

Protokół Nr VI/2015
z sesji Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
z dnia 15 kwietnia 2015 roku
odbytej w siedzibie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem

Sesja Rady Gminy Radomyśl nad Sanem rozpoczęła się o godz. 9³⁵, a zakończyła o godz. 10⁰⁸.

Ad.I. Godz. 9³⁵

Sesję Rady Gminy otworzył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Stanisław Rybak, który powitał przybyłych radnych i gości zaproszonych. W oparciu o listę obecności stwierdził prawomocność obrad, ponieważ w chwili otwarcia posiedzenia w sesji uczestniczyło 13 radnych na ogólną liczbę 15 (brak radnych: Edwarda Wermińskiego i Juliana Geneji).

Lista obecności radnych oraz lista pozostałych osób obecnych na sesji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy odczytał wniosek Wójta Gminy o zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym.

Odczytany wniosek stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.II. Godz. 9³⁷

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Stanisław Rybak przedstawił porządek obrad sesji.

Wobec braku uwag do porządku obrad poddał go pod głosowanie.

W głosowaniu zaproponowany porządek obrad został przyjęty – 13 głosów „za” – jednogłośnie.

Porządek obrad sesji:

- I. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
- II. Przyjęcie porządku obrad.
- III. Przyjęcie uchwał Rady Gminy w sprawie:
 - 1) uchwalenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl nad Sanem,
 - 2) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
 - 3) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 220kV”,
 - 4) wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radomyśl nad Sanem,
 - 5) zmian w uchwale budżetowej na 2015 rok.
- IV. Zakończenie VI sesji Rady Gminy.

Ad. III/1. Godz. 9³⁹

Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl nad Sanem przedstawiła Kierownik Zespołu Infrastruktury Technicznej Magdalena Grębowiec.

P. Grębowiec przypomniała, że 09.05.14r. Rada Gminy przyjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl nad Sanem, w której określone były zasady prac projektowych związanych ze zmianą studium. Studium zmieniane jest w celu umożliwienia podjęcia uchwał w sprawach przyjęcia planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne ze studium. W studium uchwalonym przez Radę Gminy w 2002 roku nie było wpisane zadanie dotyczące budowy linii elektroenergetycznej. Oprócz tego prace przy zmianie studium dotyczyły też uwidocznienia terenu który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2000 roku. Przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym mówią jednoznacznie, że zmiana planu odbywa się tak samo jak przy uchwalaniu planu. Nowy plan zastępuje zapisy starego. Konieczność zmiany wynika z faktu, że w sąsiedniej gminie Stalowa Wola modernizowany jest blok energetyczny, który będzie przesyłał energię elektryczną przez gminę Pysznica i Radomyśl nad Sanem. Stąd też wynika konieczność modernizacji linii energetycznej na tych terenach. Na etapie opracowywania zmian studium i planów przeprowadzono konsultacje społeczne, były przyjmowane ewentualne wnioski i uwagi. Na etapie projektowania zgłoszona została jedna uwaga, która następnie została wycofana. W konsekwencji nie było uwag i wniosków do dokumentów.

P. Grębowiec nadmieniła, że obligatoryjnym punktem zmiany planów jest ustalenie jednorazowej stawki koniecznej przy obliczaniu zamiany wartości nieruchomości. Ta stawka została ustalona dla obydwu planów na 1%. Plany będą obejmowały grunty klasy 2 więc minister wyraził zgodę na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej.

Radny Jerzy Gorczyca zapytał czy wszystkie sprawy związane z załatwieniem odszkodowań dla prywatnych właścicieli gruntów są ukończone.

Specjalista ds. przygotowania inwestycji Stanisław Ryćko powiedział, że sprawy odszkodowawcze są na ukończeniu. Odbywały się spotkania z mieszkańcami. Jedni właściciele akceptowali propozycje inwestora, a inni nie. Końcowym etapem będzie ustanowienie służebności przesyłu przez grunty i związane z tym odszkodowania. Jednak nie wszystkie nieruchomości miały uregulowane stany formalno – prawne. Stąd wynika konieczność uregulowania tych spraw i przeciąganie procedury odszkodowawczej.

Radny Jerzy Gorczyca zapytał jak długo będzie trwać modernizacja linii elektroenergetycznej.

Specjalista ds. przygotowania inwestycji Stanisław Ryćko powiedział, że zadanie prowadzone jest etapowo i sukcesywnie. Dotyczy to terenów gminy Stalowa Wola, Pysznica i Radomyśl nad Sanem. Na terenie gminy Radomyśl będzie można obecnie rozpocząć szerszy zakres prac. Po uchwaleniu planów zagospodarowania przestrzennego niezwłocznie inwestor zwróci się do starostwa o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Tempo prac zależy też od aury. P. Ryćko nadmienił, że zgodnie z zapisami umowy zawieranej z właścicielami gruntów za ewentualne szkody powstałe w wyniku prac będą wypłacane odszkodowania.

