyce jednostce ewidencyjnej Radoszyce;
- 27, 30, 34, 37, 46/1, 46/2, 47, 58/1, 64/2, 68, 70, 224, 226 w obrębie Wisy jednostce ewidencyjnej Radoszyce;
- 4/4, 7, 14, 18, 20, 23, 78, 81, 84, 90, 93, 96, 99, 118, 121, 122, 127, 129, 142, 146, 149, 150, 151/3, 153, 154, 155, 156, 157/2, 158, 159, 160, 161, 162/1, 162/2, 162/3, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 173, 203, 213, 216/1, 219, 222, 225/2, 228, 240/1, 240/2, 243, 246, 249, 250, 252, 253, 254/1, 254/2, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 274/3, 275, 276, 277, 283, 289, 291, 293/2, 294/1, 294/3, 298, 301, 304, 505, 507, 515, 516 w obrębie Grodzisko w jednostce ewidencyjnej Radoszyce;
- 390/1, 769/1, 1218/1, 1234, 1260, 1313, 1314, 1328/1, 1332/1, 1353/1, 1354, 1365/1, 1369/1, 1488/1, 1490, 1491, 1492, 1494, 1495, 1497/1, 1498, 1499, 1506, 1507, 1548/1, 1550/1, 1552/1, 1554/1, 1556/1, 1558/1, 1560, 1561/1, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1570/1, 1571, 1572, 1573, 1574, 1585/1, 1672/3, 1674, 1675/1, 1676, 1716/1, 1720/1, 1720/2, 1729/1, 1731/1, 1733/1, 1748, 1750, 1752, 1755, 1756/1, 1757/1, 1763, 1764, 1768, 1771, 1772, 1775, 1784/1, 1787/1, 1789/1, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 2196/1, 2205/5, 2205/6, 2207/1, 2210/3, 2216/1, 2217/1, 2219/1, 2221/1, 2225/1, 2227/1, 2229/1, 2233/1, 2235/1, 2237/1, 2241/1, 2247/1, 2249/1, 2251/1, 2253/1, 2255/1, 2257/1, 2265/1, 2267, 2269/1, 2272/1, 2274/1, 2276/1, 2280/1, 2284, 2290/1, 2296/1, 2298/3, 2298/4, 2298/5, 2300/1, 2311/1, 2317, 2318, 2319, 2320/1, 2321, 2323, 2324, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333/1, 2333/2, 2334, 2335, 2336, 2337/1, 2339/2, 2340/1, 2340/2, 2341, 2342/1, 2344, 2345/1, 2345/2, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2351/2, 2354, 2356/1, 2357/1, 2361, 2362, 2363/3, 2364/1, 2364/3, 2364/4, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2376/1,



2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2384/1, 2385/1, 2386, 2388, 2389, 2622, 2636, 2823/1, 2823/2, 2823/3, 2868, 2869, 2892/1, 2892/2, 2957, 2958, 2969/1, 2969/2, 2972, 2981, 2994/1, 2997 w obrębie Jakimowice w jednostce ewidencyjnej Radoszyce



Zakres inwestycji obejmuje budowę:

- pompowni ścieków Ø1500 mm i głębokości do 4 m (kategoria obiektu budowlanego XXX)
- przydomowych pompowni ścieków Ø1000 mm (kategoria obiektu budowlanego XXX)
- studni kanalizacyjnych rewizyjnych z kręgów żelbetowych Ø1000 mm
- studzienek kanalizacyjnych inspekcyjnych z PVC Ø425 mm
- kanałów grawitacyjnych sieciowych z PVC Ø200 mm
- przykanalików grawitacyjnych z PVC Ø160 mm
- przewodów ciśnieniowych z PE Ø 90-110 mm
- przykanalików ciśnieniowych z PE Ø 75 mm

w obszarze oddziaływania znajdują się działki: nr 2223 w obrębie ewidencyjnym Jakimowice oraz nr 270 w obrębie ewidencyjnym Grodzisko w jednostce ewidencyjnej Radoszyce

wg projektu opracowanego przez P. Artura Kozłowskiego - specjalność instalacyjna, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ze specjalizacją techniczno - budowlaną oczyszczalnie ścieków upr. nr 24/02/WŁ nr ewidencyjny Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/1914/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2</sup>:  
zgodnie z:

