

-WZÓR-

UMOWA Nr/2012

zawarta w dniu 2012 r. w Radoszycach pomiędzy:
Gminą Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Radoszyce – P. Pawła Binkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika – P. Jolanty Fidos
zwaną dalej Zamawiającym

a firmą
reprezentowaną przez :

zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na **Budowie „małego” placu zabaw przy szkole podstawowej w Górnikach i „małego” placu zabaw przy szkole podstawowej w Klucku w ramach programu „Radosna Szkoła”** zgodnie ze szczegółowymi zakresami robót określonymi w projektach budowy placów zabaw, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1. Projektami budowy placów zabaw, przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i warunkami niniejszej umowy;
2. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
3. Wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych;
4. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy użyte zostaną materiały, maszyny i urządzenia, którymi będzie dysponował Wykonawca.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy do dnia : **15 października 2012 r.**

§ 5

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:zł (słownie:), w tym netto + 23 % podatku VAT.
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT z dwiema pozycjami:
 - a) Budowa „małego” placu zabaw przy szkole podstawowej w Górnikach
 - b) Budowa „małego” placu zabaw przy szkole podstawowej w Kłuckuw terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest stałe i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający stosownie do art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, ze zm.) zastrzega sobie prawo, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Za wykonane dodatkowe prace niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, a nie objęte niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekazując Wykonawcy protokolarnie teren budowy wskaże jego granice.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca stanie się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 7

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) samodzielnego doprowadzenia mediów niezbędnych do prowadzenia robót i zabezpieczenia zaplecza budowy;
 - b) samodzielnego zaopatrywania się i wbudowania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) uzyskania niezbędnych deklaracji zgodności z normami na zastosowane materiały;
 - d) ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od zdarzeń losowych oraz zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia, nie ma prawa rościć pretensji do Zamawiającego za powstałe szkody na skutek zdarzeń losowych bądź następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - e) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonanie części prac budowlanych przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań umownych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.

§ 9

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

§ 10

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty podlegające zakryciu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych wykonanego przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych i częściowych,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) atesty i certyfikaty jakości wbudowanych materiałów,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
 - e) kosztorys powykonawczy.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór gotowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
Do odbioru mogą być zgłoszone dwa place zabaw razem lub każdy osobno.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. W takim przypadku za datę odbioru przyjmuje się datę odbioru robót poprawionych.
6. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego i dotyczy dwóch placów zabaw.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego umową terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

- b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, kar umownych z jego wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w okresie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Wykonawca zobowiązuje się ponadto udzielić gwarancji jakości na wykonane zadanie na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, jeżeli te gwarancje będą dłuższe niż 60 miesięczny okres, o którym mowa w ust. 1.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może na koszt Wykonawcy dokonać naprawy przedmiotu umowy.
5. W okresie obowiązywania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody i koszty oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy tj. (słownie:)
w formie:

Strony ustalają, że:

- a) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, t.j., zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
- b) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, t.j., zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi udzielonej na przedmiot umowy.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

a) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych;
- działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożary, strajki generalne czy lokalne itp., mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót)
- błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót;
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego (przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego);
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy;

b) zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami:

- zmiana materiałów o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiałów oferowanych;
- przyjęcie nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu zadania tak dalece, że wykonanie zadania w terminie umownym jest niemożliwe.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

§ 16

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana między stronami w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 20

Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca