

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem

Na podstawie art. 28, 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 204 poz. 2108 z 2004 r.)

o g ł a s z a

na dzień 22 grudnia 2014 roku o godzinie 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem sala nr 22, przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Radomyśl nad Sanem

1. Dz.nr 861/31 o pow. 43,5411 ha - Nowiny gm.Radomyśl nad Sanem

cena wywoławcza – **680 000,00 zł.**

Nieruchomość położona w obrębie Nowiny gm. Radomyśl nad Sanem, pow. stalowowolski, woj. podkarpackie oznaczona jako działka ewidencyjna nr 861/31 o pow. 43,5411ha

Forma zbycia : Przetarg ustny nieograniczony. Cel rolny – uprawa żurawiny. Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się do 5 lat od daty sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną brutto.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji:

1. dowodu wniesienia wadium,
2. dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*),
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

4. Oświadczenie przystępującego do przetargu o akceptacji terminu zagospodarowania nieruchomości.
5. Projekt zagospodarowania nieruchomości obejmujący infrastrukturę towarzyszącą do uzyskania celu przeznaczenia nieruchomości .

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% wartości działki z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomości położoną w obrębie Nowiny gmina Radomyśl nad Sanem dz. Nr 861/31 o pow. 43,5411ha”. Postąpienie wynosi 1 % wartości działki zaokrąglone w górę do pełnej dziesiątki złotych.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Radomyśl nad Sanem: Bank Spółdzielczy w Zaleszanych Oddział Radomyśl nad Sanem Nr 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 22.11.2014 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Radomyśl nad Sanem.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz z innymi dokumentami.

Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7 pokój 6a tel. 15- 84543-06.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu i ogłoszeniu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Do wiadomości :

1. Sołectwo Nowiny
2. BIP Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem
3. lokalna gazeta i ogólnokrajowa
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem
5. Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli

W O J T
mgr Jan Pukosz