- a) uwagami zawartymi w opinii ZUDP Nr U-260/2009 z dnia 01.12.2009 r., w szczególności:
- pkt 6: „Przy zblizeniach i skrzyżowaniach projektowanej kanalizacji sanitarnej z przyłączami z istniejącymi podziemnymi przewodami energetycznymi, telekomunikacyjnymi i wodociagowymi, prace ziemne wykonywać w porozumieniu z użytkownikami sieci”,
  - pkt. 7: „Prace związane z realizacją projektu w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych należy wykonać zgodnie z „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych” obowiązującą w ZEORK – Dystrybucja Sp. z o. o. Prace pod linią energetyczną niskiego i średniego napięcia wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego. W miejscach zblizeń projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejących słupów energetycznych należy zgłosić się do RZE Końskie celem ustanowienia nadzoru branżowego”,
  - pkt 8 „Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej krzyżuje się z istniejącymi podziemnymi kablami telekomunikacyjnymi oraz zlokalizowana została w pobliżu istniejących słupów linii telekomunikacyjnej napowietrznej. Bezwzględnie należy przestrzegać minimalnych odległości projektowanych przewodów względem istniejących podziemnych i nadziemnych urządzeń linii telekomunikacyjnej. Skrzyżowania wykonać zgodnie z normą TP S.S. ZN-004/96”,
  - pkt 9 Nakłada się obowiązek ochrony znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem odpowiedzialności sądowej – podstawa prawna Rozporządzenie z dnia 15. 04. 1999 r. /Dz. U. nr 45, poz. 454/,

Niniejszym poucza się, że w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych –



inwestor na własny koszt zleci jednostce wykonawstwa geodezyjnego wymianę uszkodzonego lub odtworzenie zniszczonego znaku,

b) warunkami zawartymi w Decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich znak: OD.5440/34/2008 z dnia 14.02.2008 r. a mianowicie:

- przejścia poprzeczne pod drogą wykonać na głębokości 1,2 m metodą przewiertu lub przecisku bez naruszenia konstrukcji nawierzchni, komory przeciskowe wykonać poza pasem drogowym drogi powiatowej,
- wysokości projektowanych studni kanalizacyjnych winny być dostosowane do istniejącego terenu, a ponadto nie mogą powodować piętrzenia wody w przyległym rowie przydrożnym,
- zezwala się na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym tj. na poboczu metodą przekopu otwartego, przy tym na tych odcinkach wykonawca winien uwzględnić odbudowę drogi poprzez:

- wykop po wykonaniu kanału zasypać piaskiem warstwami o grubości 0,20 m z zagęszczeniem mechanicznym do wskaźnika zagęszczenia 1,0

a w przypadku naruszenia konstrukcji nawierzchni jej odbudowę, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 z dnia 14.05.1999 r. poz 430) dla kategorii ruchu KR3 jako nawierzchnię podatną o konstrukcji:

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczniem kamiennym gr. 0.20 m,

- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego gr. 0,13 m (dla ruchu kategorii KR3),

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 0.05 m (dla ruchu kategorii KR3) należy ułożyć na całej szerokości jezdni,

- po prowadzonych robotach związanych z budową sieci kanalizacyjnej wykonawca zobowiązany zostanie do odbudowy przyległego pobocza i rowu przydrożnego łącznie z odbudową zjazdów indywidualnych,
- w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor tj. Urząd Gminy w Radoszycach na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,

realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,

c) decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Wójta Gminy Radoszyce znak: B.7331-46/08 z dnia 21.04.2009 r. tj. zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicach w/w działek w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążałyby inwestora.

d) Decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych Wójta Gminy Radoszyce znak: B.7627-4/09 z dnia 05.11.2009 r. tj. zobowiązuje się inwestora do:

- prowadzenia prac przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić jedynie w porze dziennej,

- dołożenia wszelkich starań aby w fazie realizacji przedsięwzięcia przy przyjętej technologii budowy nie wystąpiło zagrożenie ponadnormatywną emisją hałasu do środowiska dla najbliższych terenów normatywnych akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami zarówno dla pory dziennej jak i nocnej

