

UMOWA Nr .../2012

zawarta w dniu r. w Radoszycach pomiędzy:
Gminą Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Radoszyce – P. Pawła Binkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika – P. Jolanty Fidos
zwaną dalej Zamawiającym

a firmą

.....
reprezentowaną przez :
zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na **Termomodernizacji gminnej hali sportowej w Radoszycach** zgodnie ze szczegółowymi zakresami robót określonymi dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót stanowiącymi załączniki do SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1. opisem zawartym w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i warunkami niniejszej umowy;
2. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
3. wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych.;
4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy użyte zostaną materiały, maszyny i urządzenia, którymi będzie dysponował Wykonawca.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy do dnia : **15 listopada 2012 r.**

§ 5

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie:), w tym netto zł (słownie:) + % podatku VAT.

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest stałe i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający stosownie do art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, ze zm.) zastrzega sobie prawo, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Za wykonane dodatkowe prace niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, a nie objęte niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekazując Wykonawcy protokolarnie teren budowy wskaże jego granice.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca stanie się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 7

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) samodzielnego doprowadzenia mediów niezbędnych do prowadzenia robót i zabezpieczenia zaplecza budowy;
 - b) samodzielnego zaopatrywania się i wbudowania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) uzyskania niezbędnych deklaracji zgodności z normami na zastosowane materiały;
 - d) ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od zdarzeń losowych oraz zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia, nie ma prawa rościć pretensji do Zamawiającego za powstałe szkody na skutek zdarzeń losowych bądź następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - e) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonanie części prac budowlanych przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań umownych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.

§ 9

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

§ 10

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty podlegające zakryciu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych wykonanego przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych i częściowych,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) atesty i certyfikaty jakości wbudowanych materiałów,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
 - e) kosztorys powykonawczy.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór gotowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. W takim przypadku za datę odbioru przyjmuje się datę odbioru robót poprawionych.
6. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego umową terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, kar umownych z jego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Wykonawca zobowiązuje się ponadto udzielić gwarancji jakości na wykonane zadanie na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, jeżeli te gwarancje będą dłuższe niż 60 miesięczny okres, o którym mowa w ust. 1.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może na koszt Wykonawcy dokonać naprawy przedmiotu umowy.
5. W okresie obowiązywania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody i koszty oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy tj..... zł (słownie:) w formie:

Strony ustalają, że:

- a) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, t.j. zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
- b) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, t.j. zł, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi udzielonej na przedmiot umowy.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego
Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach

- a) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych;
- działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożary, strajki generalne czy lokalne itp., mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót) ;
- błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót;
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego (przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego);

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy;

b) zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami:

- zmiana materiałów o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiałów oferowanych;

- przyjęcie nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zadania tak dalece, że wykonanie zadania w terminie umownym jest niemożliwe.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

§ 16

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana między stronami w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 20

Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca