

Do wszystkich zainteresowanych

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowościach: Jakimowice, Grodzisko i Wisy wraz z włączeniem do oczyszczalni ścieków w miejscowości Radoszyce

W związku ze złożonymi zapytaniami do SIWZ, Zamawiający wyjaśnia:

Treść zapytania:

1. Brak w umowie jako przesłanki zmiany terminu okoliczności tak istotnej okoliczności jak: przedłużające się postępowanie przetargowym (np. procedury odwoławcze), a w konsekwencji odłożeniem w czasie podpisanie umowy, a co za tym idzie także termin rozpoczęcia robót. Prosimy o wprowadzenie stosownych zapisów do umowy.
2. Brak jest w umowie przesłanki zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany terminów realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności z przyczyn zależnych od zamawiającego, a także przesunięcie terminu generować będzie dodatkowe koszty. Prosimy o wprowadzenie stosownych zapisów umowy.
3. Umowa nie zawiera ograniczenia w naliczaniu kar umownych, a jednocześnie określa prawo inwestora do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód. Brak ograniczenia w naliczeniu kar to nie tylko rzadko spotykana praktyka w obrocie gospodarczym, ale także sytuacja, która zmusza wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej, co z kolei powodować będzie wydatkowanie środków publicznych w większej niż to konieczne, wartości. Prosimy o wprowadzenie do umowy standardowego zapisu o ograniczeniu kar umownych do 10% wynagrodzenia.
4. Umowa zakłada, że odbiór końcowy ma być bezusterkowy. Prosimy o potwierdzenie, iż definicja „bezusterkowy” zgodna jest z doktryną i bogatym orzecznictwem Sądu Najwyższego w zakresie obowiązku Inwestora do odbioru robót określonego w art. 647k.c. i obejmuje jedynie wady istotne tj. takie, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z zapisem SIWZ, dopuszczalne jest zaoferowanie materiałów, urządzenia i rozwiązań równoważnych parametrach, ale jednocześnie nie zostały wskazane minimalne parametry, co jest konieczne do porównania zaoferowanych rozwiązań i materiałów równoważnych (tak doktryna i bogate, jednolite orzecznictwo np.: Wyrok UZP z dnia

24.04.03r., sygn. akt. UZP/ZO/0-439/03; wyrok UZP z dnia 11.03.05r., sygn. akt. UZP/ZO/0-3133/05; wyrok UZP z dnia 21.06.06, sygn. akt. UZP/ZO/0-1755/06; wyrok KIO z dnia 13.12.07r. sygn. akt. KIO/UZP 7/07; wyrok KIO z dnia 05.09.08r., sygn. akt. KIO/UZP 867/08; wyrok KIO z dnia 19.05.09r., sygn. akt. KIO/UZP 565/09;). Prosimy o określenie minimalnych parametrów dla materiałów urządzeń i rozwiązań równoważnych.

6. Prosimy o zamieszczenie aktualnych warunków przyłączenia wydanych przez Rejonowy Zakład Energetyczny Końskie dla poszczególnych pompowni P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7.

7. Do kogo należy wykonanie zasilania złączy pomiarowych ZNP dla poszczególnych pompowni P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7. Jeżeli do Wykonawcy, prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowych, w jakich należy ująć te roboty?

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy w pozycji nr 6 poszczególnych przedmiarów robót elektrycznych: **P1- kosztorys- PRZEDMIAR, P2- kosztorys- PRZEDMIAR, P3- kosztorys- PRZEDMIAR, P4- kosztorys- PRZEDMIAR, P5- kosztorys- PRZEDMIAR, P6- kosztorys- PRZEDMIAR, P7- kosztorys- PRZEDMIAR**, nie nastąpiły pomyłki w podaniu ilości sztuk wyłączników 3-biegunowych. Obecnie w pozycjach tych, występują ilości 14szt., nie ma to natomiast żadnego odzwierciedlenia, w dostarczonych **Projektach Technicznych: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7 i Zestawieniach Materiałowych**. Jeżeli nie jest to pomyłka ilościowa, prosimy o określenie jakie materiały należy wycenić w tych pozycjach.

9. Prosimy o sprecyzowanie, czy szafy sterownicze pompowni, mają zostać wycenione w robotach elektrycznych?

10. Prosimy o określenie co należy wycenić w pozycjach nr: 7, 12, 13 przedmiarów robót elektrycznych **P1- kosztorys- PRZEDMIAR**.

11. W załączonej na stronie zamawiającego dokumentacji brakuje następujących elementów:

- Uzgodnienia z zainteresowanymi właścicielami działek
- Badania geotechniczne
- Operat wodno-prawny
- Decyzje zarządców dróg
- Pozwolenie na budowę
- ZUDP
- Profili przyłączy grawitacyjnych o łącznej długości 606m

Prosimy o uzupełnienie w/wym. dokumentów.

12. W kosztorysie ofertowym znajdują się pozycje dotyczące wycinki drzew. Kto ponosi koszty opłat środowiskowych związanych z ich wycięciem.