- dołożenia wszelkich starań aby emisje zanieczyszczeń wywoływanych przez ciężki sprzęt, a także zanieczyszczeń związanych z użyciem materiałów budowlanych takich jak cement, kruszywo oraz innych materiałów pylistych nie kumulowały się, były krótkotrwałe oraz odwracalne,

e) warunkami technicznymi na przejście rurociągiem tłocznym pod rzeką Plebanką wydanymi przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Rejonowy Oddział





we Włoszczowie tj.:

- przejście wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej na głębokości 1,1 m pod dnem rzeki, licząc od dna rzeki do góry rury osłonowej, prostopadle do osi rzeki,
- miejsce przejścia oznaczyć słupkami betonowymi po obu stronach rzeki 0,5 m od górnej krawędzi skarpy rzeki,
- wszelkie ewentualne szkody na rzecz osób trzecich ureguluje inwestor we własnym zakresie,
- przyległy teren wokół przewiertu należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą związaną z przejściem i przesłać ją do tutejszego Rejonowego Oddziału.
- po wykonaniu przejścia roboty zgłosić do tutejszego Rejonowego Oddziału we Włoszczowie celem dokonania odbioru,

f) decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym Starosty Koneckiego znak RO.LZ.6224-7/2009 z dnia 26.06.2009 r. o zakresie zawartym w warunkach technicznych wydanych przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Rejonowy Oddział we Włoszczowie.

2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>:~~

3. ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2</sup>~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>~~

4. ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2</sup>~~

5. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego<sup>2</sup> - dotyczy pompowni z zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia (kategoria obiektu budowlanego XXX)

6. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych<sup>2</sup> – dotyczy pozostałego zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia

7. kierownik budowy(robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2</sup>;~~

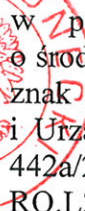
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte inwestycją jw. oraz nieruchomości nr: 2223 w obrębie ewidencyjnym Jakimowice oraz nr 270 w obrębie ewidencyjnym Grodzisko w jednostce ewidencyjnej Radoszyce.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.11.2010 r. inwestor **Gmina Radoszyce ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce** działający przez pełnomocnika **P. Artura Kozłowskiego**, właściciela firmy „**FB. BIO-SYSTEM**” **Artur Kozłowski** z siedzibą: ul. Jedności Narodowej 13B, 97-300 Piotrków Trybunalski wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na w/w inwestycję.

Do wniosku dołączono oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niezbędna decyzje i uzgodnienia wymagane przy składaniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę m. in. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Radoszyce znak B.7331-46/08 z dnia 21.04.2009 r., decyzja Zarządu Dróg powiatowych w Końskich zezwalająca na lokalizację sieci kanalizacyjnej



 w pasie dróg powiatowych znak OD.5440/34/2008 z dnia 14.02.2008 r., decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Radoszyce znak B.7627-4/09 z dnia 05.11.2009 r., warunki techniczne Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Rejonowy Oddział we Włoszczowie znak SZMiUW RW II-442a/2/08 z dnia 15.01.2008 r., Pozwolenie wodno – prawne Starosty Koneckiego znak R.O.LZ.6224-7/2009 z dnia 26.06.2009 r., opinia ZUDP nr U-260/2009 z dnia 01.12.2009 r. oraz cztery egz. Projektu budowlanego.

Zawiadomieniem z dnia 22.11.2010r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Po w/w zawiadomieniu wpłynęły następujące sprzeciwy i zastrzeżenia odnośnie przebiegu trasy planowanego zamierzenia:

