

## UMOWA Nr ... / projekt

zawarta w dniu .....r. w Radoszycach pomiędzy

**Gminą Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie**

reprezentowaną przez

**lek. med. Barbarę Matysiak - Wójta Gminy Radoszyce**

zwaną dalej Zamawiającym

a firmą .....

reprezentowaną przez : .....

zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego .....

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Górnikach.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wymianę pokrycia dachowego,
- b) Wymianę stolarki okiennej,
- c) Wykonanie instalacji odgromowej,
- d) Wykonanie ocieplenia budynku,
- e) Położenie struktury na płytach styropianowych
- f) Malowanie elewacji,
- g) Wymianę rynien ,
- h) Wymianę drzwi.

zgodnie ze szczegółowym zakresem robót określonym w przedmiarach robót stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1. opisem zawartym w przedmiarach robót i warunkami niniejszej umowy;
2. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i szczegółową specyfikacją techniczną;
3. wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych.;
4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

### § 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy do dnia 31.08.2010 r.

### § 5

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....(słownie: .....), w tym netto ..... + 22 % podatku VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest stałe i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający stosownie do art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655, ze zm.) zastrzega sobie prawo, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Za wykonane prace niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, a nie objęte niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### § 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekazując Wykonawcy protokolarnie teren budowy wskaże jego granice.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca stanie się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

### § 7

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) samodzielnego doprowadzenia mediów niezbędnych do prowadzenia robót i zabezpieczenia zaplecza budowy;
  - b) samodzielnego zaopatrywania się i wbudowania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) uzyskania niezbędnych deklaracji zgodności z normami na zastosowane materiały;
  - d) ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od zdarzeń losowych oraz zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. Jeśli Wykonawca nie

dopełni obowiązku ubezpieczenia, nie ma prawa rościć pretensji do Zamawiającego za powstałe szkody na skutek zdarzeń losowych bądź następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- e) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 8**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej na wykonanie części prac budowlanych pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonanie części prac budowlanych przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań umownych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.

### **§ 9**

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: mgr Michał Pękala
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....posiadający uprawnienia budowlane .....

### **§ 10**

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty podlegające zakryciu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych wykonanego przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych i częściowych,
  - b) aprobaty techniczne,
  - c) atesty i certyfikaty jakości wbudowanych materiałów,
  - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór gotowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. W takim przypadku za datę odbioru przyjmuje się datę odbioru robót poprawionych.
6. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.

### **§ 11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego umową terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, jeżeli te gwarancje będą dłuższe niż 36 miesięczny okres, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca wyda Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może na koszt Wykonawcy dokonać naprawy przedmiotu umowy.
5. W okresie obowiązywania umowy, w okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody i koszty oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... (słownie: .....  
...) w formie: .....

2. Strony ustalają, że:

1.70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ...., zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

2.30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, t.j. ...., zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

#### **§ 14**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zadania tak dalece, że wykonanie zadania w terminie umownym jest niemożliwe.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

#### **§ 16**

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana między stronami w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 18**

Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązywać będą ewentualnych następców prawnych Wykonawcy.

### **§ 20**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 21**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osoby trzecie cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 22**

Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

### **§ 23**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca