

Uchwała Nr XIX/112/2012
Rady Gminy Radoszyce
z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia jednostkowej zmiany Nr 1 i Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Radoszycach uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się jednostkowe zmiany w części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce uchwalonego uchwałą Nr XIII/115/00 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 28 czerwca 2000 r. zwane dalej zmianami Nr 1 i Nr 2.
2. Zmiana Nr 1 dotyczy terenu położonego na obszarze gminy Radoszyce w obrębie wsi Nalewajków – określonego w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały i polegać będzie na przeznaczeniu terenu pod eksploatację złoża iłowców i mułowców dolnotriasowych „Nalewajków 1” i „Nalewajków 2”.
3. Zmiana Nr 2 dotyczy terenu położonego na obszarze gminy Radoszyce w obrębie wsi Wyrębów – określonego w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały i polegać będzie na przeznaczeniu terenu pod eksploatację złoża iłowców i mułowców dolnotriasowych „Wyrębów”.

§ 2.

1. Zakres zmiany tekstu Studium został przedstawiony w części tekstowej w rozdziałach I.1.1.1, II.1.1.3 i II.1.1.10 diagnozy Studium oraz w rozdziałach I.1.1.1, II.2.2.1, III.1, III.9 tekstu Studium. Zmieniona we fragmencie część tekstowa Studium stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zakres zmiany w części graficznej Studium został przedstawiony na następujących załącznikach:
 - Zał. Nr 1 „Uwarunkowania przyrodniczo kulturowe” skala 1:10 000
 - Zał. Nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” skala 1:10 000
3. Pozostałe składniki Studium stanowiące załączniki do uchwały Nr XIII/115/00 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 28 czerwca 2000 r. pozostają bez zmian.

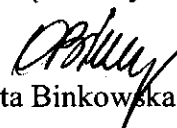
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radoszyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Agata Binkowska

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie uchwalenia jednostkowej zmiany Nr 1 i Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radoszyce.

Przystąpienie do sporządzenia zmian Nr 1 i Nr 2 w Studium w obrębie udokumentowanych złóż iłowców i mułowców dolnotriasowych „Nalewajków 1” i „Nalewajków 2” oraz złoża „Wyrębów” zostało podjęte w odpowiedzi na wniosek inwestorów, właścicieli terenów, na których znajdują się złoża a także z obowiązku określonego w art. 10 ust. 1 pkt 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„W Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- 12) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych...”

W powyższej sprawie Rada Gminy podjęła uchwałę Nr VIII/60/11 z dnia 25 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do jednostkowych zmian Nr 1 i Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce zwanych dalej zmianą Nr 1 i zmianą Nr 2.

Obszary proponowane do zmiany studium z przeznaczeniem pod eksploatację złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej określane były w Studium jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zamiana Studium została przeprowadzona zgodnie z wymogami przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami).

W trakcie procedury zebrano wnioski, uzgodniono projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z instytucjami i organami administracji publicznej, wyłożono projekt zmiany do publicznego wglądu, przeprowadzono dyskusję publiczną.

Do wyłożonego projektu zmiany Studium nie zostały złożone żadne uwagi na piśmie.

Przebieg procedury planistycznej jest udokumentowany w dokumentacji planistycznej i podlega nadzorowi Wojewody.

Uchwalenie zmiany Studium w zakresie objętym zmianami Nr 1 i Nr 2 umożliwi inwestorom uzyskanie w przyszłości koncesji na eksploatację złóż iłowców i mułowców dolnotriasowych służących do produkcji wyrobów ceramicznych.