1. P.P. Lucji i Stanisława Jaśkiewicz zam. Jakimowice Kol. 15, 26-230 Radoszyce, będących stroną w postępowaniu, którzy nie zgadzają się na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do ich posesji. dz nr 2284 obręb Jakimowice;
2. P.P. Beaty i Czesława Pawelec zam. Jakimowice 8, 26-230 Radoszyce, o zmianę lokalizacji studzienki kanalizacyjnej, dz nr 1795 Jakimowice;
3. P. Krystyny Komisarńskiej zam. Jakimowice 15, 26-230 Radoszyce o zmianę lokalizacji studzienki kanalizacyjnej, dz nr 1793 Jakimowice;
4. P. Jarosława Śliwa, zam. Jakimowice Kol. 2, 26-230 Radoszyce o dostosowanie studzienki kanalizacyjnej do istniejącego uzbrojenia dz nr 2384/1 Jakimowice;
5. P. Kazimierza Bednarczyka zam. Jakimowice Kol. 30a, 26-230 Radoszyce o zmianę trasy przyłącza kanalizacyjnego na dz nr 2233/1 Jakimowice;
6. P. Barbary Stachurskiej zam. Jakimowice Kol. 28, 26-230 Radoszyce o uwzględnienie w projekcie budowy kanalizacji sanitarnej na działce nr 2239/1;
7. P. Barbary Lachowska zam. Jakimowice Kol 3, 26-230 Radoszyce o zmianę lokalizacji przyłącza kanalizacyjnego dz nr 1796 Jakimowice;
8. P. Zofii Żytowiak zam. Jakimowice 38, 26-230 Radoszyce zastrzeżenie do projektowanej trasy przebiegu kanalizacji sanitarnej przez działkę nr 2347;
9. P. Kazimierza Pluty zam. Jakimowice 85, 26-230 Radoszyce, sprzeciw na przeprowadzenie kanalizacji przez dz. nr 2328;
10. P. Jolanty Arwaj zam. Jakimowice 80, 26-230 Radoszyce o zmianę usytuowania studzienki kanalizacyjnej 2227/1;
11. P. Jana Kabały zam. Grodzisko 30, 26-230 Radoszyce o uwzględnienie w projekcie przyłącza do dz nr 142 obręb Grodzisko;
12. P. Mirosława Siarka zam. Jakimowice Kol. 16, 26-230 Radoszyce o zmianę lokalizacji przyłącza kanalizacyjnego do dz nr 2280/1;
13. P. Pawła Cieślaka zam. ul. Kościuszki 11, 26-230 Radoszyce o przeprojektowanie przyłącza kanalizacyjnego do posesji na dz nr 222 w msc. Radoszyce;
14. P.P. Roberta i Ewy Nowak zam. Jakimowice 83a, 26-230 Radoszyce o zmianę usytuowania przyłącza kanalizacyjnego w stosunku do budynku na dz. nr 1571 Jakimowice;
15. P.P. Anny i Czesława Szyposzyńskich zam. Jakimowice Kol. 59, 26-230 Radoszyce o sprzeciwie na przeprowadzenie kanalizacji przez działkę nr 2364/1
16. P. Danuty Cygan zam. Jakimowice 80, 26-230 Radoszyce sprzeciw na przeprowadzenie kanalizacji przez działki nr 2339/2, 2340/2, 1572 Jakimowice;
17. P. Ryszarda Król zam. Jakimowice Kol. 10, 26-230 Radoszyce sprzeciw na przeprowadzenie kanalizacji przez działki 2344, 2969/1 Jakimowice
18. P. Jadwiga Molasy zam. Grodzisko 48, 26-230 Radoszyce sprzeciw



- na przeprowadzenie przyłącza do działki nr ew. 90 przez działkę nr 507 w Grodzisku
19. Ochotnicza Straż Pożarna w Jakimowicach, 26-230 Radoszyce, sprzeciw na wykonanie przyłącza do działki 2342/1 przez działkę 2972 należącą do OSP w Jakimowicach,
  20. P. Małgorzaty Redlińskiej zam. ul. Kopernika 12, 26-230 Radoszyce sprzeciw na przeprowadzenie kanalizacji przez działkę 2604 Radoszyce.
  21. P. Bogdana Kukuły zam. Jakimowice 25, 26-225 Radoszyce o uwzględnienie jego nieruchomości nr 1769/1 w Jakimowicach w projekcie budowy kanalizacji sanitarnej.
  22. P.P. Marianny i Józefa Soboń zam. Jakimowice 19, 26-230 Radoszyce o powtórne przeanalizowanie przebiegu przyłącza przez posesję.
  23. P. Barbary Staciwa zam. Jakimowice 56A, 26-230 Radoszyce o przesunięcie studzienki na korzyść działki nr 1674

Zawiadomieniami z dnia 30.11.2010 r.(odebrano dnia 02.12.2010 r.), 03.12.2010 r.(odebrano dnia 07.12.2010 r.) oraz 08.12.2010 r.(odebrano dnia 16.12.2010 r.) wystąpiono do pełnomocnika inwestora **P. Artura Kozłowskiego**, właściciela firmy „**FB. BIO-SYSTEM**” **Artur Kozłowski** z siedzibą: ul. Jedności Narodowej 13B, 97-300 Piotrków Trybunalski o zajęcie stanowiska i powiadomienie organu o sposobie załatwienia sprawy.

