

Protokół Nr 31/13
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Rolnictwa
odbytego w dniu 27 grudnia 2013 roku

Porządek posiedzenia:

- I. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
- II. Przyjęcie porządku obrad.
- III. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- IV. Opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy na najbliższą sesję.
- V. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania.
- VI. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. I.

Komisja rozpoczęła obrady o godz. 11⁰⁷ a zakończyła o 12³⁰.

Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Tomasz Budziło, który powitał przybyłych członków Komisji i pozostałe osoby obecne na posiedzeniu.

Następnie na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad (na 4 Członków Komisji obecnych było 4). Lista obecności znajduje się w załączeniu do niniejszego protokołu.

Ad. II.

Przewodniczący Komisji Tomasz Budziło przedstawił proponowany porządek obrad, do którego nie zgłoszono uwag.
Porządek obrad przyjęto do realizacji.

Ad. III.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty bez uwag.

Ad.IV/1.

Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie wystąpienia Gminy Radomyśl nad Sanem ze Spółki „ABC – Gospodarka Odpadami” sp. z o.o. oraz zasad zbycia udziałów przedstawiła Sekretarz Gminy Ewa Marynowska.

W głosowaniu projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany – 4 głosy „za” – jednogłośnie.

Ad.IV/2.

Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Radomyśl nad Sanem przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Szeliga.

W głosowaniu projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany – 3 głosy „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

Ad. IV/3.

Projekt uchwały Rady Gminy w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2013r. przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Szeliga.

Przedłożony projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany w głosowaniu – 3 głosy „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

Ad. V.

Wójt Gminy Jan Pyrkosz odniósł się do wcześniejszej sprawy planowanego przejęcia przez gminę nieruchomości od SKR w Radomyślu nad Sanem na poczet zaległego podatku w kwocie 40 tys. zł. Nadmieniał, że gmina zamierzała przejąć – wykupić nieruchomość od SKR za 80 tys. zł. Część zapłaty tj. 40 tys. zł stanowiłaby zaległy podatek. Następnie gmina przeznaczyłaby nieruchomość do sprzedaży. Jednakże jest chętny oferent, zamierzający zakupić część zabudowań i nieruchomości i prowadzić na tym terenie działalność gospodarczą. Wiąże się to również w wpływem podatku do budżetu gminy. Wobec powyższego gmina nie będzie musiała nabywać nieruchomości.

Kierownik Zespołu Infrastruktury Technicznej Magdalena Grębowiec poinformowała, że na sesji Rady Gminy, która odbędzie się w styczniu, będzie rozpatrywana i podejmowana uchwała dotycząca przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego „Niwka” terenu w m. Radomyśl nad Sanem.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że wszelkie wnioski i uwagi odnośnie planu rozpatruje w drodze zarządzeń Wójt Gminy, następnie Rada Gminy przyjmuje plan wraz z uwagami i wnioskami.

P. Grębowiec przypomniała, że na ostatniej sesji Rady Gminy został przedstawiony wniosek pp. Zofii i Krzysztofa Mikulskich, którzy zgłosili uwagi do planu, występując o włączenie działki 1701/26, której są właścicielami, a położonej obok SUW w Radomyślu nad Sanem do terenów budownictwa mieszkaniowego.

P. Grębowiec powiadomiła, że zasadnym jest, aby wniosek zaopiniować negatywnie, ponieważ Rada Gminy przyjęła w 2011 roku uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia m.in. planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Armii Krajowej „Niwka” w Radomyślu nad Sanem. Wg założeń tego planu działka pp. Mikulskich leży w granicach zieleni izolacyjnej. Zgodnie z planem oznaczona jest linia rozgraniczająca tereny budowlane z terenami zielonymi i rekreacyjnymi oraz usługowymi związanymi z SUW. Państwo Mikulscy mając działkę poza terenami budowlanymi, chcą wprowadzić tę nieruchomość do terenów budowlanych. Akceptacja wniosku może skutkować kolejnymi podaniami innych właścicieli działek o włączenie ich gruntów do terenów budowlanych, a dla gminy będzie oznaczać konieczność zapewnienia uzbrojenia nieruchomości.

Wójt Gminy Jan Pyrkosz nadmienił, że Państwo Mikulscy są już właścicielami działek na osiedlu AK, które zakupili od Agencji Nieruchomości Rolnych. Wyraził zdanie, że Państwo Mikulscy działają w celach komercyjnych i zapewne w przyszłości planują nieruchomości sprzedać, również działkę którą starają się obecnie włączyć do terenów budowlanych. Musi być zachowany porządek urbanistyczny, ład przestrzenny, rozgraniczający tereny zielone od mieszkaniowych, a przygotowany plan zagospodarowania przestrzennego to zapewnia. Wprowadzenie obecnie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, który praktycznie jest gotowy, znacznie przedłuży procedurę jego uchwalenia.

Radny Stanisław Kosiński przypomniał, że w 2014 roku mija, jak się wyraził, 40 rocznica utworzenia gminy Radomyśl nad Sanem. W związku z tym zwrócił się o zaproszenie na sesję Rady Gminy wieloletniego pracownika Urzędu Gminy Panią Natalię Cebulę, która udzieliłaby informacji i przybliżyła temat dot. początków istnienia gminy i dalszego jej funkcjonowania.

Radny Stanisław Kosiński poinformował, że w listopadzie do działu inwestycji urzędu gminy zgłosił sprawę wymiany spalonych żarówek i założenia lamp oświetleniowych w m. Chwałowice. Powiedział, że do dnia dzisiejszego nie wystąpiono w tej sprawie do Zakładu Energetycznego.

Radny Kosiński zwrócił się jeszcze o przedstawienie na sesji Rady Gminy informacji na temat przyznanych podwyżek wynagrodzeń pracowników urzędu gminy i innych jednostek, wobec informacji o zróżnicowaniu wysokości przyznanych podwyżek dla poszczególnych grup. Wg radnego o wyjaśnienia w tej sprawie wystąpili mieszkańcy Chwałowic.

Wójt Gminy Jan Pyrkosz powiedział, że podwyżki są realizowane zgodnie z planem i są zakładane w budżecie gminy. Ostatni wzrost płacy pracowników miał miejsce kilka lat wstecz. Omawiana podwyżka była przyznana w styczniu br. i przez długi, przyszły czas nie przewiduje się podwyższania wynagrodzeń. Wójt nadmienił, że wysokość przyznanych podwyżek jest uzależniona od zakresu obowiązków i od stopnia odpowiedzialności jaką ponosi dany pracownik.

Radny Bolesław Puka zwrócił uwagę na drogę w Żabnie, zniszczoną przez ciężkie samochody wywożące i składujące sieczkę ze ściętych gałęzi nieopodal drogi wojewódzkiej. W tej sprawie interweniowali mieszkańcy mający trudności z dotarciem tą drogą do swoich gospodarstw. Radny zwrócił się o kontakt z wykonawcą tych robót w celu dokonania naprawy drogi.

Radny Stanisław Kosiński wystąpił o zorganizowanie wyjazdowego posiedzenia Komisji celem dokonania przeglądu i oceny stanu technicznego zrealizowanych na terenie gminy inwestycji.

Przewodniczący Komisji Tomasz Budziło powiedział, że posiedzenie Komisji zostanie zorganizowane w 2014 roku.

Ad. VI.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Tomasz Budziło

Protokołował:

Inspektor ds. obsługi Rady Gminy

Piotr Chodur