13. W dokumentacji została przyjęta rura stalowa przewiertowa o średnicy 273x4,0m. Czy zaproponowana grubość ścianki nie jest za mała dla rury z przeznaczeniem do przewiertu.

14. W projekcie zarówno na rysunkach jak i w opisie technicznym znajdują się 3szt. przydomowych przepompowni ścieków. Brak ich w przedmiarach.

15. W projekcie znajdują się zawory zwrotne kanalizacyjne w studniach. Brak ich w kosztorysach.

16. Zakresy rurociągu PE do wykonania w Etapie I oraz w Etapie II podane w SIWZ odbiegają od zakresów wynikających z dokumentacji. Jaki jest rzeczywisty zakres do wykonania w etapie I a jaki w etapie II.

17. Prosimy o podanie informacji kto jest operatorem systemu monitoringu zainstalowanego w Komunalnym Zakładzie Gospodarczym w Radoszycach?

18. W opisie technicznym Przepompowni ścieków w wyposażeniu zbiornika przepompowni znajdują się „zawory zwrotne kulowe kolanowe DN80 Szuster szt.2- zeliwo”, natomiast w opisie układu tłoczego widnieje opis: „zawór kulowy zwrotny kołnierzowy z kulą gumową,

pokryty farbą epoksydową odporna na działanie ścieków”. Prosimy o sprecyzowanie jakiego typu zawory mają być zastosowane typu Szuster czy zwykłe.

19. W dokumentacji projektowej dotyczącej Przepompowni ścieków znajduje się zestawienie przepompowni w którym wysokości P5, P6 i P7 różnią się znacznie od wysokości z profili.

	Wg profili	Wg dokumentacji
P5	3,95m	3,35m
P6	3m	3,25m
P7	3,25m	3,2m

Prosimy o wyjaśnienie jakie wysokości należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedzi:

Ad 1

Zamawiający informuje, że w przypadku przedłużenia się postępowania przetargowego, termin wykonania pierwszego etapu zostanie odpowiednio przedłużony.

Ad 2

Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Ad 3

Zamawiający informuje, że problematyka kar umownych została uregulowana w § 9 wzoru umowy.

Ad 4

Przedmiot umowy będzie odbierany zgodnie z § 8 wzoru umowy.

Ad 5

Zamawiający informuje, że minimalne parametry dla materiałów i urządzeń zostały określone w dokumentacji projektowej.

Ad 6

W odpowiedzi na zapytanie informuję, że warunki przyłączenia dla pompowni P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7 zostają zamieszczone wraz z wyjaśnieniem na stronie internetowej Zamawiającego ponadto Zamawiający zawarł umowy przyłączeniowe z PGE Dystrybucja S.A. Skarżysko-Kamienna

Ad 7

Wykonanie przyłączy energetycznych zalicznikowych należy do Wykonawcy, natomiast wykonanie części przyłączy energetycznych do układu kontrolno-pomiarowego (licznika) należy do PGE Dystrybucja S.A. Skarżysko-Kamienna

Ad 8

Załączone Przedmiary Robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Wycenę proszę przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad 9

Nie ma znaczenia czy szafy sterownicze pompowni zostaną ujęte w robotach elektrycznych czy też w innych. Wycena powinna uwzględniać wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość wynagrodzenia.

Ad 10

Załączone Przedmiary Robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Wycena powinna uwzględniać wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość wynagrodzenia.

Ad 11

Zamawiający informuje, że posiada zgody właścicieli działek na realizację inwestycji. Badania geotechniczne, operat wodno-prawny, decyzje zarządców dróg, pozwolenie na budowę oraz opinia ZUDP zostają zamieszczone wraz z wyjaśnieniem na stronie internetowej Zamawiającego.

Profile przyłączy grawitacyjnych objęte realizacją ujęte są w dokumentacji projektowej. Przyłącza kanalizacji sanitarnej nie obejmują odcinka między budynkiem mieszkalnym a pierwszą studnią licząc od strony budynku mieszkalnego.

Ad 12

Zamawiający informuje, że ewentualne koszty opłat środowiskowych związanych z wycinką drzew poniesie Zamawiający.

Ad 13

Grubość ścianki określona została jako minimum. Zamawiający dopuszcza zwiększenie grubości ścianki.

Ad 14

Zgodnie ze SIWZ przedmiary mają charakter pomocniczy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik do SIWZ.

Ad 15

Zgodnie ze SIWZ przedmiary mają charakter pomocniczy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik do SIWZ.

Ad 16

Zgodnie z § 2 wzoru umowy..

Ad 17

Operatorem systemu monitoringu jest Gmina Radoszyce.

Ad 18

Proszę zastosować zawory typu „Szuster”.

Ad 19

Należy przyjąć wysokości wg dokumentacji

- P5 3,35m
- P6 3,25m
- P7 3,2m

WÓJT

mgr inż. Paweł Binkowski