

**Regulamin pisemnego przetargu na wynajem
lokalu mieszkalnego w miejscowości Antoniów mieszkanie w budynku
Ośrodka Zdrowia gmina Radomyśl nad Sanem.**

1. Oferty najmu lokal mieszkalnego, przeznaczonego do wynajęcia w trybie pisemnego przetargu, składać należy w zamkniętych kopertach, z oznaczeniem adresu lokalu, którego oferta dotyczy, w siedzibie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7 do poniedziałku do piątku do dnia w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰
2. Warunkiem złożenia ważnej oferty najmu jest złożenie oferty w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem w terminie wskazanymi na wykazie lokalu przeznaczonego do wynajęcia w trybie pisemnego przetargu.
3. Oferta najmu powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie adresu lokalu, którego dotyczy;
 - 2) imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta (i jego małżonka), numery PESEL (i jego małżonka), informacje o osobach zamieszkujących wspólnie z oferentem (i jego małżonkiem),
 - 3) oświadczenie i potwierdzenie o wysokości dochodów oferenta (i jego małżonka) oraz wszystkich osób wspólnie z nim zamieszkujących, za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym został ogłoszony przetarg – w przypadku oferentów, będących osobami fizycznymi;
 - 4) oświadczenie oferenta (i jego małżonka) o braku zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu oraz zobowiązaniu się do wykonania prac remontowych oraz ewentualnych napraw bądź prac wykończeniowych w lokalu we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niewystępowaniu o zwrot poniesionych w tym celu nakładów, zarówno w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu, i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń z tego tytułu;
 - 5) oświadczenie oferenta (i jego małżonka) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu;
 - 6) oświadczenie oferenta (i jego małżonka) o zapoznaniu się z warunkami zawarcia umowy najmu lokalu;
 - 7) oświadczenie oferenta (i jego małżonka) oraz wszystkich osób pełnoletnich, ujętych w ofercie najmu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;
4. Oferty najmu rozpatruje Zespół ds. przetargów ofertowych, powołany zarządzeniem Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem .

5. Zespół ds. przetargów ofertowych odrzuca oferty, które nie spełniają warunków określonych wyżej.
6. W przypadku, gdy złożona oferta najmu nie zawiera któregokolwiek z elementów, określonych w ust. 3 pkt 3-9, Zespół ds. przetargów ofertowych może wezwać oferenta do uzupełnienia złożonej oferty najmu, w terminie 7 dni od dnia wezwania, pod rygorem odrzucenia złożonej oferty najmu.
7. Przy wyborze oferty najmu na dany lokal Zespół ds. przetargów ofertowych uwzględni, w szczególności, elementy oferty najmu określone w pkt 3 .
8. Z przebiegu przetargu ofertowego Zespół ds. przetargów ofertowych sporządza protokół, uwzględniający, w szczególności:
 - 1) liczbę złożonych ofert najmu;
 - 2) uzasadnienie wyboru oferty najmu;
 - 3) powody odrzucenia lub nie wybrania pozostałych ofert najmu.
9. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostają powiadomieni pisemnie, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Zespół ds. przetargów ofertowych zastrzega prawo wycofania lokalu z wykazu, jak również unieważnienia pisemnego przetargu ofertowego, bez podania przyczyn.