

Znak: ROŚ.6840.2.2011

WÓJT GMINY RADOSZYCE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 ust 1, § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Radoszyce Nr VI/34/2003 r. z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 57, poz. 663) ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radoszyce, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym w dniach od 17.10.2011 r. do 01.12.2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Radoszyce, ul. Żeromskiego 28 oraz sołectwie Radoszyce.

Lp.	Wyszczególnienie		Uwagi
1	Położenie	Radoszyce	
2	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Działka nr 5053.-	
3	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	43409.-	
4	Powierzchnia w m ²	1700.-	
5	Opis nieruchomości	Niezabudowana. Rola klasa V i VI. Wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	
6	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce	Teren o głównej funkcji usług turystyki, rekreacji, wypoczynku i sportu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	
7	Cena nieruchomości w zł.	17500,00	
8	Wadium w zł.	1750,00	

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu **28 grudnia 2011 r. o godz. 10 – tej** w **Urzędzie Gminy Radoszyce, ul. Żeromskiego 28 pokój nr 10.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Podmioty zagraniczne biorące udział w przetargu winny posiadać ważne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Radoszyce, ul. Żeromskiego 28, 26-230 Radoszyce o Nr 34 8494 0003 2003 0300 0130 0007 Bank Spółdzielczy Końskie Oddział Radoszyce, ul. 1 Maja 2, 26-230 Radoszyce w podanej wyżej wysokości do dnia 22 grudnia 2011 r.
2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.*

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Radoszyce, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

Uwaga!

* dotyczy Podmiotów Zagranicznych

WÓJT

mgr inż. Paweł Binkowski