

# OGŁOSZENIE

*Na podstawie uchwały Nr XXIX/253/10 Rady Gminy Radomyśl nad Sanem z dnia 30 kwietnia 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów*

**Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:**

**- nieruchomości rolnej**, niezabudowanej w ewidencji gruntów oznaczonej jako – część działki nr ew. 317/2 o pow. 11.30 ha (DEC. 550/94), położonej w miejscowości Antoniów. Okres trwania dzierżawy - **1 rok**. Wywoławcza wysokość czynszu wynosi - **4 520.00 zł. rocznie**. Wadium wynosi **904.00 zł**.

**1.Przetarg odbędzie się w dniu 09 maja 2014 roku o godz. 9. 00, w budynku Urzędu Gminy w Radomyślu nad Sanem, sala nr 22.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Radomyśl nad Sanem i nie jest obciążona. Nieruchomość położona jest w obszarze „NATURA 2000” (Uroczyska Lasy Janowskie).

**2.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata przez osoby fizyczne, bądź osoby prawne - wadium gotówką na rachunek Gminy Radomyśl nad Sanem Nr 96 9439 1017 2001 0000 0882 0003, Bank Spółdzielczy w Zaleszanach O/Radomyśl nad Sanem, najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 05 maja 2014r. Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się uznanie rachunku bankowego Gminy Radomyśl nad Sanem.**

**3.Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.**

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

**4. Osoba, która zaoferowała w przetargu najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego staje się dzierżawcą na podstawie zawartej umowy.**

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- umożliwienia mieszkańcom sołectwa Antoniów wypasu zwierząt gospodarskich na dzierżawionym gruncie,
- korzystania z przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- po zakończeniu dzierżawy przywrócić grunt do stanu pierwotnego,
- nie może zmienić charakteru użytkowania nieruchomości (pastwiska),
- zachowania istniejącego ogrodzenia dzierżawionej nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól i umożliwienie dojazdu,
- opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

**5. Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest jednorazowo, gotówką w terminie do 31 sierpnia 2014 roku.**

Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Ofertę może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy w siedzibie Urzędu Gminy Radomyśl nad Sanem, w pokoju nr 21.

**6.** Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z przetargiem, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca.

**7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Pierwsze postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 50 zł.

**8.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

**9. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomyśl nad Sanem. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Pan Jacek Dudek - pok. 21, tel. (15) 845-43-28 wew. 25**

**10.** Informacja o miejscu wywieszenia ogłoszenia: niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w sołectwie Antoniów, na stronie internetowej gminy Radomyśl nad Sanem, w BIP-ie.