

O G Ł A S Z A

I przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy) na wynajem pomieszczenia Poradni Stomatologicznej (wraz z wyposażeniem i sprzętem) w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Rzeczyca Długiej

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2014 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Gminy - budynek Urzędu Gminy w Radomyślu nad Sanem, ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem, sala nr 22.
 2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, zwane dalej oferentami. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium (w pieniądzu), w wysokości 100,00 zł, najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2014 r. do godz. 15.00** na rachunek bankowy Gminy Radomyśl nad Sanem w Bank Spółdzielczy w Zaleszanych O/Radomyśl nad Sanem nr rachunku: 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001. **Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Radomyśl nad Sanem. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.**
 3. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu.
 4. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg, a uchylił się od zawarcia umowy najmu, w terminie wyznaczonym przez wynajmującego przepada na rzecz wynajmującego.
 5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przetargu.
 6. Oferent, który przetarg wygrał zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym przez wynajmującego, najpóźniej w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, w przeciwnym wypadku traci prawa wynikające z wygrania przetargu oraz traci złożone wadium.
 7. **Przedmiotem najmu jest** lokal wraz z wyposażeniem i sprzętem (pomieszczenie Poradni Stomatologicznej w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Rzeczyca Długiej **o pow. 24,20 m. kw.**), przeznaczone do prowadzenia prywatnej praktyki lekarskiej, w celu świadczenia usług medycznych z zakresu stomatologii, na zasadach określonych w umowie z Narodowym Funduszem Zdrowia, jak też usług komercyjnych.
- Adres poradni:** 37-455 Radomyśl nad Sanem, Rzeczyca Długa 119.
8. Pomieszczenie Poradni Stomatologicznej wyposażone jest w: unit stomatologiczny, asystor, wstrząsarke do amalgamatu, narzędzia stomatologiczne. W gabinecie brak: lampy polimeryzacyjnej, autoklawu i mebli.
 9. Do Pomieszczenia Poradni Stomatologicznej przechodzi się przez wejście główne, dzierżawione przez NZOZ Sano-Medicus Ryszard Szoja.
 10. Umowa najmu zawarta będzie na okres **od 01.05.2014 roku do 30.04.2016 roku.**
 11. Najemca w okresie obowiązywania umowy jeden raz w roku, na początku roku szkolnego przeprowadzi przegląd stomatologiczny u dzieci szkolnych w kl. I-VI w szkołach: PSP Wola Rzeczycka i PSP Rzeczyca Długa, który jest niezbędny do prowadzenia profilaktyki fluorkowej przez higienistki szkolne.
 12. Umowa może być przedmiotem kontynuacji na pisemny wniosek **Najemcy** po uzgodnieniu dalszych warunków najmu lokalu. Ze względu na zasady kontraktowania usług stomatologicznych przez NFZ, wniosek pisemny o kontynuację powinien zostać złożony w terminie umożliwiającym Najemcy złożenie wniosku do NFZ na rok 2016.

13. **Podstawowym warunkiem, który musi zostać spełniony do przedłużenia najmu jest podpisanie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług medycznych w zakresie stomatologii.**

14.

Najemca jest obowiązany uiszczać czynsz miesięczny, płatny z góry po wystawieniu przez Wynajmującego faktury na konto Gminy Radomyśl nad Sanem: BANK SPÓŁDZIELCZY w Zaleszanach Oddział w Radomyślu n/Sanem

Nr 53 9439 1017 2001 0000 0882 0001

W razie zwłoki w uiszczaniu należności, o jakich mowa w tym paragrafie Wynajmującemu służy prawo naliczania odsetek na podstawie obowiązujących przepisów. Wysokość czynszu ustala się w kwocie 700,00 zł miesięcznie / słownie: siedemset złotych / + podatek VAT 23%.

15. **Czynsz obejmuje:** wynajem lokalu, wyposażenia i sprzętu. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

16. Koszty opłat za wywożenie nieczystości płynnych i stałych /odpady komunalne/, podatki i opłaty za korzystanie z poczekalni i toalet (24,84 m. kw.) **Najemca** ustali z dzierżawcą budynku Ośrodka Zdrowia w Rzeczycy Długiej – NZOZ Sano-Medicus Ryszard Szoja.

17. Koszty opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie i wodę rozliczane będą według wskazań liczników i podliczników, bądź obliczane będą proporcjonalnie według najmowanej powierzchni.

18. **Najemca** zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości według stawek określonych uchwałą Rady Gminy Radomyśl nad Sanem.

19. **Najemca** we własnym zakresie zorganizuje sprzątanie gabinetu i poczekalni po zakończonym przyjęciu pacjentów, co uzgodni z dzierżawcą budynku Ośrodka Zdrowia Rzeczycy Długiej – NZOZ Sano-Medicus Ryszard Szoja.

20. **Najemca** jest zobowiązany do podpisania umowy z właściwą firmą na wywożenie odpadów medycznych powstających w procesie udzielania świadczeń stomatologicznych.

21. Ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Oferta powinna znajdować się w jednej, nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie z napisem: **Oferta na:** „na wynajem pomieszczenia Poradni Stomatologicznej (wraz z wyposażeniem i sprzętem) w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Rzeczycy Długiej”. - **nie otwierać przed 22.04.2014 r. godz. 11:00** wraz z podaniem na kopercie pełnej nazwy i adresu Oferenta.

22. Oferta winna zawierać:

- formularz oferty wraz z wymienionymi w nim załącznikami,
- dowód wniesienia wadium,
- parafowany projekt umowy.

23. Ofertę należy złożyć w siedzibie Wynajmującego:

**Urząd Gminy Radomyśl nad Sanem ul. Rynek Duży 7, 37-455 Radomyśl nad Sanem,
Sekretariat pok. nr 11**

24. Termin składania ofert upływa w dniu **22.04.2014 r. o godz. 10:30**

25. Oferty otrzymane przez Wynajmującego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Oferentowi bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Wynajmującego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

26. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
27. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radomyślu nad Sanem pokój nr 14, Pani Małgorzata Nowak w godz. 7³⁰ - 15⁰⁰ tel. (15) 845 43 34.
28. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Radomyśl nad Sanem, 04.04.2014 r.

W Ó J T
mgr Jan Pyrkosz