

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz.U.2018.121 – t.j.) art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405)

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem ogłasza

na dzień **21 listopada 2018 r.** o godz. 11.00 sala 22 w budynku Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem pierwszy przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości rolnych nr 861/37 o pow. 1,7219ha i nr 861/39 o pow. 6.5668ha obr. Nowiny gm. Radomyśl nad Sanem, powiat stalowowolski woj. podkarpackie.

Cena wywoławcza dla dz. nr 861/37 wynosi 40 292,00zł, a dla dz. nr 861/39 wynosi 153663,00zł

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny KW TB1S/00059146/3 – Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, nieruchomości wolne są od obciążeń z przeznaczeniem rolnym.

Działka nr 861/39 (która powstała z podziału działki nr 861/20obr. Nowiny) jest przedmiotem dzierżawy do roku 2033.

Działka nr 861/37 (która powstała z podziału działki nr 861/18obr. Nowiny) jest przedmiotem dzierżawy do roku 2036.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu z mocy ustawy jeżeli umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.

Nabywcą nieruchomości rolnej zgodnie z art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2018.1405) może zostać rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 2a ust. 4 w/w ustawy nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty które:

- 1) **złożą dowód wniesienia wadium;**

2) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

3) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Radomyśl nad Sanem w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016.922) oraz art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osobowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

5) odpis aktualny z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej.

6) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **8 058,40 zł** tj 20% wartości działki nr 861/37 i kwotę **30 732,60 zł** tj 20% wartości działki nr 861/39 . W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej wadium należy wnieść przez oboje małżonków.

2) **Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić** najpóźniej do dnia **13 listopada 2018 r. na konto Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem nr: 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001** Bank Spółdzielczy w Zaleszanych Oddział w Radomyślu nad Sanem. **Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć** Wadium - przetarg w dniu 21 listopada 2018 r. dz. 861/37 i nr 861/39 obr. Nowiny gm. Radomyśl nad Sanem.

3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny

nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazane pisemnie konto, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Radomyśl nad Sanem w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem w terminie do dnia 19.11.2018r.

Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości i dokumenty wyżej wymienione. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 400,00 zł dz. nr 861/37 obr. Nowiny i minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1540,00 zł dz. nr 861/39 obr. Nowiny. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Informacje dodatkowe

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Umowa zostanie zawarta po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 – (rolnik indywidualny) lub art. 2a ust. 4 – decyzja Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ustawy w/w. W przypadku rolnika indywidualnego są to : 1) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - poświadczone przez**

wójta, burmistrza lub prezydenta;

2)zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały od co najmniej na okres 5 lat na terenie gminy na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

3)oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej - należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez wójta, burmistrza lub prezydenta .

4)dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018.1405) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.).

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem nr: **53 9439 1017 2001 0000 0882 0001**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe i inne opłaty obliczone przez notariusza. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem, zamieszczono na stronie internetowej bip, przesłano do Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, sołtysa wsi Nowiny zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie . Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem, ul. Rynek Duży 7, pokój nr 6, tel. (015) 845-43-02 w godz.7.15-15.00. oraz na stronie BIP www.radomysl.biuletyn.net

Wyk.M.G.

W Ó J T
mgr Jan Pyrkosz