

**Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu w Gimnazjum Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego
w Radoszycach z przeznaczeniem na sklepik szkolny**

Ogłoszenie o przetargu ofertowym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Gimnazjum Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach, ul. Ogrodowa 21, 26 – 230 Radoszyce ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 23 m².

Przedmiot najmu jest przeznaczony na określoną działalność gospodarczą – sklepik szkolny.

Przedmiotem przetargu jest zaoferowanie miesięcznej stawki czynszu za najem całego lokalu użytkowego o powierzchni 23 m².

Oferty należy składać w sekretariacie Gimnazjum Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach, ul. Ogrodowa 21, 26 – 230 Radoszyce w terminie do dnia 12 grudnia 2011 roku do godziny 10.00. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej; w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba oraz dopisek „Oferta na najem lokalu użytkowego na sklepik szkolny w Gimnazjum Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach”. Oferty składane po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

Oferta przetargu musi zawierać:

- formularz ofertowy (oferent przystępujący do przetargu nie jest zobowiązany do wniesienia wadium),
- oświadczenie pisemne oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu projektu umowy najmu
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych – wypis z krajowego rejestru sądowego,
- aktualne badania sanitarno – epidemiologiczne.

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami przetargowymi, które należy pobrać z sekretariatu Gimnazjum nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach przy ul. Ogrodowej 21.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 grudnia 2011 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Gimnazjum Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach ul. Ogrodowa 21.

Przetarg wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej stawce czynszu.

Wyniki przetargu podane będą na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Radoszyce i Gimnazjum Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach oraz stronie BIP Urzędu Gminy Radoszyce w dniu 13 grudnia 2011 roku.

W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert Dyrektor Gimnazjum Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Radoszycach zorganizuje dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty w terminie 3 dni roboczych tj. 16 grudnia 2011 roku.

Wygrywający przetarg zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu (załącznik nr 2) w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników.

Wydanie Najemcy przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w dniu podpisania umowy.

Wynajmujący zawrze z Najemcą porozumienie określające zakres robót adaptacyjno – remontowych podlegających rozliczeniu. Pozostałe warunki najmu określa umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu i jest obowiązująca dla wygrywającego przetarg.

Radoszyce, 24 listopada 2011 r.

WÓJT

mgr inż. Paweł Binkowski

DYREKTOR GIMNAZJUM

mgr Sławomir Staciwa