



Załącznik Nr 7

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia  
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego  
przy realizacji zadania „Roboty budowlane w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej  
w miejscowościach: Kapałów i Mularzów wraz z połączeniem z siecią w Radosce

*Wzór umowy*

## UMOWA Nr ... / 2010

zawarta w dniu ..... 2010 r. w Radoszycach pomiędzy  
**Gminą Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie**, reprezentowaną przez:  
**Mgr inż. Paweł Binkowski - Wójta Gminy Radoszyce**, zwany dalej Zamawiającym  
a firmą .....  
reprezentowana przez: .....  
zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego .....  
...Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „ Roboty budowlane w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Kapałów i Mularzów wraz z połączeniem z siecią w Radosce.
2. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
  - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zakresem zleconym przez Zamawiającego lub projektem i postanowieniami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) współpraca z Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie trwania umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - d) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających i sporządzanie protokołów lub odpowiednich wpisów w dzienniku budowy,
  - e) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
  - f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - g) kontrolowanie lub sporządzanie rozliczeń budowy,

- h) nadzór nad wykonaniem robót zapewniających bezpieczeństwo obiektu budowlanego w trakcie jego realizacji,
- i) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robot lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- j) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robot, a także wstrzymania dalszych robot budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z zakresem zleconym przez Zamawiającego, projektem lub pozwoleniem na budowę czy zgłoszeniem robót,
- k) wizytowanie placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu z dostosowaniem czasu pobytu do zaistniałych potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego oraz wykonawcy robót i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy,
- l) rozliczenie końcowe nadzorowanych robót budowlanych i inwestycji,
- m) przygotowanie niezbędnych dokumentów do odbioru końcowego,
- n) uczestnictwo w odbiorze końcowym i ostatecznym,
- o) w uzasadnionych przypadkach - przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych oraz sprawdzenie kosztorysów na te roboty,
- p) wykonywanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Inwestora do oceny jakości robót w okresie 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi
- r) informowanie Zamawiającego o stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także okresie gwarancji, poświadczanie ich usunięcia,
- s) przestrzeganie norm i zasad BHP,
- t) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
- u) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
- w) opracowywanie dla Zamawiającego informacji z realizowanego zadania inwestycyjnego
- x) pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Urzędu Gminy, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu.

3. Do Obowiązków Zamawiającego należy:

- zapoznanie inspektora nadzoru z zakresem robót i przekazanie 1 egzemplarza projektu budowlano – wykonawczego,
- uczestnictwo w odbiorach robót,
- podejmowanie ostatecznych decyzji co do korekty zakresu robót,
- zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Termin pełnienia nadzoru – od dnia podpisania umowy do 15.11.2012 r.
2. Rzeczowa realizacja robót budowlanych objętych nadzorem:  
- do 31 października 2012 r.
3. W przypadku wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru lub czasu koniecznego do skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, termin ten ulega przedłużeniu odpowiednio

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a). warunkami niniejszej umowy,
  - b). opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego do realizacji dokumentacją projektową.
  - c). specyfikacją istotnych warunków zamówienia i szczegółową specyfikacją techniczną,
  - d). ofertą Wykonawcy,
  - e). wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - g). zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własne materiały, maszyny i urządzenia.
3. Wykonawca spełnia swoją funkcję przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru, którymi kieruje i za pracę, których odpowiada. W skład zespołu wchodzi:
  1. Inspektor nadzoru robót instalacyjnych,
  2. inspektor nadzoru robót elektrycznych.
  3. Inspektor nadzoru drogowego

Wszystkie czynności nadzoru wykonywane w imieniu Wykonawcy Usługi muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane, ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowach na realizację robót

### § 4

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym netto ..... + podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego etapu, po dokonanych odbiorze częściowym każdego etapu.
3. Płatność wynagrodzenia za wykonanie usługi nadzoru nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest stałe i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający stosownie do art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) zastrzega sobie prawo, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Za wykonane dodatkowe prace niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, a nie objęte niniejszą umową Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 6

1. Funkcję Inspektora Nadzoru w branży wodno-kanalizacyjnej pełnić będzie:  
Pan(-i).....nr upr. .... inspektor nadzoru robót wodociągowo –kanalizacyjnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, pełniący jednocześnie funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru.
2. Funkcję Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej pełnić będzie:  
Pan(-i) .....nr upr.....inspektor nadzoru w zakresie sieci i instalacji elektrycznych .
3. Funkcję Inspektora Nadzoru branży drogowej pełnić będzie :  
Pan(-i)..... nr upr..... inspektor nadzoru w specjalności drogowej.
4. Zamawiający ustanawia reprezentanta dla całego zadania objętego Umową Pana(-ią) ..... , który(-a) będzie koordynatorem realizacji i będzie odpowiadać za realizację umowy pod względem merytorycznym.

## § 7

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich swoich działań na terenie budowy.

## § 8

1. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej na pełnienie funkcji inspektora w określonej specjalności pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonanie części usług przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań umownych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego umową terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
  - b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - c). za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn

zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 5 ust. 5 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji oraz 36 miesięcznego okresu rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, jeżeli te gwarancje będą dłuższe niż 36 miesięczny okres, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca wyda Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 11**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zadania tak dalece, że wykonanie zadania w terminie umownym jest niemożliwe.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 pkt: b), c), d) i e) nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

### **§ 13**

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

### **§ 14**

W przypadku odstąpienia jednej ze stron od umowy:

- 1) Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane oraz roboty

zabezpieczające.  
4) Zamawiający w terminie 3 dni od zawiadomienia dokona odbioru robót,

#### **§ 15**

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny.

#### **§ 17**

Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązywać będą ewentualnych następców prawnych Wykonawcy.

#### **§ 19**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 20**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osoby trzecie cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 21**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca