

UMOWA

Zawarta dnia pomiędzy Dyrektorem Gimnazjum Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach zwanym w dalszej części „Wynajmującym”,

a
zam.
zwanym w dalszej części „Najemcą”

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku szkoły.

§ 2.

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy w budynku określonym w § 1 pomieszczenie o powierzchni 23 m².

§ 3.

Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenie na prowadzenie sklepiku szkolnego w dniach nauki szkolnej w godzinach 7.00 - 16.00.

§ 4.

W związku z wynajęciem lokalu Najemca zobowiązuje się wobec Wynajmującego do:

- a) sprzedaży wyłącznie artykułów szkolnych, biurowych i spożywczych,
- b) udziału w programie wychowawczym szkoły,
- c) sprzedaży artykułów wyłącznie dla uczniów i pracowników szkoły,
- d) utrzymania czystości w pomieszczeniu sklepiku i przed sklepikiem.

§ 5.

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości
za jeden miesiąc. Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana o stopień inflacji.

§ 6.

Termin płatności ustala się na 10 dzień miesiąca następującego po danym miesiącu.

§ 7.

Czynsz najmu Najemca płacić będzie na rachunek Wynajmującego

§ 8.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Koszty wszelkich przeróbek i adaptacji dokonywanych po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym, ponosi Najemca.

§ 10.

Dopuszcza się odliczenie od naliczonego czynszu kosztów koniecznych prac remontowych lub adaptacyjnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.

GIMNAZJUM Nr 1
im. Kazimierza Wielkiego
26-230 RADOSZYCE, ul. Ogrodowa 21
woj. świętokrzyskie
201101007

DYREKTOR GIMNAZJUM

mgr Sławomir Staciwa

§ 11.

Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany będzie przywrócić lokal do poprzedniego stanu.

§ 12.

W przypadku opóźnienia opłaty za wynajem o 1 miesiąc, umowa zostaje rozwiązana bez wypowiedzenia.

§ 13.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa lokalowego i przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15.

Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowe właściwego sądu.

§ 16.

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 17.

Umowa zostaje zawarta od dnia na okres 3 lat.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

GIMNAZJUM Nr 1
im. Kazimierza Wielkiego
26-230 RADOSZYCE, ul. Ogrodowa 21
woj. świętokrzyskie
2014000000

DYREKTOR GIMNAZJUM

mgr. Sławomir Staciwa