

Uchwała Nr VI/37/2015
Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
z dnia 15 kwietnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Linia elektroenergetyczna 220kV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 j.t.), po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl nad Sanem, uchwalonego uchwałą Nr IV/25/02 Rady Gminy Radomyśl nad Sanem z dnia 30 grudnia 2002 r. z póź. zm.

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem
uchwała co następuje:

I.
PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 220kV” – zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 8,03 ha, położony w miejscowości Rzeczyca Długa.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą.

§2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **E** – teren infrastruktury technicznej, w tym 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E;
 - 2) **R** – teren rolniczy, w tym 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R;
 - 3) **1.KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
 - 4) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, w tym 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW.

II.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§3

1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w:
 - 1) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód

- podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020, funkcjonującego na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 3) obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/994/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 2014 r., poz. 1984), zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest: pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 220kV, tożsamy z wyznaczonymi granicami terenu objętego planem lub wyznaczoną granicą tego pasa zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczony do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.
 3. Na terenie objętym planem dopuszcza się: przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§4

1. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, w pasie technologicznym oznaczonym na rysunku planu.
2. Na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wyższą niż 3m,
 - 2) wysokość słupów linii elektroenergetycznej 220 kV nie może przekraczać 60,0 m ponad poziom istniejącego terenu.

§5

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§6

1. Tereny oznaczone symbolami **1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E** o powierzchni 0,01 ha każdy, przeznacza się pod lokalizację **infrastruktury technicznej**.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy zagospodarować pod obiekty związane z przebiegiem sieci elektrycznej;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§7

1. Tereny oznaczone symbolem **1.R** o pow. około 0,25 ha, **2.R** o pow. około 2,11 ha, **3.R** o pow. około 1,2033 ha, **4.R** o pow. około 1,06 ha, **5.R** o pow. około 0,017 ha, **6.R** o pow. około 0,58ha, **7.R** o pow. około 0,90 ha, **8.R** o pow. około 0,22 ha, **9.R** o pow. około 0,75 ha, **10.R** o pow. około 0,20 ha, przeznacza się pod **tereny rolnicze**.

§8

1. Teren oznaczony symbolem **1.KDG** o pow. około 0,3393 ha przeznaczają się pod **drogę publiczną klasy głównej**.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m;
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6 m.

§9

1. Tereny oznaczone symbolami **1.KDW** o pow. 0,09 ha, **2.KDW** o pow. około 0,06 ha, **3.KDW** o pow. 0,04 ha, **4.KDW** o pow. 0,003 ha, **5.KDW** o pow. 0,13 ha, **6.KDW** o pow. 0,02 ha, **7.KDW** o pow. 0,04 ha, **8.KDW** o pow. 0,04 ha, przeznaczają się pod lokalizację **dróg wewnętrznych**.
2. Szerokość zmienna zgodnie z rysunkiem planu.

§10

Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**III.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§11

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Radomyśl nad Sanem.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
w Radomyślu nad Sanem

Stanisław Rybak