Pismami z dnia 07.12.2010 r. znak Pf.215/BP/2010, 09.12.2010 r. znak Pf.215/BP/2010 oraz 21.12.2010 r. znak Pf.215/BP/2010 pełnomocnik inwestora P. Artur Kozłowski właściciel firmy „**FB. BIO-SYSTEM**” **Artur Kozłowski** z siedzibą: ul. Jedności Narodowej 13B, 97-300 Piotrków Trybunalski odpowiedział na zawiadomienie z dnia 30.11.2010 r., 03.12.2010 r., 08.12.2010 r. jednakże odpowiedzi te nie wnoszą do sprawy rozwiązania problemu wniesionych sprzeciwów.

W dniu 07.01.2011 r. wpłynęły pisma od osób, które uprzednio zgłosiły sprzeciwy i zastrzeżenia, wycofujące wszystkie wniesione sprzeciwy i uwagi.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia,



zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony, i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Radoszyce znak B.7331-46/08 ustalającą warunki lokalizacji celu publicznego z dnia 21.04.2009 r., stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z niniejszą decyzją.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Radoszyce znak B.7627-4/09 z dnia 05.11.2009 r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie **sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w miejscowościach: Jakimowice, Grodzisko, Wisy wraz z włączeniem do oczyszczalni ścieków w miejscowości Radoszyce** stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z:

**1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a) skala przedsięwzięcia i zajmowany teren

Przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Jakimowice, Grodzisko, Wisy wraz z włączeniem do oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Radoszyce zgodnie z załącznikami graficznymi.

Ogółem długość planowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi: grawitacyjnej ok.11 000 m, ciśnieniowej (tłocznej) ok.6 000 m, liczba przepompowni 7 szt.

**W projekcie:** Przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Jakimowice, Grodzisko, Wisy wraz z włączeniem do oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Radoszyce zgodnie z załącznikami graficznymi.

Ogółem długość planowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi: grawitacyjnej 11 072 m, ciśnieniowej (tłocznej) 5 995 m, liczba przepompowni 7 szt.

b) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Projektowana kanalizacja sanitarna nie będzie wykorzystywać żadnych zasobów naturalnych.

**W projekcie:** Projektowana kanalizacja sanitarna nie wykorzystuje żadnych zasobów naturalnych.

c) emisja i występowanie innych uciążliwości:

Projektowana kanalizacja sanitarna nie będzie źródłem emisji szkodliwych dla środowiska. Wybudowana kanalizacja sanitarna nie będzie wprowadzała do powietrza, wody, gleby substancji bądź energii takich jak ciepło, hałas wibracje lub pola elektromagnetyczne. Jedynie w okresie budowy kanalizacji będzie występował hałas i wibracje związane z realizacją budowy oraz emisja spalin z pracujących maszyn budowlanych. Stan zanieczyszczenia powietrza wiązany będzie bezpośrednio z technologią budowy. Emisja będzie miała charakter lokalny i zniknie wraz z zakończeniem budowy.

**W projekcie:** Projektowana kanalizacja sanitarna nie jest źródłem emisji substancji szkodliwych do środowiska. Wybudowana kanalizacja sanitarna nie wprowadza do powietrza, wody, gleby substancji bądź energii takich jak ciepło, hałas wibracje lub pola elektromagnetyczne. Jedynie w okresie budowy kanalizacji będzie występował hałas i wibracje związane z realizacją budowy



oraz emisja spalin z pracujących maszyn budowlanych. Stan zanieczyszczenia powietrza wiązany jest bezpośrednio z technologią budowy. Emisja będzie miała charakter lokalny i zniknie wraz z zakończeniem budowy.