Z-ca Wójta Gminy Małgorzata Nowak poinformowała jeszcze, że wszystkie zastrzeżenia, które wcześniej do uchwał o przystąpieniu do zmiany studium i przyjęcia planów z 2014 roku zgłaszała pani Jadwiga Kulig zostały przez nią wycofane po dojściu do porozumienia z wykonawcą.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy zarządził przegłosowanie projektu uchwały. W głosowaniu projekt uchwały został przyjęty – 13 głosów „za” – jednogłośnie. Uchwała Nr VI/35/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. III/2. Godz. 9⁵¹

Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” przedstawiła Kierownik Zespołu Infrastruktury Technicznej Magdalena Grębowiec.

P. Grębowiec poinformowała, że na terenie m. Rzeczyca Długa obowiązuje stary plan zagospodarowania przestrzennego z 2000 roku. Zmiana planu powoduje utratę ważności zapisów poprzedniego planu, z tymże nowe zapisy planu muszą być zgodne ze studium uwarunkowań. Obecnie zmieniany jest plan zagospodarowania przestrzennego, wprowadzając zapisy dot. terenów zabudowy jednorodzinnej, przez które przebiega linia energetyczna 220 kv.

Radny Jacek Pamuła zwrócił się o wyjaśnienie kwestii oznaczenia planu tj. symbolu 1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nadmienił o braku załącznika mapowego do tego projektu uchwały.

P. Grębowiec powiedziała, że obecnie zmiana planu znosi poprzednie oznaczenie planu. Uchwalając aktualnie rozpatrywany plan tamten plan przestanie obowiązywać.

Projektant zmiany studium oraz mpzp Tomasz Jakowski wyjaśniając powiedział, że w studium teren objęty planem przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jest oznaczony symbolem 10.MN. Liczba wynika z tego, że na terenie gminy są już oznaczone inne tereny pod zabudowę mieszkaniową wcześniej określonymi liczbami. Jest to kolejny numer identyfikacyjny. Następne zmiany planu otrzymają kolejne liczby oznaczenia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W wyniku głosowania projekt uchwały został przyjęty – 13 głosów „za” – jednogłośnie.

Uchwała Nr VI/36/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. III/3. Godz. 9⁵⁹

Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 220kV” przedstawiła Kierownik Zespołu Infrastruktury Technicznej Magdalena Grębowiec.

P. Grębowiec oznajmiła, że plan dotyczy uregulowania prawnego sprawy lokalizacji linii energetycznej, która przebiega przez Rzeczycę Długą. Wszystkie uzgodnienia wymagane prawem zostały uzyskane. Uwagi mieszkańców zostały rozstrzygnięte pozytywnie. Obecnie nie ma żadnych zastrzeżeń do planu, który jest zgodny ze studium.

Wskutek braku głosów na temat przedstawionego projektu Wiceprzewodniczący Rady Gminy zarządził jego przegłosowanie.

W głosowaniu projekt uchwały został przyjęty – 13 głosów „za” – jednogłośnie.

Uchwała VI/37/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. III/4. Godz. 10⁰¹

Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radomyśl nad Sanem przedstawiła Z-ca Wójta Gminy Małgorzata Nowak.

Poinformowała, że projekt dotyczy kontynuacji dzierżawy część nieruchomości w Rzeczycy Długiej, której najemcy, prowadzący Aptekę Panax od 2005 roku, zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Radna Marzena Garbacz zapytała ile wynosi stawka dzierżawy.

Z-ca Wójta Małgorzata Nowak powiedziała, że dotąd kwota dzierżawy wynosiła 250 zł. netto miesięcznie, obecnie stawka wzrośnie do 400 zł.

Radny Bolesław Puka zapytał czy sprawa przedłużenia dzierżawy była przedstawiana mieszkańcom na zebraniu wiejskim.

Z-ca Wójta Małgorzata Nowak wyjaśniła, że mieszkańcy wypowiedzieli się pozytywnie na ten temat w 2005 roku, wyrażając zgodę na prowadzenie tej działalności. Obecnie również społeczność lokalna jak najbardziej jest za funkcjonowaniem apteki w Rzeczycy Długiej.

Radny Jerzy Gorczyca potwierdził wypowiedź Z-cy Wójta Gminy podkreślając, że apteka w miejscowości jest bardzo potrzebna.

Wobec braku innych głosów na temat przedłożonego projektu uchwały Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał go pod głosowanie.

W wyniku głosowania projekt uchwały został przyjęty – 13 głosów „za” – jednogłośnie.

Uchwała Nr VI/38/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. III/5. Godz. 10⁰⁴

Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2015 rok przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Szeliga.

Wobec braku głosów w dyskusji Wiceprzewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

W wyniku głosowania projekt uchwały został przyjęty – 13 głosów „za” – jednogłośnie.

Uchwała Nr VI/39/15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. IV. Godz. 10⁰⁸

Na tym zakończono obrady VI sesji Rady Gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Stanisław Rybak

Protokołował:

Inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Piotr Chodur