

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami( Dz.U.2018.121) art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052).

### **Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem ogłasza**

Na dzień **23 maja 2018 r.** o godz. 11.00 sala 22 w budynku Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej nr 973 o pow. 0,33ha obr. Rzeczyca Długa gm. Radomyśl nad Sanem, powiat stalowowolski woj. podkarpackie.

Cena wywoławcza wynosi 9 240,00zł.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny KW TB1S/00007728/8 – Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, nieruchomość wolna od obciążeń z przeznaczeniem rolnym.

### **I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

1. Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2016.2052).

Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012.2052.)

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie trzecim (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Radomyśl nad Sanem - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Radomyśl nad Sanem;

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej - należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Wójta

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

5) potwierdzenie wniesienia wadium;

6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Radomyśl nad Sanem w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016.922);

8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

## II. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

**Do dnia 15 maja 2018 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i

oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w **zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w dniu 23 maja 2018 r. - dz. nr 973 położona w Rzeczy Długiej”** należy złożyć w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem **w terminie do dnia 15 maja 2018 r. do godz. 15.00** Sekretariat pokój nr 11,I piętro; ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

#### **Kryteria:**

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2 ,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia 18 maja 2018 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem na tablicy ogłoszeń (patrer).

#### **III. Wadium**

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **924 zł** (słownie: dziewięćset dwadzieścia cztery złotych, 00/100) .

2) Wadium **w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić** najpóźniej do dnia 15 maja 2018 r. **na konto Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem nr:** 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001. **Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć** Wadium - przetarg w dniu 18maja .2017 r. i wpisać : nr działki, gminę i obręb.

3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Radomyśl nad Sanem w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **IV. Pozostałe warunki przetargu**

u

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 100,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

### **Informacje dodatkowe**

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem nr: **53 9439 1017 2001 0000 0882 0001**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem, zamieszczono na stronie internetowej bip, przesłano do Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, sołtysa wsi Rzeczyca Długa, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie .

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem, ul. Rynek Duży 7, pokój nr 6, tel. (015) 845-43-10 w godz. 7.15-15.00. oraz na stronie internetowej: [radomysl.pl](http://radomysl.pl).

Osoba prowadząca: Magdalena Grębowiec.

**W Ó J T**  
Magdalena Grębowiec