

PODSUMOWANIE

do uchwały Rady Gminy Radomyśl nad Sanem uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z póź. zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z póź. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z póź. zm.).

Projekt planu został zaopiniowany bez uwag przez wojewódzkiego inspektora sanitarnego, oraz uzgodniony i zaopiniowany bez uwag przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W trakcie prac nad projektem opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 22 stycznia do 19 lutego 2015 r. W dniu 30 stycznia 2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W wyniku wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do planu ani do prognozy.

Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego, oceniła, iż realizacja inwestycji nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko, które mogłyby prowadzić do trwałych przekształceń środowiska, w tym przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano i oceniono istniejący stan poszczególnych elementów środowiska.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) teren objęty opracowaniem położony jest obrębie jednostki Nr 127 o dobrym stanie ilościowym i chemicznym wód.

Teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”, wymagającego szczególnej ochrony.

Przedmiotowy teren usytuowany jest w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie oraz w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Dolnego Sanu PLH180020.

Na podstawie dostępnych materiałów oceniono stan poszczególnych komponentów środowiska. Analiza wykazała, iż na terenie objętym planem nie stwierdzono przekroczeń standardów jakości gleby i ziemi, dochodzi do przekroczenia norm stężenia niektórych substancji zanieczyszczających powietrze, stan wód powierzchniowych JCWP Łukawica oceniono jako dobry, natomiast stan wód podziemnych jako dobry, nie dochodzi do ponadnormatywnej emisji hałasu i pola elektromagnetycznego.

Głównym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji planu miejscowego jest: usytuowanie w granicach GZWP Nr 425 oraz w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu.

Prognoza oceniła, iż plan miejscowy uwzględni cele ochrony środowiska określone w „Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, które spójne są z celami wyznaczonymi na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Z punktu widzenia planu istotne są cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód oraz ochrona bioróżnorodności.

W prognozie oddziaływania na środowisko zidentyfikowano wszystkie możliwe oddziaływania związane z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury drogowej.

W wyniku ich realizacji dojdzie do:

- przekształcenia i zajęcia powierzchni ziemi w miejscu posadowienia słupa,
- wytwarzanych odpadów na etapie realizacji,
- emisji hałasu, zwłaszcza na etapie realizacji,
- emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza na etapie realizacji,
- emisji ścieków, zwłaszcza na etapie użytkowania zabudowy mieszkaniowej,
- emisji pola elektromagnetycznego w wyniku użytkowania linii elektroenergetycznej 220 kV,
- zniszczenia siedlisk roślin i zwierząt w miejscu realizacji zabudowy,
- płoszenia zwierząt, głównie na etapie realizacji,
- przekształcenia krajobrazu.

Wszystkie wymienione rodzaje oddziaływań nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na środowisko. Nie stwierdzono także znacząco negatywnych oddziaływań na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu, Park Krajobrazowy Lasy Janowskie, zabytki, dobra materialne i ludzi.

Realizacja mpzp nie będzie powodować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Monitorowanie oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, powinno zostać przeprowadzone w oparciu o państwowy monitoring środowiska wykonywany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Z uwagi na powyższe Rada Gminy Radomyśl nad Sanem Uchwałą Nr VI/36/2015 w dniu 15 kwietnia 2015r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
w Radomyślu nad Sanem

Stanisław Rybak