### **Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji**

**jest mało obciążające środowisko.**

W przypadku budowy może nastąpić:

**- okresowy wzrost hałasu spowodowany przez sprzęt budowlany, montażowy i transport:**

Prace przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzone będą jedynie w porze dziennej. Przy przyjętej typowej technologii budowy w fazie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi zagrożenie ponadnormatywną emisją hałasu do środowiska dla najbliższych terenów normatywnych akustycznie w myśl obowiązujących przepisów zarówno dla pory dziennej jak i nocnej.- nałożono w warunkach decyzji.

**- okresowa emisja niezorganizowana pyłu z placu budowy i pracy środków transportu**

użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie także występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu). Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń. W trakcie prac budowlanych w wyniku porwania przez wiatr wystąpi emisja pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Emisja substancji oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy przestrzeganiu przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się bezpośrednio do placu budowy. Oddziaływania te nie będą się kumulowały i będą zdecydowanie krótkotrwałe, bezpośrednie i odwracalne. - nałożono w warunkach decyzji

**Na etapie eksploatacji obiektu** z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia nie będzie występowała emisja zanieczyszczeń do środowiska.- nie dotyczy tego etapu.

## **2. Usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych wody podziemne nie zostaną naruszone, gdyż na żadnym odcinku kanalizacji nie przewiduje się wykopów do poziomu wód podziemnych

**W projekcie:** wody podziemne nie zostaną naruszone, gdyż na żadnym odcinku kanalizacji nie zaprojektowano wykopów do poziomu wód podziemnych

b) obszary górskie lub leśne

Projekt nie przewiduje konieczności wycięcia drzew.

**W projekcie:** projekt nie obejmuje obszarów leśnych a zatem nie ma konieczności wycinki drzew.

c) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się na terenie podlegającym ochronie przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody” w Konecko – Łopuszańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu powołanym rozporządzeniem wojewody świętokrzyskiego nr 89/ 2005 z dnia 14 lipca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego nr 156 poz. 1950 z dnia 20.07. 2005 r.). projekt nie przewiduje naruszenia zakazów przewidzianych w rozporządzeniu wojewody, w tym trwałego zniekształcenia rzeźby terenu oraz trwałej zmiany



stosunków wodnych.

Najbliższy potencjalny obszar Natura 2000 - „Dolina Czarnej” o kodzie PLTMP 206 znajduje się w linii prostej od planowanego przedsięwzięcia w odległości ok. 2,2 km.

**W projekcie:** przy uwzględnieniu tego, iż inwestycja znajduje się na terenie Konecko – Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu projekt przedmiotowej inwestycji nie narusza zakazów przewidzianych w rozporządzeniu wojewody, a w szczególności trwałego zniekształcenia rzeźby terenu oraz trwałej zmiany stosunków wodnych;

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami *Decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich znak: OD.5440/34/2008 z dnia 14.02.2008 r.* ustalającej uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie **sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w miejscowościach: Jakimowice, Grodzisko, Wisy wraz z włączeniem do oczyszczalni ścieków w miejscowości Radoszyce** pow. konecki, woj. świętokrzyskie stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z nałożonymi w przedmiotowej decyzji.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

**Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Zbigniew Sadorski*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzenią i

### POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza



500 osobodni.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.<sup>2</sup>

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem: <http://www.kielce.oip.pl/druki/druk-zgloszenia.pdf>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pełnomocnik Gminy Radoszyce, P. Artur Kozłowski – właściciel firmy „**FB. BIO-SYSTEM**” Artur Kozłowski z siedzibą: ul. Jedności Narodowej 13B, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Powiat Konecki, Wydział Administracyjno – Gospodarczy, ul. Staszica 2, 26-200 Końskie
3. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Spacerowa 72, 26-200 Końskie
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce
5. Szkoła Podstawowa, Grodzisko 48c, 26-230 Radoszyce
6. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy, ul. Strażacka 11, 29-100 Włoszczowa
7. Komunalny Zakład Gospodarczy w Radoszycach, ul. Leśna 29, 26-230 Radoszyce
8. Pozostałe strony wg wykazu

Do wiadomości

9. Gmina Radoszyce ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce
10. Wójt Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich + 1 egzemplarz projektu
12. a/a



Wobec nie złożenia w przewidzianym trybie i terminie odwołania – decyzja stała się ostateczna z dnia 17.04.2011r

Koneckie, dnia 21.07.2011 r

Z up. STAROSTY

mgr inż. Zbigniew Sadorski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.