

Wzór umowy

UMOWA Nr ... / 2009

zawarta w dniu 2009 r. w Radoszycach pomiędzy

Gminą Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

reprezentowaną przez

lek. med. Barbarę Matysiak - Wójta Gminy Radoszyce

zwaną dalej Zamawiającym

a firmą.....

reprezentowaną przez.....

zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr.....
Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na przebudowie budynku gospodarczego na obiekcie sportowo-rekreacyjnym w Radoszycach. Zakres zamówienia określony jest szczegółowo w dokumentacji technicznej – załącznik nr 8, szczegółowej specyfikacji technicznej – załącznik nr 9 i przedmiarach robót załącznik nr 10 do SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a). warunkami niniejszej umowy;
 - b). opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego do realizacji dokumentacją techniczną.
 - c). Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami technicznymi;
 - d). wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych.;
 - e). zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z odebraniem przedmiotu umowy oraz do zapłaty należnego wynagrodzenia.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
4. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a). Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem w dniu
Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
 - b). Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągudni od daty przekazania placu budowy.

- c). Wykonanie przedmiotu umowy i przekazanie przedmiotu umowy dla Zamawiającego do dnia roku.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja techniczna i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:.....zł.(słownie:.....), w tym netto.....zł. + % podatku VAT.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest stałe i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Za wykonane dodatkowe prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a nie objęte niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający stosownie do art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) zastrzega sobie prawo, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 5

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne przysługujące Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1). ponoszenia kosztów zużycia energii i wody w czasie trwania umowy,
- 2). w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 3). uzyskania niezbędnych deklaracji zgodności z normami na zastosowane materiały;
- 4). ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od zdarzeń losowych oraz zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia, nie ma prawa rościć pretensji do Zamawiającego za powstałe szkody na skutek zdarzeń losowych bądź następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzonymi robotami.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich swoich działań na terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej na wykonanie części prac budowlanych pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonanie części prac budowlanych przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań umownych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.

3. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.

§ 9

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:..... posiadający uprawnienia budowlane nr, zam.....

§ 10

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty podlegające zakryciu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych wykonanego przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu robót i dokonaniu wpisów w dzienniku budowy przez kierownika budowy o gotowości do odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych i częściowych,
 - b) atesty i certyfikaty jakości wbudowanych materiałów,
 - c) dziennik budowy,
 - d) dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór gotowego przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas za datę odbioru przyjmuje się datę odbioru robót poprawionych.
6. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy będzie dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego umową terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 - b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c). za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 4 ust. 4 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji oraz 60 miesięcznego okresu rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, jeżeli te gwarancje będą dłuższe niż 36 miesięczny okres, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca wyda Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może na koszt Wykonawcy dokonać naprawy przedmiotu umowy.
5. W okresie obowiązywania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody i koszty oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj.....zł.(słownie:.....)
.....)
w formie:.....

Strony ustalają, że:

- a). 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.....zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 - b). 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł, zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zadania tak dalece, że wykonanie zadania w terminie umownym jest niemożliwe.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt 1 b),c),d),e) nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

§ 16

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 17

W przypadku odstąpienia jednej ze stron od umowy:

- 1) Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane oraz roboty zabezpieczające.
- 4) Zamawiający w terminie 3 dni od zawiadomienia dokona odbioru robót,
- 5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty części wynagrodzenia równoważnej wartości wykonanych robót.

§ 18

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny.

§ 20

Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązywać będą ewentualnych następców prawnych Wykonawcy.

§ 22

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 23

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osoby trzecie cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca