

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH** po drugim przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Rzczyca Długa , oznaczonej numerem działki 1348/16 i 1348/17 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

IN.II.6840.4.2015

Radomyśl nad Sanem 2015.03.31

**WÓJT GMINY**  
**RADOMYŚL NAD SANEM**  
37-455 Radomyśl nad Sanem  
woj. podkarpackie

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem ogłasza:

**ROKOWANIA**

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:**

niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie **Rzczyca Długa** , oznaczonej numerem działki **1348/16** o pow. **0,1549 ha** i dz. nr **1348/17** o pow. **0,1521ha** posiadającej urzędzoną księgę wieczystą TB1S/00047756/5 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

*Plan zagospodarowania przestrzennego aktualnie obowiązujący.*

Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości określono Uchwałą nr XXVII/224/09 z dnia 30.12.2009r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18 poz. 442 z 15.03.2010r.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli działki sklasyfikowane są jako PsIV i PsV.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

**cena wywoławcza dla każdej nieruchomości wynosi 21 000 zł**

słownie: (dwadzieścia jeden tysięcy złotych <sup>00/100</sup>)

**zaliczka w kwocie 2100 tj. 10%**

słownie: (dwa tysiące sto złotych <sup>00/100</sup>)

**Do zaofiarowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w terminach wcześniejszych: 22.10.2014, 17.04.2014, 20.12.2013, 26.09.2013, 04.04.2013, 22.01.2013 i latach wcześniejszych.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **7 maja 2015 r.** o **godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Radomyślu nad Sanem przy ul. Rynek Duży 7 w sali 22.

**W O J T**  
mgr Jan Pychosz

## **WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem przy ul. Rynek Duży 7 sekretariat do dnia 4 maja 2015 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

### **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

1.
  1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  2. datę sporządzenia zgłoszenia;
  3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  5. własnoręczny podpis;
  6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania 07.05.2015 r. – Rzeczyca Długa dz. nr 1348/16 lub 1348/17”**

2. Zaliczkę w kwocie **2100,00 zł** należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy 53943910172001000008820001, najpóźniej do dnia **4 maja 2015 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).

***Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem.***

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

4. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
6. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Stargardzkiego.
9. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
10. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
11. Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
14. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
15. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela pok. 6, tel. 015 845-42-11.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W Ó J T  
mgr Jan Pyrkosz