

# O G Ł O S Z E N I E

*Na podstawie uchwały Nr XXIX/253/10 Rady Gminy Radomyśl nad Sanem z dnia 30 kwietnia 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.*

**Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:**

**-nieruchomości rolnej**, niezabudowanej w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr ew. 499 (Ps-V) o pow.3.60 ha położonej w miejscowości Kępa Rzeczycka. Okres trwania dzierżawy-5 lat. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi- 1 440.00 zł. rocznie. Wadium wynosi- 288.00 zł.

**1.Przetarg odbędzie się w dniu 09 maja 2016 roku o godz. 9. 00 w budynku Urzędu Gminy w Radomyślu n. Sanem, sala 22.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Radomyśl nad Sanem i nie jest obciążona. Nieruchomość nie jest położona na obszarze „NATURA 2000”.

**2.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata przez osoby fizyczne, bądź osoby prawne - wadium gotówką na rachunek Gminy Radomyśl nad Sanem Nr .96 9439 1017 2001 0000 0882 0003 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach O/Radomyśl nad Sanem najpóźniej do godz.13.00 w dniu 04 maja 2016r. Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się uznanie rachunku bankowego Gminy Radomyśl nad Sanem.**

**3.Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.**

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

**4. Osoba , która zaoferowała w przetargu najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego staje się dzierżawcą na podstawie zawartej umowy.**

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- dzierżawca umożliwi mieszkańcom sołectwa Kępa Rzczycka wypasu zwierząt gospodarskich na dzierżawionym gruncie,
- korzystania z przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- po zakończeniu dzierżawy przywrócić grunt do stanu pierwotnego,
- nie może zmienić charakteru użytkowania nieruchomości,
- zachowania istniejącego ogrodzenia dzierżawionej nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól i umożliwienie dojazdu,
- opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

**5. Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest jednorazowo gotówką w terminie do 15 listopada każdego roku.**

Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy – dzierżawy w siedzibie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem , w pokoju nr 21.

**6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z przetargiem, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca.**

**7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Pierwsze postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 50zł.**

**8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.**

**9. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem. Osobą upoważnioną do udzielenia informacji jest Pan Jacek Dudek - pok. 21 tel. (15)845-43-28 wew. 25**

**10. Informacja o miejscu wywieszenia ogłoszenia: niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w sołectwie Kępa Rzczycka, na stronie internetowej gminy Radomyśl nad Sanem, w BIP-ie.**

W Ó J T  
mgr Jacek Dudek