

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Radomyśl nad Sanem uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z póź. zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” , został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z t.j.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z póź. zm.).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały podjęte w oparciu o uchwałę Rady Gminy Radomyśl nad Sanem Nr XXXIV/290/2014 z dnia 9 maja 2014r., która rozstrzygnęła o przystąpieniu do jego sporządzania.

Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały rozesłane do właściwych organów, ukazały się w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Wnioski, które wpłynęły od osób prywatnych oraz od organów zostały przeanalizowane w w/w projekcie.

W trakcie prac nad projektem planu opracowano:

- 1) ocenę istniejącego zagospodarowania terenu,
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko,
- 3) prognozę skutków finansowych.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Radomyślu nad Sanem oraz uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy, wniesione zalecenia zostały uwzględnione w projekcie planu.

Wyłożenie projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 22 stycznia do 19 lutego 2015 r. W dniu 30 stycznia 2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W wyniku wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do planu ani do prognozy.

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą urbanistyczną. Uwzględniają uwarunkowania stanu istniejącego oraz wytyczne zawarte w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl nad Sanem. W związku z tym, że na terenie objętym planem występują grunty rolne klas II - III, uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl, stanowiący zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl, uchwalony uchwałą Nr XV/123/2000 Rady Gminy w Radomyślu nad Sanem z dnia 9 maja 2000 roku (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 49 poz. 592 z 25.08.2000r.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „*wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu*”.

Przedmiotowy plan stworzy możliwość lokalizacji linii elektroenergetycznej 220kV Stalowa Wola – punkt nacięcia linii Chmielów – Abramowice, w ramach przebudowy istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 220 kV Abramowice – Stalowa Wola – Chmielów oraz umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa.

Z uwagi na powyższe Rada Gminy Radomyśl nad Sanem Uchwałą Nr VI/36/2015 w dniu 15 kwietnia 2015r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
w Radomyślu nad Sanem

Stanisław Rybak