

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz.U.2016.2147) art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052)

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem ogłasza

na dzień **28 sierpnia 2017 r.** o godz. 11.00 sala 22 w budynku Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej nr 317/6 o pow. 13,43ha obr. Antoniów gm. Radomyśl nad Sanem, powiat stalowowolski woj. podkarpackie.

Cena wywoławcza wynosi 199 550,00zł.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny KW TB1S/00063528/6 – Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, nieruchomość wolna od obciążeń z przeznaczeniem rolnym.

I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

1. Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2016.2052).

Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2016.2052.). Zgodnie z w/w przepisami ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 w/w ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna

powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha, posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Zgodnie z art. 3 ust. 7 ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnych za wyjątkiem przypadku gdy w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego do powierzchni nie większej 300ha użytków rolnych a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby które spełniają w/w warunki oraz przedłożą komisji przetargowej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy i inne tj :

1) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - poświadczone przez wójta , burmistrza lub prezydenta;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały od najmniej na okres 5 lat na terenie gminy na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej - należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez wójta, burmistrza lub prezydenta .

4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

5) potwierdzenie wniesienia wadium;

6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Radomyśl nad Sanem w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016.922);

8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

II. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w **zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 28 sierpnia 2017 r. - dz. nr 317/6 położona w Antoniowie”** należy złożyć w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem **w terminie do dnia 14 sierpnia 2017 r. do godz. 15.00** Sekretariat pokój nr 11,I piętro; ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Do dnia 24 sierpnia 2017 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem na tablicy ogłoszeń (parter) i podana na stronie internetowej BIP w zakładce przetargi aktualne.

III. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **39910 zł** tj 20% wartości (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych, 00/100) . W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej wadium należy wnieść przez oboje małżonków.

2) Wadium **w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić** najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2017 r. **na konto Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem nr:** 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych Oddział w Radomyślu nad Sanem.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 28 sierpnia 2017 r. dz. 317/6 obr. Antoniów gm. Radomyśl nad Sanem.

3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

6) Wadium przepada na rzecz Gminy Radomyśl nad Sanem w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

IV. Pozostałe warunki przetargu

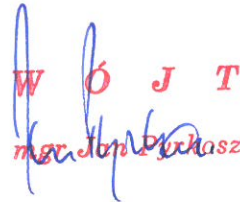
Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 2000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem nr: **53 9439 1017 2001 0000 0882 0001**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wygrywający przetarg pokrywa koszty

notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe i inne opłaty obliczone przez notariusza. Umowa przenosząca własność nieruchomości rolnej zostanie zawarta w przypadku gdy Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu do nieruchomości. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem, zamieszczono na stronie internetowej bip, przesłano do Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, sołtysa wsi Antoniów, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie . Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem, ul. Rynek Duży 7, pokój nr 6, tel. (015) 845-43-10 w godz.7.15-15.00. oraz na stronie BIP www.radomysl.biuletyn.net

Wyk.M.G.


W Ó J T
mgr. Jan Pirkosz