

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVI/309/2014 Rady Gminy w Radomyślu nad Sanem z dnia 10 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PÓŁANKI” w Radomyślu nad Sanem

Inicjatywa sporządzenia planu miejscowego została zawarta w uchwale Rady Gminy Radomyśl nad Sanem Nr V/38/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Półanki” w Radomyślu nad Sanem.

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba przygotowania do zagospodarowania nowych zorganizowanych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową na terenie, który w Studium został wskazany jako projektowane tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze, w związku z rosnącym zainteresowaniem osób fizycznych i Gminy, gdyż część działek jest własnością Gminy, możliwością zabudowy tego terenu.

Obszar objęty opracowaniem planu zajmuje powierzchnię około 19ha, ma zwarty kształt o wymiarach na osi 400m x 450m. Położony jest w odległości około 700m na północ od centrum miejscowości, bezpośrednio za osiedlem zabudowy jednorodzinnej „Armii Krajowej”.

W granicach planu zostały ustalone następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:

- 1) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN,U – zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) U – zabudowy usługowej,
- 4) ZP – zieleni urządzonej,
- 5) ZI – zieleni izolacyjnej,
- 6) ZI,ZL – zieleni izolacyjnej z możliwością zalesienia,
- 7) KDL – drogi lokalnej,
- 8) KDD – dróg dojazdowych,
- 9) KDW – dróg wewnętrznych,
- 10) E – teren stacji transformatorowej,
- 11) K – teren pompowni ścieków.

Ustalenia niniejszego planu miejscowego zgodne są z ustaleniami i polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl nad Sanem i prowadzoną przez samorząd gminny.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PÓŁANKI” został uchwalony na sesji Rady Gminy Radomyśl nad Sanem w dniu 9 maja 2014 roku, jednakże na skutek uchybień i niezgodności z przepisami prawa Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność uchwały. Po wniesieniu stosownych poprawek w tekście planu oraz w dokumentacji prac planistycznych projekt planu ponownie został przedstawiony do uchwalenia na sesji Rady Gminy w Radomyślu nad Sanem.