

**Uchwała Nr XXXV/301/14
Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
z dnia 25 czerwca 2014 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Na podstawie art. 229 pkt 3, art. 237 § 1 i 3, art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwala, co następuje:

§ 1

Uznać skargę wniesioną przez Pana Stanisława Czernikowskiego na działalność Wójta Gminy dotyczącą nierównego traktowania w zakresie wydzierżawiania mienia wiejskiego za bezzasadną.

§2

Przewodniczący Rady Gminy zawiadomi skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Wermiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXV/301/14 Rady Gminy Radomyśl nad Sanem z dnia 25 czerwca 2014 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

W dniu 9 maja 2014 r. do Rady Gminy Radomyśl nad Sanem wpłynęła skarga Stanisława Czernikowskiego na działalność Wójta Gminy dotycząca nierównego traktowania jego osoby w stosunku do innych mieszkańców wsi Antoniów, podmiotów gospodarczych i organizacji społecznych w zakresie wydzierżawiania mienia wiejskiego.

Skarżący stwierdził, że Wójt odmówił mu przedłużenia umowy dzierżawy na nieruchomości, którą dzierżawił w okresie od 15.05.10r. do 14.05.13r., a innym rolnikom wydzierżawił grunty gminne bez przetargu.

Kwestię oddania nieruchomości gminnych w dzierżawę reguluje uchwała Rady Gminy Radomyśl nad Sanem Nr XXIX/253/10 z dnia 30 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nie oznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Zgodnie z §13 ust. 5 w/w uchwały Wójt może zawrzeć z dotychczasowym dzierżawcą kolejne umowy dzierżawy, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, a dzierżawca nie zalega z czynszem i innymi płatnościami na rzecz gminy.

Z tego zapisu wynika jednoznacznie, iż Wójt nie ma obowiązku zawierania umów z dotychczasowym dzierżawcą. Jest to uprawnienie Wójta Gminy, a nie obowiązek. Ponadto Wójt może zawrzeć umowę po spełnieniu przez potencjalnego dzierżawcę warunków dotyczących wywiązywania się w terminie z czynszu i innych płatności na rzecz gminy.

Stanisław Czernikowski nie wywiązywał się w terminie z należności za dzierżawę. Dlatego też w dniu 05.07.13r. zostało do niego skierowane upomnienie wzywające do zapłaty należności. Nie wywiązywał się także z warunków umowy dzierżawy w zakresie utrzymania prawidłowej gospodarki na dzierżawionym pastwisku. Pismem z dnia 10.11.2011r. do skarżącego zostało wysłane upomnienie w celu wykoszenia chwastów i niedojadów na dzierżawionym gruncie.

Ponadto zauważyć należy, że zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym może nastąpić jedynie z dotychczasowym dzierżawcą. W przypadku Stanisława Czernikowskiego kontynuacja nie mogła być zastosowana, ponieważ nastąpiła przerwa w dzierżawie.

Wobec powyższego stwierdzenie Stanisława Czernikowskiego o nierównym traktowaniu jego osoby jest nieuprawnione i skargę należało uznać za nieuzasadnioną.