

**Uchwała Nr XXXIII/271/14
Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
z dnia 20 marca 2014 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Na podstawie art. 229 pkt 3, art. 237 § 1 i 3, art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 267), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

Rada Gminy Radomyśl nad Sanem uchwala, co następuje:

§ 1

Uznać skargę wniesioną przez Pana Stanisława Czernikowskiego na działalność Wójta Gminy w sprawie nie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej oraz nie zwrócenia wadium za udział w przetargu za bezzasadną.

§2

Przewodniczący Rady zawiadomi skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Wermiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIII/271/14 Rady Gminy Radomyśl nad Sanem z dnia 20 marca 2014 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa (tj. Dz. U. z 2013r. Nr 267) Rada Gminy rozpatruje skargi na działalność Wójta Gminy. W związku z wpływaniem w dniu 30.01.2014 r. skargi Pana Stanisława Czernikowskiego w sprawie nie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej oraz nie zwrócenia wadium za udział w przetargu Rada Gminy w Radomyślu nad Sanem dokonała rozpatrzenia w/w skargi.

Realizując obowiązek ustawowy Rada Gminy w Radomyślu nad Sanem podejmując rozstrzygnięcie wyrażone w § 1 uchwały, kierowała się wskazanymi poniżej względami.

W dniu 24.02.13r. Stanisław Czernikowski wystąpił do Wójta Gminy o przedłużenie umowy dzierżawy pastwiska - działki nr ew. – część 317/2 o pow. 11,30 ha położonej w Antoniowie, zawartej dniu 13.05.10r. na kolejne 3 lata, w związku z upływem terminu obowiązywania tejże umowy.

Nadmienia się, że przedmiotowa nieruchomość rolna oraz 5 innych działek położonych w Antoniowie stanowiących mienie komunalne gminy Radomyśl nad Sanem była wydzierżawiona rolnikom z m.m. Antoniów i Orzechów na czas określony od dnia 15.05.10r. do 14.05.13r. W związku z nie dotrzymaniem warunków umowy, do dzierżawców Urząd Gminy kierował upomnienia o utrzymanie dzierżawionego gruntu w należytym stanie tj. w zakresie wykoszenia chwastów i niedojadów.

Ze względu na duże zainteresowanie dzierżawą nieruchomości położonych w Antoniowie, Wójt Gminy postanowił wydzierżawić nieruchomość, o którą wystąpił Stanisław Czernikowski oraz 5 innych działek, w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Podstawą ogłoszenia przetargu była uchwała Rady Gminy Radomyśl nad Sanem Nr XXIX/253/10 z dnia 30 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nie oznaczony oraz zawierania kolejnych umów. § 13 ust.1 tej uchwały stanowi, iż: „Wójt może w drodze przetargu lub w formie bezprzetargowej wydzierżawić i wynajmować na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości stanowiące zasób Gminy”.

Przetarg został przeprowadzony 30.04.13r. w budynku Urzędu Gminy, po uprzednim jego ogłoszeniu w dniu 30.03.13r. Należy nadmienić, że Stanisław Czernikowski zapoznał się z warunkami przetargu na dzierżawę oraz stanem prawnym i granicami nieruchomości, o którą występował, co poświadczył własnoręcznym podpisem.

W wyniku przeprowadzonego przez komisję przetargu - licytacji, jednym z potencjalnych dzierżawców nieruchomości został Stanisław Czernikowski, który wylicytował nieruchomość, o którą wnioskował tj. część działki nr ew. 317/2 o pow. 11,30 ha. za kwotę 1005,00 zł za 1 ha.

W dniu 14.05.13r. Stanisław Czernikowski otrzymał od pracownika samorządowego – inspektora ds. rolnictwa, ochrony przyrody i ochrony przeciwpożarowej w budynku Urzędu Gminy projekt umowy – dzierżawy, zawierający zapis mówiący o umożliwieniu przez dzierżawcę mieszkańcom wsi wypasu zwierząt gospodarskich na dzierżawionym gruncie. Powyższy zapis widniał również w poprzednich umowach dzierżawy gruntów i jest to wieloletnia praktyka stosowana przez Urząd Gminy.

Następnie 16.05.13r. Wójt Gminy skierował pismo do Stanisława Czernikowskiego wzywające do podpisania umowy w ciągu 3 dni od otrzymania przesyłki. Przesyłkę, po dwukrotnym awizowaniu, adresat odebrał w dniu 31.05.13r. Stanisław Czernikowski nie podpisał umowy na warunkach zawartych w umowie dzierżawy w przewidzianym terminie, ani w żadnym innym.

W dniu 16.09.13r. Stanisław Czernikowski ponownie wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy o wydzierżawienie części działki nr ew. 317/2 o pow. 11,30 ha na okres 3 lat tj. od 15.05.14r. do 14.05.17r. pod potrzeby wypasu bydła. W piśmie stwierdził, że Wójt Gminy nie wezwał go do podpisania umowy w ustawowym terminie tj. 30 dni od dnia przetargu.

W piśmie z dnia 14.10.13r. Wójt Gminy poinformował, że wnioskowana działka jest dzierżawiona przez Stowarzyszenie PANDOZ – Inicjatywa Rozwoju w Antoniowie, z możliwością wypasu zwierząt przez mieszkańców na dzierżawionym gruncie. Nadmieniono, że w przypadku braku zainteresowania dalszą dzierżawą ze strony powyższego stowarzyszenia lub innych stowarzyszeń danego sołectwa zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pismem z dnia 17.12.13r. Stanisław Czernikowski wystąpił o zwrot wadium wraz z ustawowymi odsetkami w kwocie 339 zł, wpłaconego na przetarg przeprowadzony w dniu 30.04.13r.

W związku z tym, że Stanisław Czernikowski wygrał przetarg poprzez wylicytowanie najwyższej kwoty, ale nie stawił się w terminie wskazanym przez Wójta Gminy do zawarcia umowy oraz biorąc pod uwagę fakt, że w ogłoszeniu przetargowym zawarty był zapis, o treści: „Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy”, wpłacone wadium nie zostało zwrócone.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy uznała skargę za bezzasadną.