

*Projekt*

## UMOWA Nr ...../2009

zawarta w dniu .....2009 r. w Radoszycach pomiędzy

**Gminą Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie**

reprezentowaną przez

**lek. med. Barbarę Matysiak - Wójta Gminy Radoszyce**

zwaną dalej Zamawiającym

a firmą .....

reprezentowaną przez : .....

.....

zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1

W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego .....  
Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na  
budowie boiska sportowego z nawierzchnią syntetyczną w Radoszycach, zgodnie ze  
szczegółowymi zakresami robót określonymi w przedmiarach robót stanowiącymi załączniki  
do SIWZ.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1. opisem zawartym w przedmiarach robót i warunkami niniejszej umowy;
2. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i szczegółową specyfikacją techniczną;
3. wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych.;
4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

### § 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy użyte zostaną materiały, maszyny  
i urządzenia, którymi będzie dysponował Wykonawca.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone  
do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot  
umowy do dnia :.....

### § 5

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego  
wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....zł (słownie:  
.....), w tym netto ..... + 22 % podatku VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru  
końcowego przedmiotu umowy.

3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest stałe i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający stosownie do art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655, ze zm.) zastrzega sobie prawo, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Za wykonane dodatkowe prace niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, a nie objęte niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekazując Wykonawcy protokolarnie teren budowy wskaże jego granice.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca stanie się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

## § 7

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) samodzielnego doprowadzenia mediów niezbędnych do prowadzenia robót i zabezpieczenia zaplecza budowy;
  - b) samodzielnego zaopatrywania się i wbudowania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) uzyskania niezbędnych deklaracji zgodności z normami na zastosowane materiały;
  - d) ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od zdarzeń losowych oraz zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia, nie ma prawa rościć pretensji do Zamawiającego za powstałe szkody na skutek zdarzeń losowych bądź następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - e) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wykonanie części prac budowlanych przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań umownych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.

## § 9

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....

## § 10

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty podlegające zakryciu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych wykonanego przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu robót i dokonaniu wpisów w dzienniku budowy przez kierownika budowy o gotowości do odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych i częściowych,
  - b) aprobaty techniczne,
  - c) atesty i certyfikaty jakości wbudowanych materiałów,
  - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór gotowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. W takim przypadku za datę odbioru przyjmuje się datę odbioru robót poprawionych.
6. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.

## § 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego umową terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Wykonawca zobowiązuje się ponadto udzielić gwarancji jakości na wykonane zadanie na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, jeżeli te gwarancje będą dłuższe niż 60 miesięczny okres, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca wyda Zamawiającemu właściwe przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może na koszt Wykonawcy dokonać naprawy przedmiotu umowy.
5. W okresie obowiązywania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody i koszty oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy tj. .... (słownie: .....)  
w formie: .....

Strony ustalają, że:

a) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ...., zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

b) 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ...., zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

### § 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zadania tak dalece, że wykonanie

zadania w terminie umownym jest niemożliwe.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

#### **§ 16**

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana między stronami w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 18**

Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 20**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osoby trzecie cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 21**

Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### **§ 22**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca